



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 212 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFE EXIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglivegen 9  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	379 400
Annen driftskostnad		2 208 846	129 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 826</b>	<b>509 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 795 826</b>	<b>540 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			696
Annen finansinntekt		7 188	7 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 188</b>	<b>8 131</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		757 265	
Annen rentekostnad		494 273	499 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 538</b>	<b>499 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 350</b>	<b>-491 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 040 175</b>	<b>48 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	-107 107	10 604
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 367 798	
Avsatt til annen egenkapital		-565 270	38 294



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 933 068	38 294



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 326</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 312	6 645 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	84 411	102 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 460 723</b>	<b>6 747 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	757 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>757 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 049</b>	<b>7 504 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			218 750
Andre kortsiktige fordringer		73 369	3 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 369</b>	<b>222 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 442	31 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 442</b>	<b>31 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 811</b>	<b>254 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 914 860</b>	<b>7 759 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		565 270
Udekket tap		2 367 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-2 367 798</b>	<b>565 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 937 798</b>	<b>995 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		39 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 800 000	6 326 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>6 326 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>6 366 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 153	4 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 404
Kortsiktig konserngjeld			349 440
Annen kortsiktig gjeld		40 506	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 659</b>	<b>397 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 852 659</b>	<b>6 763 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 914 860</b>	<b>7 759 029</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351550

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 212 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFE EXIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglivegen 9  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 212 905  
SAFE EXIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	379 400
Annen driftskostnad		2 208 846	129 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 826</b>	<b>509 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 795 826</b>	<b>540 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			696
Annen finansinntekt		7 188	7 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 188</b>	<b>8 131</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		757 265	
Annen rentekostnad		494 273	499 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 538</b>	<b>499 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 244 350</b>	<b>-491 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 040 175</b>	<b>48 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	-107 107	10 604
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 367 798	
Avsatt til annen egenkapital		-565 270	38 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>



Organisasjonsnr: 999 212 905  
SAFE EXIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 326</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 312	6 645 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	84 411	102 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 460 723</b>	<b>6 747 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	757 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>757 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 049</b>	<b>7 504 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			218 750
Andre kortsiktige fordringer		73 369	3 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 369</b>	<b>222 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 442	31 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 442</b>	<b>31 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 811</b>	<b>254 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 914 860</b>	<b>7 759 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		565 270
Udekket tap		2 367 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 367 798</b>	<b>565 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 937 798</b>	<b>995 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		39 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 800 000	6 326 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>6 326 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>6 366 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 153	4 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 404
Kortsiktig konserngjeld			349 440
Annen kortsiktig gjeld		40 506	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 659</b>	<b>397 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 852 659</b>	<b>6 763 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 914 860</b>	<b>7 759 029</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 212 905  
SAFE EXIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Safe Exit Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 212 905



### RESULTATREGNSKAP

#### SAFE EXIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		700 000	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>1 050 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	379 400
Annen driftskostnad		2 208 846	129 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 495 826</b>	<b>509 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 795 826</b>	<b>540 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	696
Annen finansinntekt		7 188	7 435
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		757 265	0
Annen rentekostnad		494 273	499 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 244 350</b>	<b>-491 867</b>
Resultat før skattekostnad		-3 040 175	48 898
Skattekostnad på resultat	4	-107 107	10 604
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-565 270	38 294
Overført til udekket tap		2 367 798	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 933 068</b>	<b>38 294</b>



### BALANSE

#### SAFE EXIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 326	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 326</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 376 312	6 645 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	84 411	102 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 460 723</b>	<b>6 747 703</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	757 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>757 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 528 049</b>	<b>7 504 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	218 750
Andre kortsiktige fordringer		73 369	3 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 369</b>	<b>222 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 442	31 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 811</b>	<b>254 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 914 860</b>	<b>7 759 029</b>



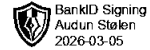
## BALANSE

### SAFE EXIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>430 000</strong>	<strong>430 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	565 270
Udekket tap		-2 367 798	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	5	<strong>-2 367 798</strong>	<strong>565 270</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-1 937 798</strong>	<strong>995 270</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	0	39 781
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>39 781</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 800 000	6 326 722
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 800 000</strong>	<strong>6 326 722</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 153	4 413
Skyldig offentlige avgifter		0	43 404
Konserngjeld		0	349 440
Annen kortsiktig gjeld		40 506	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>52 659</strong>	<strong>397 256</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 852 659</strong>	<strong>6 763 759</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 914 860</strong>	<strong>7 759 029</strong>

05.03.2026  
Styret i Safe Exit Eiendom AS

Audun Stølen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært i løpet av leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Safe Exit Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Investering i aksjer, kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt kjøp og salg av trapper, rekkverk, ramper, glass o.l. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 666 723	188 667	9 855 390
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 666 723</b>	<b>188 667</b>	<b>9 855 390</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 290 412	104 256	3 394 668
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 376 311</b>	<b>84 411</b>	<b>6 460 722</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 380	17 600	286 980
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 423
Endring i utsatt skatt	-107 107	-25 819
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 107</b>	<b>10 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 040 175	48 898
Permanente forskjeller	2 553 323	-696
Endring i midlertidige forskjeller	39 704	117 357
Avgitt konsernbidrag	0	-165 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-447 148</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-36 423
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	141 121	180 825	39 704
<b>Sum</b>	<b>141 121</b>	<b>180 825</b>	<b>39 704</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 148	0	447 148
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-306 027</b>	<b>180 825</b>	<b>486 852</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-67 326</b>	<b>39 781</b>	<b>107 107</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	430 000	565 270	0	995 270
Årets resultat		-565 270	-2 367 798	-2 933 068
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 367 798</b>	<b>-1 937 798</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 800 000	6 326 722
<b>Sum</b>	<b>8 800 000</b>	<b>6 326 722</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 460 723	6 747 703
<b>Sum</b>	<b>6 460 723</b>	<b>6 747 703</b>

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen er kr. 5.977.228.-

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -2 933 068 etter skatt, mot kr. 38 294 i overskudd i 2024. Selskapet har en presset likviditetssituasjon og har bestemt at bygget skal selges, etter at leietaker gikk konkurs i 2025. Styret mener at verdien av bygget er høyere enn selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Safe Exit Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Safe Exit Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 933 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no  
AVD BØ  
Bogata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: UGMJE-PSXOU-5331-GDPHO-KHPHQ-BUROA



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 5. mars 2026  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: UGMJE-PSXOU-5331-GDPHO-KHPHQ-BUROA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-09 10:53:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UGMJE-PSXOU-51331-GDPHO-KHPHQ-BUROA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.