



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTRAMO II AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 6 220 510        | 4 982 052        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>6 220 510</b> | <b>4 982 052</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 2 013 773        | 2 785 278        |
| Avskrivning                                  | 2    | 1 705 274        | 1 688 179        |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 846 869          | 78 065           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 565 916</b> | <b>4 551 522</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 654 594</b> | <b>430 530</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4    |                  | 36 519           |
| Annen finansinntekt                          | 4    | 479 280          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>479 280</b>   | <b>36 519</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    | 1 006 035        | 378 697          |
| Annen finanskostnad                          |      | 88 772           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 094 807</b> | <b>378 697</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-615 527</b>  | <b>-342 178</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 039 067</b> | <b>88 352</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 228 595          | 19 438           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>810 472</b>   | <b>68 914</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>810 472</b>   | <b>68 914</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 810 472          | 68 914           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>810 472</b>   | <b>68 914</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 7 | 39 426 341        | 38 024 982        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 7 | 32 150            | 14 784            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>39 458 491</b> | <b>38 039 766</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>39 458 491</b> | <b>38 039 766</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7    |                   | 4 219             |
| Andre fordringer                                   | 4    | 682 854           | 400 616           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>682 854</b>    | <b>404 835</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>971 945</b>    | <b>315 518</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 654 799</b>  | <b>720 353</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>41 113 290</b> | <b>38 760 119</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6, 8 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs   | 6    | 12 500 000        | 12 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital                         | 6    | 5 130 648         | 4 899 531         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>19 630 648</b> | <b>19 399 531</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 1 616 868         | 806 396           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 616 868</b>  | <b>806 396</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>21 247 516</b> | <b>20 205 927</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 295 046           | 66 451            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>295 046</b>    | <b>66 451</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           | 18 865 566        | 18 140 648        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>18 865 566</b> | <b>18 140 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>19 160 612</b> | <b>18 207 099</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 4           | 547 032           | 347 092           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 72 082            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 86 048            | 1                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>705 162</b>    | <b>347 093</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>19 865 774</b> | <b>18 554 192</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>41 113 290</b> | <b>38 760 119</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTRAMO II AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 28  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 989 839 683  
NOTRAMO II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                          | <u>Note</u> | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 6 220 510        | 4 982 052        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>6 220 510</b> | <b>4 982 052</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 2 013 773        | 2 785 278        |
| Avskrivning                                  | 2           | 1 705 274        | 1 688 179        |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 846 869          | 78 065           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>4 565 916</b> | <b>4 551 522</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 654 594</b> | <b>430 530</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4           |                  | 36 519           |
| Annen finansinntekt                          | 4           | 479 280          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>479 280</b>   | <b>36 519</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4           | 1 006 035        | 378 697          |
| Annen finanskostnad                          |             | 88 772           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 094 807</b> | <b>378 697</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-615 527</b>  | <b>-342 178</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5           | 228 595          | 19 438           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>810 472</b>   | <b>68 914</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>810 472</b>   | <b>68 914</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | 810 472          | 68 914           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>810 472</b>   | <b>68 914</b>    |





|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 5 | 295 046           | 66 451            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>295 046</b>    | <b>66 451</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 4 | 18 865 566        | 18 140 648        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>18 865 566</b> | <b>18 140 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>19 160 612</b> | <b>18 207 099</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 4 | 547 032           | 347 092           |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 72 082            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 86 048            | 1                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>705 162</b>    | <b>347 093</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>19 865 774</b> | <b>18 554 192</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>41 113 290</b> | <b>38 760 119</b> |



Organisasjonsnr: 989 839 683  
NOTRAMO II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 20000.00           | 100.00               | 2000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Notramo AS                   | 20000.00           | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 20000.00           | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 9417.00      | 16403.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 9417.00      | 16403.00         |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Notramo II AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernforhold*

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Notramo II AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter, | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum        |
|-----------------------------|---------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 611 460 | 67 138                                    | 61 553 073 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0       | 34 450                                    | 3 123 999  |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0       | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 611 460 | 101 588                                   | 64 677 072 |
| Balansført pr. 31.12.       | 611 460 | 101 588                                   | 64 677 072 |

Økonomisk levetid Avskrives ikke  
Avskrivningsplan

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2022  | 2021   |
|--|-------|--------|
| Revisjon   | 9 417 | 16 403 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                          | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Andre fordringer                    | 478 940    | 0          |
| Gjeld                               | 2022       | 2021       |
| Leverandørgjeld                     | 6 742      | 0          |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 18 865 566 | 18 140 648 |
| Sum                                 | 18 872 308 | 18 140 648 |



## Notramo II AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | 244 453        |
| Årets totale skattekostnad | <u>244 453</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 111 148         |
| Endring i midlertidige forskjeller  | <u>-2 767 821</u> |
| Årets skattegrunnlag                | <u>-1 656 673</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 3 069 873         |
| Sum   | <u>3 069 873</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 656 673</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>1 413 200</u>  |

Utsatt skattefordel (22%) 310 904

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 244 453        |
| Beregnet skattekostnad          | <u>244 453</u> |

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|-----------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.    | 2 000 000    | 12 500 000 | 4 899 531                        | 806 396              | 20 205 927 |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 0          | 231 117                          | 0                    | 231 117    |
| Egenkapital 01.01.    | 2 000 000    | 12 500 000 | 5 130 648                        | 806 396              | 20 437 044 |
| Årsresultat           | 0            | 0          | 0                                | 810 472              | 810 472    |
| Egenkapital 31.12.    | 2 000 000    | 12 500 000 | 5 130 648                        | 1 616 868            | 21 247 516 |



### Notramo II AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 7 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantelån i morselskapet                           | 215 500 000       | 201 500 000       |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> |                   |                   |
| Tomt og bygg                                      | 39 426 341        | 38 024 982        |
| Kundefordringer                                   | 0                 | 4 219             |
| Driftsløsøre                                      | 32 150            | 14 784            |
| Sum   | <u>39 458 491</u> | <u>38 043 985</u> |

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 20 000 | 100       | 2 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|            | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|-----------------|-----------|-------------|
| Notramo AS | 20 000          | 100 %     | 100 %       |



**Notramo II AS**

---

Digita signert av  
Jørgen Solli Asp  
27.07.2024 - 08:42

Digita signert av  
Eirik Thorsrud  
27.07.2024 - 08:44

Digita signert av  
Røyer Korbreg  
27.07.2024 - 08:52

Digita signert av  
Gunn Oyv Severeide  
27.07.2024 - 10:46

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



### Notramo II AS

Driftsinntekt av  
Jungen Seil AS  
27. juni 2023 - 08:42

### Resultatregnskap

Driftsinntekt av  
Eik Trossad  
27. juni 2023 - 08:44

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

Note

2022

2021

Driftsinntekt av  
Ruger Kjøretøy  
27. juni 2023 - 08:52

Driftsinntekt av  
Sør-O av Severe de  
27. juni 2023 - 10:40

6 220 510

4 982 052

#### Driftskostnader

Varekostnad

2 013 773

2 785 278

Avskrivning

2

1 705 274

1 688 179

Annen driftskostnad

3

846 869

78 065

Sum driftskostnader

4 565 916

4 551 522

Driftsresultat

1 654 594

430 530

#### Finansinntekter og finanskostnader

Renteinntekt fra foretak i samme konsern

4

0

36 519

Annen finansinntekt

4

479 280

0

Rentekostnad til foretak i samme konsern

4

1 006 035

378 697

Annen finanskostnad

88 772

0

Netto finansposter

-615 527

-342 178

Ordinært resultat før skattekostnad

1 039 067

88 352

Skattekostnad på ordinært resultat

5

228 595

19 438

Årsresultat

810 472

68 914

#### Overføringer og disponeringer

Overføringer annen egenkapital

6

810 472

68 914



## Notramo II AS

Digitalisert av  
Jungen Se. AS  
27. juni 2024 - 08:42

### Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av  
Erik Trossad  
27. juni 2024 - 08:44

