



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 209 047
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUGLI ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o MOBO Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Lingås Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 696	1 767 696
Sum inntekter		1 767 696	1 767 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 367	100 063
Annen driftskostnad	3,4,5	2 004 233	1 385 134
Sum kostnader		2 107 600	1 485 196
Driftsresultat		-339 904	282 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 988	25 285
Sum finansinntekter		61 988	25 285
Annen rentekostnad		0	81
Sum finanskostnader		0	81
Netto finans		61 988	25 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 916	307 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 916	307 703
Årsresultat	1	-277 915	307 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-277 915	307 704
Sum overføringer og disponeringer		-277 915	307 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 234 652	18 234 652
Sum varige driftsmidler		18 234 652	18 234 652
Sum anleggsmidler		18 234 652	18 234 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	13 831
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		4 670	13 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 798	1 748 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 798	1 748 059
Sum omløpsmidler		1 450 468	1 761 890
SUM EIENDELER		19 685 120	19 996 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 721 107	12 999 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 721 107	12 999 022
Sum egenkapital	8	12 724 107	13 002 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 953 500	6 953 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld		6 953 500	6 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	24 862
Skyldige offentlige avgifter		45	263
Annen kortsiktig gjeld		319	15 894
Sum kortsiktig gjeld		7 513	41 019
Sum gjeld		6 961 013	6 994 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 685 120	19 996 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417086

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 209 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGLI ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lingås Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 696	1 767 696
Sum inntekter		1 767 696	1 767 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	103 367	100 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 004 233	1 385 134
Sum kostnader		2 107 600	1 485 196
Driftsresultat		-339 904	282 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 988	25 285
Sum finansinntekter		61 988	25 285
Annen rentekostnad		0	81
Sum finanskostnader		0	81
Netto finans		61 988	25 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 916	307 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 916	307 703
Årsresultat	1	-277 915	307 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-277 915	307 704
Sum overføringer og disponeringer		-277 915	307 704



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,9

18 234 652

18 234 652

Sum varige driftsmidler

18 234 652

18 234 652

Sum anleggsmidler

18 234 652

18 234 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 600

13 831

Andre fordringer

70

0

Sum fordringer

4 670

13 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 445 798

1 748 059

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 445 798

1 748 059

Sum omløpsmidler

1 450 468

1 761 890

SUM EIENDELER

19 685 120

19 996 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 721 107

12 999 022

Sum opptjent egenkapital

12 721 107

12 999 022

Sum egenkapital

8

12 724 107

13 002 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10

6 953 500

6 953 500



Sum annen langsiktig gjeld	6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld	6 953 500	6 953 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 150	24 862
Skyldige offentlige avgifter	45	263
Annen kortsiktig gjeld	319	15 894
Sum kortsiktig gjeld	7 513	41 019
Sum gjeld	6 961 013	6 994 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 685 120	19 996 542



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Haugli Allè Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 643 256	1 643 256	1 643 200	2 155 200
Kabel TV avgift		118 440	118 440	118 400	160 200
Andre driftsinntekter		6 000	6 000	6 000	6 000
Sum inntekter		1 767 696	1 767 696	1 767 600	2 321 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	16 217	30 813	41 400	36 400
Styrehonorar		87 150	69 250	70 000	80 000
Energi og strøm		11 774	8 943	14 000	14 000
Vedlikehold	3	783 906	493 629	500 000	300 000
Revisjonshonorar		8 074	7 589	7 600	8 100
Forretningsførerhonorar		91 894	92 292	96 700	100 000
Andre konsulenttjenester		175 781	938	6 000	150 000
Kabel-TV		153 000	114 840	118 400	160 200
Kontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		97 228	91 120	97 500	105 600
Kommunale avgifter	4	586 464	531 699	555 000	636 000
Snøbrøyting		57 823	18 188	7 000	70 000
Andre driftskostnader	5	29 289	16 896	38 500	42 500
Sum kostnader		2 107 600	1 485 196	1 561 100	1 711 800
Driftsresultat		-339 904	282 500	206 500	609 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		61 988	25 285	40 000	60 000
Rentekostnad		0	81	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		61 988	25 204	40 000	60 000
Årsresultat	1	-277 915	307 704	246 500	669 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-277 915	307 704	246 500	669 600
Sum overføringer og disponeringer		-277 915	307 704	246 500	669 600



Balanse pr. 31.12.23 Haugli Allè Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	18 234 652	18 234 652
Sum anleggsmidler		18 234 652	18 234 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 600	13 831
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 445 798	1 748 059
Sum omløpsmidler		1 450 468	1 761 890
SUM EIENDELER		19 685 120	19 996 542

Haugli Allè Borettslag - Organisasjonsnr. 948209047



Balanse pr. 31.12.23 Haugli Allè Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Oppkjøpt egenkapital		12 721 107	12 999 022
Sum egenkapital	8	12 724 107	13 002 022
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld		6 953 500	6 953 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 822
Leverandørgjeld		7 150	24 862
Skyldig til off. myndigheter		45	263
Annen kortsiktig gjeld		319	9 072
Sum kortsiktig gjeld		7 513	41 019
Sum gjeld		6 961 013	6 994 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 685 120	19 996 542

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Mona Lingås Mathisen
Styreleder

Arne Bertin Viken
Nestleder

Leonard Gjendem
Styremedlem



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 720 870	1 413 166
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-277 915	307 704
B. Årets endring disponible midler	-277 915	307 704
C. Disponible midler 31.12	1 442 955	1 720 870

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5102 Lønn vikarer	3 125	16 625
5150 Opptjente feriepenger	319	1 696
5151 Avtalefestede feriepenger	0	127
5400 Arbeidsgiveravgift	12 729	12 108
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	45	257
Sum	16 217	30 813

Borettslaget har ikke ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	718 519	128 545
6602 Vedlikehold vvs	0	43 642
6603 Vedlikehold elektro	1 511	10 024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	63 876	310 265
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 153
Sum	783 906	493 629

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	410 660	364 858
7761 Eiendomsskatt	175 805	166 841
Sum	586 464	531 699

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6440 Leie av container, transportmidler	10 176	0
6550 Driftsmaterialer	0	318
6800 Kontorrekvisita	0	1 245
6825 Kopiering	1 125	108
6910 Kostnader internett	369	369
6940 Porto	2 120	3 121
7000 Drivstoff	314	1 130
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	974
7710 Bespisning og gaver til styret	1 192	2 370
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	3 586	1 041
7720 Generalforsamling	8 296	4 045
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 111	2 174
Sum	29 289	16 896

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 234 652
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 234 652
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 234 652
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	3

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	30	100	3 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 999 022
+/- Årets resultat	-277 915
Opptjent egenkapital pr. 31.12	12 721 107
Sum egenkapital pr. 31.12	12 724 107

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 953 500,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 234 652,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 953 500
Sum	6 953 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Haugli Allè Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugli Allè Borettslag

Styreleder	Mona Lingås Mathisen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Leonard Gjendem (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Arne Bertin Viken (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugli Allé Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugli Allé Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 05. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor