



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPMYRA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 962 306	20 306 777
Annen driftsinntekt			63 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 306</b>	<b>20 370 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			14 383 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 389	724 859
Annen driftskostnad		1 579	2 309 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 968</b>	<b>17 418 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 338</b>	<b>2 951 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 005</b>
Annen rentekostnad		259 700	259 773
Annen finanskostnad			2 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 700</b>	<b>261 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 700</b>	<b>-226 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 638</b>	<b>2 725 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	432 881	599 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 679 040	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 283	2 125 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	398 713	429 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 713</b>	<b>429 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 531 076	10 650 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 531 076</b>	<b>10 650 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 929 789</b>	<b>11 079 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 187	
Andre fordringer			16 821 052
Konsernfordringer		4 970 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 125 335</b>	<b>16 821 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		450 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>450 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 125 335</b>	<b>17 271 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 055 124</b>	<b>28 350 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	126 000	200 000
Overkurs			5 851 627
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>6 051 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 501 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 501 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>126 000</b>	<b>10 553 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			439 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>439 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 763 696	13 554 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 763 696</b>	<b>13 554 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 208	741 403
Betalbar skatt	7	36 857	677 265
Skyldige offentlige avgifter			1 042 841
Kortsiktig konserngjeld		2 209 123	
Annen kortsiktig gjeld		4 305 241	1 342 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 165 429</b>	<b>3 804 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 929 125</b>	<b>17 797 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 055 124</b>	<b>28 350 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPMYRA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Skarpenland  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 985 654 182  
DJUPMYRA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 962 306	20 306 777
Annen driftsinntekt			63 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 962 306</b>	<b>20 370 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			14 383 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 389	724 859
Annen driftskostnad		1 579	2 309 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 968</b>	<b>17 418 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 338</b>	<b>2 951 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			35 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 005</b>
Annen rentekostnad		259 700	259 773
Annen finanskostnad			2 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 700</b>	<b>261 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 700</b>	<b>-226 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	432 881	599 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 679 040	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 283	2 125 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>



Organisasjonsnr: 985 654 182  
DJUPMYRA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	398 713	429 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 713</b>	<b>429 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 531 076	10 650 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 531 076</b>	<b>10 650 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 929 789</b>	<b>11 079 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 187	
Andre fordringer			16 821 052
Konsernfordringer		4 970 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 125 335</b>	<b>16 821 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		450 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>450 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 125 335</b>	<b>17 271 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 055 124</b>	<b>28 350 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	126 000	200 000
Overkurs			5 851 627
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>6 051 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 501 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 501 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>126 000</b>	<b>10 553 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			439 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>439 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 763 696	13 554 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 763 696</b>	<b>13 554 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 208	741 403
Betalbar skatt	7	36 857	677 265
Skyldige offentlige avgifter			1 042 841
Kortsiktig konserngjeld		2 209 123	
Annen kortsiktig gjeld		4 305 241	1 342 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 165 429</b>	<b>3 804 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 929 125</b>	<b>17 797 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 055 124</b>	<b>28 350 965</b>



Organisasjonsnr: 985 654 182  
DJUPMYRA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Djupmyra Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Djupmyra Eiendom BHG as    Org.nr. 985654182**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Djupmyra Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 962 307	20 306 777
Andre driftsinntekter		0	63 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 962 307</b>	<b>20 370 044</b>
Lønnskostnad		0	14 383 754
Avskrivning varige driftsmidler	2	733 389	724 859
Annen driftskostnad		1 579	2 309 443
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>734 968</b>	<b>17 418 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 338</b>	<b>2 951 988</b>
Annen finansinntekt		0	35 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 005</b>
Annen rentekostnad		259 700	259 773
Annen finanskostnad		0	2 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 700</b>	<b>261 838</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-259 700</b>	<b>-226 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 638</b>	<b>2 725 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	432 881	599 534
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>
Overført fra annen egenkapital		-144 283	2 125 621
Konsernbidrag	3	1 679 040	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 534 757</b>	<b>2 125 621</b>



---

**Balanse**

---

**Djupmyra Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	398 713	429 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 713</b>	<b>429 362</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 531 076	10 650 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 531 076</b>	<b>10 650 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 929 789</b>	<b>11 079 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		155 187	0
Kortsiktige konsernfordringer		4 970 148	0
Andre fordringer		0	16 821 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 125 335</b>	<b>16 821 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>0</b>	<b>450 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 125 335</b>	<b>17 271 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 055 124</b>	<b>28 350 965</b>



---

**Balanse**

---

**Djupmyra Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	126 000	200 000
Overkurs		0	5 851 627
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>6 051 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 501 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>4 501 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>126 000</b>	<b>10 553 283</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	439 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>439 304</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 763 696	13 554 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 763 696</b>	<b>13 554 208</b>
Leverandørgjeld		614 208	741 403
Betalbar skatt	7	36 857	677 265
Skyldige offentlige avgifter		0	1 042 841
Kortsiktig konserngjeld		2 209 123	0
Annen kortsiktig gjeld		4 305 241	1 342 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 165 429</b>	<b>3 804 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 929 125</b>	<b>17 797 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 055 124</b>	<b>28 350 965</b>

Vennesla, 23.03.2022  
Styret for Djupmyra Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Djupmyra Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Djupmyra Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Djupmyra Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 944	18 301 732	19 702 677
Tilgang/avgang	0	614 208	614 208
Akk. avskrivninger 31.12.	1 400 944	8 384 865	9 785 810
Regnskapsmessig verdi	-0	10 531 075	10 531 075
Årets avskrivninger	-0	733 389	733 389
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 260, tilsammen kr.126 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	10 553 283
Årets resultat	1 534 757
Avgift konsernbidrag	-1 723 116
Mottatt konsernbidrag	44 076
Fisjon	-30 000
Utbytte	-10 253 000
Egenkapital 31.12.	126 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Djupmyra FUS barnehage as og Djupmyra Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Djupmyra Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 8 763 696. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2044. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 10 531 076.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	522 864	677 265
Endring utsatt skatt	-89 983	-77 731
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>432 880</b>	<b>599 534</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 967 638	2 725 155
Endringer midlertidige forskjeller	337 216	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 304 854</b>	<b>2 725 155</b>
Betalbar skatt	507 067	599 534
Skatt på avgitt konsernbidrag	-486 007	0
Skatt på framførbart rentefradrag	15 797	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>36 857</b>	<b>599 534</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 740 536	-1 403 320	-337 216
Andre midlertidige forskjeller	-71 799	0	-71 799
Sum	-1 812 335	-1 403 320	-409 015
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-398 713</b>	<b>-308 730</b>	<b>-89 983</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Djupmyra Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Djupmyra Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: GLLZJ-QEQH7-DZQXU-Q1JGA-YUJBB-4XGM7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Djupmyra Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GLLJ-QEQH7-DZQXJ-Q11GA-YUJBB-4XGM7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLLZJ-QEQH7-DZQXU-Q1IGA-YUJBB-4XGM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>