



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 206 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 929 315	1 825 493
Sum inntekter		1 929 315	1 825 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 376	80 376
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 342 581	1 392 399
Sum kostnader		1 514 236	1 564 055
Driftsresultat		415 079	261 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 692	40 457
Sum finansinntekter		68 692	40 457
Annen rentekostnad		222 948	127 074
Sum finanskostnader		222 948	127 074
Netto finans		154 256	86 617
Ordinært resultat før skattekostnad		260 822	174 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 822	174 821
Årsresultat		260 823	174 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 823	174 821
Sum overføringer og disponeringer		260 823	174 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 583 545	14 583 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	200 940	281 316
Sum varige driftsmidler		14 784 485	14 864 861
Sum anleggsmidler		14 784 485	14 864 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 114	18 548
Andre fordringer		51 106	79 630
Sum fordringer		62 220	98 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 554	1 370 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 554	1 370 130
Sum omløpsmidler		1 566 774	1 468 308
SUM EIENDELER		16 351 259	16 333 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 010 990	3 750 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 007 390	3 746 567
Sum egenkapital	8	4 010 990	3 750 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 666 167	4 913 154
Øvrig langsiktig gjeld		7 646 400	7 646 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 312 567	12 559 554
Sum langsiktig gjeld		12 312 567	12 559 554
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 702	23 447
Sum kortsiktig gjeld		27 702	23 448
Sum gjeld		12 340 269	12 583 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 259	16 333 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 312 567	12 559 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443376

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 206 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 955 206 517
VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 929 315	1 825 493
Sum inntekter		1 929 315	1 825 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 376	80 376
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 342 581	1 392 399
Sum kostnader		1 514 236	1 564 055
Driftsresultat		415 079	261 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 692	40 457
Sum finansinntekter		68 692	40 457
Annen rentekostnad		222 948	127 074
Sum finanskostnader		222 948	127 074
Netto finans		154 256	86 617
Ordinært resultat før skattekostnad		260 822	174 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 822	174 821
Årsresultat		260 823	174 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 823	174 821
Sum overføringer og disponeringer		260 823	174 821



Organisasjonsnr: 955 206 517
VÆRINGKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 583 545	14 583 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	200 940	281 316
Sum varige driftsmidler		14 784 485	14 864 861

Sum anleggsmidler		14 784 485	14 864 861
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 114	18 548
Andre fordringer		51 106	79 630
Sum fordringer		62 220	98 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 554	1 370 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 554	1 370 130

Sum omløpsmidler		1 566 774	1 468 308
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 351 259	16 333 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 010 990	3 750 167
Sum opptjent egenkapital		4 007 390	3 746 567

Sum egenkapital	8	4 010 990	3 750 167
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 666 167	4 913 154
Øvrig langsiktig gjeld		7 646 400	7 646 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 312 567	12 559 554
Sum langsiktig gjeld		12 312 567	12 559 554
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 702	23 447
Sum kortsiktig gjeld		27 702	23 448
Sum gjeld		12 340 269	12 583 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 259	16 333 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 312 567	12 559 554



Organisasjonsnr: 955 206 517
VÆRINGLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Væringkleiva Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 444 860	1 468 401
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	260 823	174 821
Tilbakeføring av avskrivning	80 376	80 376
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-246 987	-278 738
B. Årets endring disponible midler	94 212	-23 541
C. Disponible midler	1 539 072	1 444 860
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 566 774	1 468 308
Kortsiktig gjeld	-27 702	-23 448
C. Disponible midler	1 539 072	1 444 860

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Væringkleiva Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 929 315	1 825 493	1 910 583	1 989 059
Sum leieinntekt		1 929 315	1 825 493	1 910 583	1 989 059
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 929 315	1 825 493	1 910 583	1 989 059
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	80 376	80 376	67 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		86 903	94 935	90 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	4	63 946	64 296	70 000	71 500
Kommunale avgifter/renovasjon		382 139	335 375	378 000	410 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	10 277	5 835	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 009	369	3 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	195 212	270 243	202 000	202 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		118 853	115 504	119 000	125 000
Andre honorar		9 354	9 678	7 500	7 500
Kontorkostnad		0	175	1 300	0
TV/bredbånd		155 785	206 505	222 000	102 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	448	0	0
Kontingent og gaver		23 760	29 160	24 000	24 000
Forsikring		273 727	248 695	263 000	303 000
Andre kostnader		6 908	5 840	7 800	6 000
Sum kostnad		1 514 236	1 564 055	1 558 380	1 447 280
Driftsresultat		415 079	261 437	352 203	541 779
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		68 692	40 457	0	0
Rentekostnad		222 948	127 074	146 070	237 266
Netto finansposter		154 256	86 617	146 070	237 266
Årsresultat		260 823	174 821	206 133	304 513
Overført til/fra annen egenkapital		260 823	174 821	0	0
SUM OVERFØRINGER		260 823	174 821	0	0



Balanse 2023 Væringkleiva Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	290 295	290 295
Bygninger	3	14 120 000	14 120 000
Påkostninger	3	139 450	139 450
Andre fellesanlegg	3	33 800	33 800
Andre driftsmidler	3	200 940	281 316
Sum anleggsmidler		14 784 485	14 864 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 114	18 548
Andre kortsiktige fordringer		10 026	6 300
Forskuddsbetalte kostnader		41 080	73 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 504 554	1 370 130
Sum omløpsmidler		1 566 774	1 468 308
SUM EIENDELER		16 351 259	16 333 169



Balanse 2023 Væringkleiva Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 007 390	3 746 567
Sum opptjent egenkapital		4 007 390	3 746 567
Sum egenkapital	8	4 010 990	3 750 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 666 167	4 913 154
Borettsinnskudd		7 646 400	7 646 400
Sum langsiktig gjeld		12 312 567	12 559 554
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		200	0
Påløpne renter		2 067	1 020
Annen kortsiktig gjeld		25 435	22 427
Sum kortsiktig gjeld		27 702	23 448
Sum gjeld		12 340 269	12 583 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 351 259	16 333 169
Pantstillelser	10	12 312 567	12 559 554
Sted: _____	Dato: _____		

Marita Nakken
Styreleder

Bjørnar Luteberget
Styremedlem

Anita Wold
Styremedlem

John Fredrik Stokvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Væringkleiva Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Væringkleiva Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 161 000	1 075 248
3618 Leietillegg strøm	107 463	111 101
3619 Dugnadstillegg	42 600	42 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	145 908	187 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	218 430	120 276
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	253 314	287 748
3690 Andre leieinntekter	600	1 200
Sum	1 929 315	1 825 493

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Infrastuktur Elbilanlegg	Ladebokser Elbilanlegg	Byggningsmessig anlegg	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 450	401 880	33 800	290 295	14 120 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 450	401 880	33 800	290 295	14 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	200 940	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	139 450	200 940	33 800	290 295	14 120 000
Årets avskrivninger :	0	80 376	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	1982	1986	1982
Antatt levetid i år :		5			

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring, polise nr. 77500115, forsikring for boligsammenslutning.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 36 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 233, b.nr 484 og g.nr 236, b.nr 190 i 0301 i Oslo kommune. Eiertomt på 6232 kvm.



Noter årsregnskap 2023 Væringkleiva Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	15 505	14 995
6391 Snømaking/strøing/feiring	24 994	28 898
6392 Containerleie/tømming	22 033	16 661
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 414	3 743
Sum	63 946	64 296

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	4 106	0
6420 Leie av datautstyr	6 171	5 835
Sum	10 277	5 835

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 450	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 990	0
6552 Driftsmateriell	569	369
Sum	10 009	369

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	103 019	0
6603 Vedlikehold elektro	839	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	999
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 476	45 058
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	224 186
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	1 068	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 600	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	40 210	0
Sum	195 212	270 243

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Væringkleiva Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 746 567	260 823	4 007 390
Sum opptjent egenkapital	3 746 567	260 823	4 007 390
Sum egenkapital	3 750 167	260 823	4 010 990

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	El-bil anlegg
Lånenummer:	16364101183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 340 000
Lånesaldo 01.01:	4 913 154
Avdrag i perioden:	246 987
Lånesaldo 31.12:	4 666 167
Saldo 5 år frem i tid:	3 295 664

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364101183	18	165 760	2 983 680
	18	93 471	1 682 478



Noter årsregnskap 2023 Væringkleiva Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 666 167
Innskuddskapital	7 646 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 312 567
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 583 545

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 650 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Væringkleiva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Væringkleiva Borettslag

Styreleder	Marita Nakken (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Bjørnar Luteberget (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Anita Wold (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	John Fredrik Stokvold (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Væringkleiva Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Væringkleiva Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 70QF3-DGDGX-WOCVI-3MB85-F1UF1-KGVUO



Uavhengig revisors beretning - Væringkleiva Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 700F3-DGDGX-WOCVI-3MB85-F1UF1-KGVUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70QF3-DGDGX-WOCV1-3M88S-F1UFT-KGVUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>