



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAUSSEN BJØRN ARTHUR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 930012718

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	24 999	33 625
Sum kostnader		24 999	33 625
Driftsresultat		47 001	38 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		47 001	38 396
Skattekostnad	8	10 340	8 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 661	29 944
Årsresultat		36 661	29 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 661	29 944
Totalresultat		36 661	29 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 661	29 944
Sum overføringer og disponeringer		36 661	29 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 7	2 112 121	2 112 121
Sum varige driftsmidler		2 112 121	2 112 121
Sum anleggsmidler		2 112 121	2 112 121
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		203 175	158 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 175	158 376
Sum omløpsmidler		203 175	158 376
SUM EIENDELER		2 315 296	2 270 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 252 194	1 215 533
Sum opptjent egenkapital		1 252 194	1 215 533
Sum egenkapital		2 072 194	2 035 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	215 262	215 262
Sum avsetninger for forpliktelser		215 262	215 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 262	215 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	11 250
Betalbar skatt		10 340	8 452
Sum kortsiktig gjeld		27 840	19 702
Sum gjeld		243 102	234 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 296	2 270 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282677

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAUSSEN BJØRN ARTHUR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	24 999	33 625
Sum kostnader		24 999	33 625
Driftsresultat		47 001	38 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		47 001	38 396
Skattekostnad	8	10 340	8 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 661	29 944
Årsresultat		36 661	29 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 661	29 944
Totalresultat		36 661	29 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 661	29 944
Sum overføringer og disponeringer		36 661	29 944



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1, 7	2 112 121	2 112 121
Sum varige driftsmidler		2 112 121	2 112 121

Sum anleggsmidler		2 112 121	2 112 121
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		203 175	158 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 175	158 376

Sum omløpsmidler		203 175	158 376
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 315 296	2 270 497
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 252 194	1 215 533
Sum opptjent egenkapital		1 252 194	1 215 533

Sum egenkapital		2 072 194	2 035 533
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	215 262	215 262
Sum avsetninger for forpliktelses		215 262	215 262
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		215 262	215 262
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	17 500	11 250
Betalbar skatt	10 340	8 452
Sum kortsiktig gjeld	27 840	19 702
Sum gjeld	243 102	234 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 315 296	2 270 497



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjerkealleen 26 AS

Org.nr.: 930 012 718


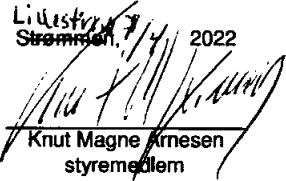
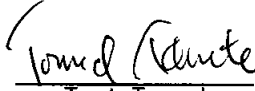


Bjerkealleen 26 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 5	<u>24 999</u>	<u>33 625</u>
Sum driftskostnader		<u>24 999</u>	<u>33 625</u>
Driftsresultat		<u>47 001</u>	<u>38 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>20</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>20</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 001</u>	<u>38 396</u>
Skattekostnad	8	<u>10 340</u>	<u>8 452</u>
Årets resultat		<u>36 661</u>	<u>29 944</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>36 661</u>	<u>29 944</u>
Sum overføringer		<u>36 661</u>	<u>29 944</u>

Organisasjonsnummer 930 012 718



Bjerkealleen 26 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	1, 7	<u>2 112 121</u>	<u>2 112 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 112 121</u>	<u>2 112 121</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>203 175</u>	<u>158 376</u>
Sum omløpsmidler		<u>203 175</u>	<u>158 376</u>
Sum eiendeler		<u>2 315 296</u>	<u>2 270 497</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 252 194</u>	<u>1 215 533</u>
Sum egenkapital		<u>2 072 194</u>	<u>2 035 533</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>215 262</u>	<u>215 262</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 262</u>	<u>215 262</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	11 250
Betalbar skatt		10 340	8 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 840</u>	<u>19 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 315 296</u>	<u>2 270 497</u>

 Bjørn Arthur Olaussen styreleder/daglig leder	<p>Liljestrand 7/4/2022 Strømmen</p>  Knut Magne Arnesen styremedlem	 Tørnte Tormod styremedlem
---	---	---

Organisasjonsnummer 930 012 718



BJERKEALLEEN 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

	aksjer
Selskapet er eid av:	
Bjørn Olaussen (styrets leder og daglig leder)	183
Knut Arnesen (styremedlem)	111
Svein Halvorsrud	83
Tormod Tømte (styremedlem)	67
Hilde Larsen Tømte	66
Arne-Bjørn Rasmussen	55
Eva Marie Rasmussen	55
Mona Teisen	55
Pål Teisen	55
Christine Henri	45
Bernt Magne Arnesen	45
Anne Thorkildsen	90
Kari Bergersen	54
Nils Robert Elven	36
Sum aksjer	<u>1 000</u>

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 100,-

NOTE 3 ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



BJERKEALLEEN 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Kostnadsført revisjonshonorar kr 5 625 og kr 11 875 for andre tjenester.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 6 FESTEAVGIFT

Tomten som Bjerkealleen 26 AS eier er festet bort i sin helhet til selskapets aksjonærer.
Festeavgiften ble ved generalforsamlingsvedtak av 16.11.2016 satt til kr 72 000,-, som er 1% av antatt tomteverdi.

NOTE 7 TOMT

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 112 121
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>2 112 121</u>

Tomten avskrives ikke og er tidligere oppskrevet med kr 1 000 000,-
Skattemessig inngangsverdi er kr 1 133 661,-. Tomten er festet til leilighetsinnehavere i Bjerkealleen 26.

NOTE 8 SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Tomt (eks. oppskr.)	978 460	978 460	0
Sum midlertidige forskjeller inkl underskudd	<u>978 460</u>	<u>978 460</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>215 261</u>	<u>215 261</u>	<u>0</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	47 001	38 396
Sum permanente forskjeller:	0	21
Årets skattegrunnlag:	<u>47 001</u>	<u>38 417</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	10 340	8 452
Sum bokført skattekostnad	<u>10 340</u>	<u>8 452</u>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkealleen 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkealleen 26 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Bjerkealleen 26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2022 09.47.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.