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 7 | 39 426 341        | 38 024 982        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 7 | 32 150            | 14 784            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>39 458 491</u> | <u>38 039 766</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>39 458 491</u> | <u>38 039 766</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7    | 0                 | 4 219             |
| Andre fordringer                                   | 4    | 682 854           | 400 616           |
| Sum fordringer                                     |      | <u>682 854</u>    | <u>404 835</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>971 945</u>    | <u>315 518</u>    |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 654 799</u>  | <u>720 353</u>    |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>41 113 290</u> | <u>38 760 119</u> |

Digitalisert av  
Roger Kureberg  
27. juni 2024 - 08:52

Digitalisert av  
Car. O. av Severeide  
27. juni 2024 - 10:46



## Notramo II AS

Digtalesgjett av  
Jørgen Solli Asp  
27. juni 2023 - 08:42

### Balanse pr. 31. desember

Digtalesgjett av  
Eirik Tronstad  
27. juni 2023 - 08:44

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 6, 8 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                             | 6    | 12 500 000        | 12 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital           | 6    | 5 130 648         | 4 899 531         |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>19 630 648</u> | <u>19 399 531</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 6    | <u>1 616 868</u>  | <u>806 396</u>    |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>1 616 868</u>  | <u>806 396</u>    |
| Sum egenkapital                      |      | <u>21 247 516</u> | <u>20 205 927</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5    | <u>295 046</u>    | <u>66 451</u>     |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>295 046</u>    | <u>66 451</u>     |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 4    | <u>18 865 566</u> | <u>18 140 648</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>18 865 566</u> | <u>18 140 648</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 4    | 547 032           | 347 092           |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 72 082            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 86 048            | 1                 |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>705 162</u>    | <u>347 093</u>    |
| Sum gjeld                            |      | <u>19 865 774</u> | <u>18 554 192</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>41 113 290</u> | <u>38 760 119</u> |

Digtalesgjett av  
Roger Kolberg  
27. juni 2023 - 08:52

Digtalesgjett av  
Carl Olav Severeide  
27. juni 2023 - 10:46

31. desember 2022  
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide  
styreleder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Roger Kolberg  
styremedlem

Jørgen Solli Asp  
daglig leder



## Notramo II AS

Digitalisert av  
Jungen Se. AS  
27. juni 2024 - 08:42

## Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av  
Erik Tjensvold  
27. juni 2024 - 08:44

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Digitalisert av  
Røyer Kvaløyg  
27. juni 2024 - 08:52

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Digitalisert av  
Car. Ø. av Severe de  
27. juni 2024 - 10:46

#### Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Notramo II AS

Driftsregnet av  
Jungen Se. AS  
27. juni 2023 - 08:42

## Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnet av  
E-K Trossad  
27. juni 2023 - 08:44

### Note 2 - Varige driftsmidler

Driftsregnet av  
Ruger Kjøp og  
27. juni 2023 - 08:52

|                                | Tomter,        | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum               |
|--------------------------------|----------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 611 460        | 67 138                                    | 61 553 073        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0              | 34 450                                    | 3 123 999         |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0              | 0   | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>611 460</b> | <b>101 588</b>                            | <b>64 677 072</b> |
| <b>Balansført pr. 31.12.</b>   | <b>611 460</b> | <b>101 588</b>                            | <b>64 677 072</b> |

Driftsregnet av  
Car. O av Severe de  
27. juni 2023 - 10:46

Økonomisk levetid Avskrives ikke  
Avskrivningsplan

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|          | 2022  | 2021   |
|----------|-------|--------|
| Revisjon | 9 417 | 16 403 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer       | 2022    | 2021 |
|------------------|---------|------|
| Andre fordringer | 478 940 | 0    |

| Gjeld                               | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Leverandørgjeld                     | 6 742      | 0          |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 18 865 566 | 18 140 648 |
| Sum                                 | 18 872 308 | 18 140 648 |



## Notramo II AS

Dokumentert av  
Jungen & Asplund  
27. juni 2024 - 08:42

## Noter til regnskapet for 2022

Dokumentert av  
Erik Thorsrud  
27. juni 2024 - 08:44

### Note 5 - Skatt

Dokumentert av  
Røjev Kvaløyg  
27. juni 2024 - 08:52

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2022**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | 244 453        |
| Årets totale skattekostnad | <u>244 453</u> |

Dokumentert av  
Caroline Severide  
27. juni 2024 - 10:46

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2022**

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 111 148         |
| Endring i midlertidige forskjeller  | <u>-2 767 821</u> |
| Årets skattegrunnlag                | <u>-1 656 673</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2022**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 3 069 873         |
| Sum   | <u>3 069 873</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 656 673</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>1 413 200</u>  |

Utsatt skattefordel (22%)

310 904

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

**2022**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 244 453        |
| Beregnet skattekostnad          | <u>244 453</u> |

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|-----------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.    | 2 000 000    | 12 500 000 | 4 899 531                        | 806 396              | 20 205 927 |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 0          | 231 117                          | 0                    | 231 117    |
| Egenkapital 01.01.    | 2 000 000    | 12 500 000 | 5 130 648                        | 806 396              | 20 437 044 |
| Årsresultat           | 0            | 0          | 0                                | 810 472              | 810 472    |
| Egenkapital 31.12.    | 2 000 000    | 12 500 000 | 5 130 648                        | 1 616 868            | 21 247 516 |



## Notramo II AS

Regnskapsåret av  
Jungen Se - AS  
27.11.2023 - 08:42

## Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsåret av  
Erik Thorsrud  
27.11.2023 - 08:44

### Note 7 - Pant og garantier

Regnskapsåret av  
Roger Kurbeg  
27.11.2023 - 08:52

#### *Pantsikret gjeld*

Pantelån i morselskapet

**2022**  
215 500 000

**2021**  
201 500 000

#### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Tomt og bygg

**2022**  
39 426 341

**2021**  
38 024 982

Kundefordringer

0

4 219

Driftsløsøre

32 150

14 784

Sum

39 458 491

38 043 985

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 20 000 | 100       | 2 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|            | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|------------|--------------------|----------------|------------------|
| Notramo AS | 20 000             | 100 %          | 100 %            |



## Signeringsbevis

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
|  | Dokumentets navn                   | 27.06.2023 - NO II AS årsregnskap 2022.pdf  |
|  | Dokumentet ble opprettet<br>Nøkkel | tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30<br>5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/<br>dokumenter/480ca621-95ad-4cf4-aa42-9<br>be5b2f0f699/27.06.2023 - NO II AS årsre<br>gnskap 2022.pdf |
|  | Dokument kode                      | 2f436954d28199e6be3b7e66531bb478  |

## Signaturer

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Jørgen Solli Asp</b> |                                  |
| E-post                  | jorgen@fermeiendom.no            |
| Telefonnummer           | 97047242                         |
| Ble signert             | tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:42   |
| Signatur referanse      | 15a741c85459124173fab34d7268b4e4 |

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Eirik Tronstad</b> |                                  |
| E-post                |                                  |
| Telefonnummer         |                                  |
| Ble signert           | tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:44   |
| Signatur referanse    | 7c70d260b589e85a43fda21ba0051e6b |

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Roger Kolberg</b> |                                  |
| E-post               |                                  |
| Telefonnummer        |                                  |
| Ble signert          | tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:52   |
| Signatur referanse   | a664214e61aec8bc1183d9a0eb1b75eb |



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:45

029a4c709ecf5d29db8068f2a4983acc



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Notramo II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notramo II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28. juni 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Notramo II AS 2022