



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Ekeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 489	96 869
Sum kostnader	1	97 489	96 869
Driftsresultat		-97 489	-96 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	2 725
Annen finansinntekt		3 025	8 440
Sum finansinntekter		4 103	11 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 922	656 605
Annen rentekostnad		2 565	2 496
Annen finanskostnad		83	-5 067
Sum finanskostnader		793 570	654 034
Netto finans		-789 467	-642 869
Resultat før skattekostnad		-886 956	-739 737
Årsresultat		-886 956	-739 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-886 956	-739 737
Sum overføringer og disponeringer		-886 956	-739 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 310 256	5 256 907
Sum varige driftsmidler		5 310 256	5 256 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 310 256	5 256 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	110 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	110 032
Sum omløpsmidler		482 742	110 032
SUM EIENDELER		5 792 998	5 366 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 556 831	3 669 876
Sum opptjent egenkapital	5	-4 556 831	-3 669 876
Sum egenkapital		-4 526 831	-3 639 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 314 160	9 001 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 160	9 001 778
Sum langsiktig gjeld		10 314 160	9 001 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 835	5 037
Annen kortsiktig gjeld		2 835	0
Sum kortsiktig gjeld	7	5 670	5 037
Sum gjeld		10 319 830	9 006 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 998	5 366 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674054

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VECINO AS
Forretningsadresse: Bryggen 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Ekeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 489	96 869
Sum kostnader	1	97 489	96 869
Driftsresultat		-97 489	-96 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	2 725
Annen finansinntekt		3 025	8 440
Sum finansinntekter		4 103	11 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 922	656 605
Annen rentekostnad		2 565	2 496
Annen finanskostnad		83	-5 067
Sum finanskostnader		793 570	654 034
Netto finans		-789 467	-642 869
Resultat før skattekostnad		-886 956	-739 737
Årsresultat		-886 956	-739 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-886 956	-739 737
Sum overføringer og disponeringer		-886 956	-739 737



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 310 256	5 256 907
Sum varige driftsmidler		5 310 256	5 256 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 310 256	5 256 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	110 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	110 032
Sum omløpsmidler		482 742	110 032
SUM EIENDELER		5 792 998	5 366 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 556 831	3 669 876
Sum opptjent egenkapital	5	-4 556 831	-3 669 876



Sum egenkapital		-4 526 831	-3 639 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 314 160	9 001 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 160	9 001 778
Sum langsiktig gjeld		10 314 160	9 001 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 835	5 037
Annen kortsiktig gjeld		2 835	0
Sum kortsiktig gjeld	7	5 670	5 037
Sum gjeld		10 319 830	9 006 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 998	5 366 939



Organisasjonsnr: 911 969 424
VECINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5256907.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53349.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5310256.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5310256.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier to tomter i provinsen Málaga i Spania. Denne ene tomten har bolig, men denne er ubeboelig. Det er kun tomten som har verdi. Tomtene er nabotomter og identiske i størrelse. Den ene tomten ligger ute for salg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

VECINO AS

911969424

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



VECINO AS
911 969 424

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-97 489	-96 869
Sum driftskostnader	1	-97 489	-96 869
Driftsresultat		-97 489	-96 869
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 079	2 725
Annen finansinntekt		3 025	8 440
Sum finansinntekter		4 103	11 165
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-790 922	-656 605
Annen rentekostnad		-2 565	-2 496
Annen finanskostnad		-83	5 067
Sum finanskostnader		-793 570	-654 034
Netto finans		-789 467	-642 869
Årsresultat		-886 956	-739 737
Overføringer			
Udekket tap		-886 956	-739 737
Sum overføringer		-886 956	-739 737



VECINO AS
911 969 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 310 256	5 256 907
Sum varige driftsmidler		5 310 256	5 256 907
Sum anleggsmidler		5 310 256	5 256 907
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	110 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 742	110 032
Sum omløpsmidler		482 742	110 032
SUM EIENDELER		5 792 998	5 366 939



VECINO AS
911 969 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 556 831	-3 669 876
Sum opptjent egenkapital	5	-4 556 831	-3 669 876
Sum egenkapital		-4 526 831	-3 639 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 314 160	9 001 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 160	9 001 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 835	5 037
Annen kortsiktig gjeld		2 835	0
Sum kortsiktig gjeld	7	5 670	5 037
Sum gjeld		10 319 830	9 006 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 998	5 366 939

BERGEN, 30.06.2025

Christel Ekeseeth
styrets leder / daglig leder



VECINO AS
911 969 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 256 907
Tilgang i året	53 349
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 310 256
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 310 256

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier to tomter i provinsen Málaga i Spania. Denne ene tomten har bolig, men denne er ubeboelig. Det er kun tomten som har verdi. Tomtene er nabotomter og identiske i størrelse. Den ene tomten ligger ute for salg.



VECINO AS
911 969 424

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
POSAMIS AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 669 876	-3 639 876
Årsresultat	0	-886 956	-886 956
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 556 831	-4 526 831

Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og sum egenkapital er - kr 4.556.831 ved årets slutt. Det antas at selskapets eiendommer i Spania har en markedsverdi på ca € 1MILL. Verdien av selskapets eiendeler antas dermed å overstige selskapets gjeld. Dette faktum, samt at løpende drift blir finansiert ved lån fra aksjonær gir grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Gjeld til Posamis AS	10 314 160	9 001 778
Sum	10 314 160	9 001 778

Tiburon Holding AS ble avviklet i 2023

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 283 572	-4 126 405	842 833
Netto forskjeller	-3 283 572	-4 126 405	842 833
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 283 572	4 126 405	-842 833
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Etter god regnskapssjekk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel