



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidssjøen 13  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 342	4 937 167
Annen driftsinntekt		3 776 544	736 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 029 886</b>	<b>5 673 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 606 194
Lønnskostnad	1	227 228	226 154
Avskrivning av driftsmidler			289 035
Annen driftskostnad	1	500 121	829 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 349</b>	<b>6 950 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 302 537</b>	<b>-1 277 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		45 862	-461
Annen finansinntekt			11 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 862</b>	<b>11 039</b>
Annan rentekostnad		588 917	598 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 917</b>	<b>598 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 054</b>	<b>-587 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 759 483</b>	<b>-1 864 273</b>
Skattekostnad på resultat		126 238	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		2 633 245	-1 864 273
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		112 555	238 793
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>112 555</b>	<b>238 793</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		926 215	2 048 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 860	298 360
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>981 075</b>	<b>2 346 575</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		4 140 258	4 140 258
Andre langsiktige fordringer		839 492	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 979 750</b>	<b>4 140 258</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 073 380</b>	<b>6 725 626</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 644 348</b>	<b>1 644 348</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		38 375	39 250
Andre kortsiktige fordringer			656 449
<b>Sum krav</b>		<b>38 375</b>	<b>695 699</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 682 727</b>	<b>2 340 046</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 756 107</b>	<b>9 065 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 121 599</b>	<b>1 121 599</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekt tap		440 075	3 073 320
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-440 075</b>	<b>-3 073 320</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>681 524</b>	<b>-1 951 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 900 170	9 275 204
Langsiktig konserngjeld		-510 333	1 015 371
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 836</b>	<b>10 290 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 836</b>	<b>10 290 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 657	542 335
Leverandørgjeld		-87 857	43 986
Skyldig offentlige avgifter		244 331	87 580
Annen kortsiktig gjeld		45 616	52 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 746</b>	<b>726 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 074 583</b>	<b>11 017 394</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 756 107</b>	<b>9 065 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidssjøen 13  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 921 450 036  
STED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 342	4 937 167
Annen driftsinntekt		3 776 544	736 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 029 886</b>	<b>5 673 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 606 194
Lønnskostnad	1	227 228	226 154
Avskrivning av driftsmidler			289 035
Annen driftskostnad	1	500 121	829 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 349</b>	<b>6 950 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 302 537</b>	<b>-1 277 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		45 862	-461
Annen finansinntekt			11 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 862</b>	<b>11 039</b>
Annan rentekostnad		588 917	598 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 917</b>	<b>598 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 054</b>	<b>-587 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		2 759 483	-1 864 273
Skattekostnad på resultat		126 238	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		2 633 245	-1 864 273
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>



Organisasjonsnr: 921 450 036  
STED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		112 555	238 793
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>112 555</b>	<b>238 793</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		926 215	2 048 215
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		54 860	298 360
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>981 075</b>	<b>2 346 575</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern			
		4 140 258	4 140 258
Andre langsiktige fordringer			
		839 492	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 979 750</b>	<b>4 140 258</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 073 380</b>	<b>6 725 626</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 644 348</b>	<b>1 644 348</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		38 375	39 250
Andre kortsiktige fordringer			
			656 449
<b>Sum krav</b>		<b>38 375</b>	<b>695 699</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 682 727</b>	<b>2 340 046</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 756 107</b>	<b>9 065 673</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 129 669	1 129 669
Overkurs	-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>1 121 599</b>	<b>1 121 599</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	
Udekt tap	440 075	3 073 320
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-440 075</b>	<b>-3 073 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>681 524</b>	<b>-1 951 721</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 900 170	9 275 204
Langsiktig konserngjeld	-510 333	1 015 371
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 389 836</b>	<b>10 290 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 389 836</b>	<b>10 290 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	482 657	542 335
Leverandørgjeld	-87 857	43 986
Skyldig offentlige avgifter	244 331	87 580
Annen kortsiktig gjeld	45 616	52 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>684 746</b>	<b>726 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 074 583</b>	<b>11 017 394</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 756 107</b>	<b>9 065 673</b>



Organisasjonsnr: 921 450 036  
STED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sted Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 450 036



## RESULTATREGNSKAP

### STED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		253 342	4 937 167
Annen driftsinntekt		3 776 544	736 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 029 886</b>	<b>5 673 532</b>
Varekostnad		0	5 606 194
Lønnskostnad	1	227 228	226 154
Avskrivning av driftsmidler		0	289 035
Annen driftskostnad	1	500 121	829 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 349</b>	<b>6 950 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 302 537</b>	<b>-1 277 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45 862	-461
Annen finansinntekt		0	11 500
Annen rentekostnad		588 917	598 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-543 054</b>	<b>-587 013</b>
Resultat før skattekostnad		2 759 483	-1 864 273
Skattekostnad på resultat		126 238	0
<b>Resultat</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 633 245	0
Overført til udekket tap		0	1 864 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 633 245</b>	<b>-1 864 273</b>



### BALANSE

#### STED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		112 555	238 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 555</b>	<b>238 793</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		926 215	2 048 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 860	298 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 075</b>	<b>2 346 575</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 140 258	4 140 258
Andre langsiktige fordringer		839 492	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 979 750</b>	<b>4 140 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 073 380</b>	<b>6 725 626</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 644 348	1 644 348
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 375	39 250
Andre kortsiktige fordringer		0	656 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 375</b>	<b>695 699</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 682 727</b>	<b>2 340 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 756 107</b>	<b>9 065 673</b>



## BALANSE

### STED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 599</b>	<b>1 121 599</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-440 075	-3 073 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 075</b>	<b>-3 073 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 524</b>	<b>-1 951 721</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 900 170	9 275 204
Langsiktig konserngjeld		-510 333	1 015 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 836</b>	<b>10 290 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 657	542 335
Leverandørgjeld		-87 857	43 986
Skyldig offentlige avgifter		244 331	87 580
Annen kortsiktig gjeld		45 616	52 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 746</b>	<b>726 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 074 583</b>	<b>11 017 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 756 107</b>	<b>9 065 673</b>

Sand, 03.03.2025  
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	204 511	204 058
Arbeidsgiveravgift	22 717	22 096
Sum	227 228	226 154

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## **Note 2 Fortsatt drift**

Selskapet har hatt liten aktivitet i regnskapsåret. Det er solgt fast eiendom mv. som har gjort driften mulig i 2023. Av ulike årsaker har regnskapsavleggelse for 2023 blitt forsinket og er ikke innenfor de gjeldende frister. Ny regnskapsfører ble engasjert i et forsøk på å få rettet opp regnskapet for 2023 slik at det kunne leveres inn.

Nevnte salg har gjort at tidligere års underskudd er kraftig redusert. Aksjekapitalen er delvis tapt. Styret er av den oppfatning at det ved fortsatt drift og mulig salg av ytterligere eiendeler er forsvarlig å fortsette driften og at kreditorenes situasjon ikke vil forverres ved fortsatt drift.

Årets regnskap er satt opp under denne forutsetning.