



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 700	660 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 700</b>	<b>660 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 738	125 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 776	30 776
Annen driftskostnad	3	70 496	61 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 010</b>	<b>218 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 690</b>	<b>441 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			457
Annen finansinntekt		4 129	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 129</b>	<b>4 553</b>
Annen rentekostnad		3 096	28 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>28 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 033</b>	<b>-24 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 723</b>	<b>417 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 619	91 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 104	326 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 672 617	3 703 394
Sum varige driftsmidler		3 672 617	3 703 394
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 672 617	3 703 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	418 221	182 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 221	182 168
Sum omløpsmidler		418 221	182 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 090 839</b>	<b>3 885 562</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 424 483	2 078 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 483</b>	<b>2 078 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 544 483</b>	<b>2 198 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 444	86 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 444</b>	<b>86 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			306 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>306 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 316	88 855
Skyldige offentlige avgifter		41 976	66 832
Annen kortsiktig gjeld	1	1 320 620	1 138 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 912</b>	<b>1 294 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 546 356</b>	<b>1 687 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 090 839</b>	<b>3 885 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 700	660 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 700</b>	<b>660 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 738	125 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 776	30 776
Annen driftskostnad	3	70 496	61 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 010</b>	<b>218 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 690</b>	<b>441 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			457
Annen finansinntekt		4 129	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 129</b>	<b>4 553</b>
Annen rentekostnad		3 096	28 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>28 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 033</b>	<b>-24 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 619	91 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 104	326 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 483</b>	<b>2 078 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 544 483</b>	<b>2 198 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	88 444	86 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 444</b>	<b>86 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			306 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>306 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 316	88 855
Skyldige offentlige avgifter		41 976	66 832
Annen kortsiktig gjeld	1	1 320 620	1 138 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 912</b>	<b>1 294 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 546 356</b>	<b>1 687 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 090 839</b>	<b>3 885 562</b>



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110200.00	110200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15538.00	15538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125738.00	125738.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS**  
**2021**

---

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS** Org. nr. 992023147

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		669 700	660 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>669 700</b>	<b>660 150</b>
Lønnskostnad	3	125 738	125 738
Avskrivning varige driftsmidler	5	30 776	30 776
Annen driftskostnad	3	70 496	61 697
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>227 010</b>	<b>218 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 690</b>	<b>441 939</b>
Annen renteinntekt		0	457
Annen finansinntekt		4 129	4 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 129</b>	<b>4 553</b>
Annen rentekostnad		3 096	28 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>28 667</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 033</b>	<b>-24 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 723</b>	<b>417 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 619	91 825
<b>Ordinært resultat</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>
Overført annen egenkapital		346 104	326 001
<b>Sum disponert</b>		<b>346 104</b>	<b>326 001</b>

---

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS Org. nr. 992023147

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 672 617	3 703 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 672 617</b>	<b>3 703 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 672 617</b>	<b>3 703 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	418 221	182 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 221</b>	<b>182 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 090 839</b>	<b>3 885 562</b>

---

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS Org. nr. 992023147

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Balanse**

**BRØDRENE HAABY EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 424 483	2 078 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 424 483</b>	<b>2 078 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 544 483</b>	<b>2 198 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	88 444	86 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 444</b>	<b>86 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	306 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>306 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	95 316	88 855
Skyldige offentlige avgifter		41 976	66 832
Annen kortsiktig gjeld	1	1 320 620	1 138 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 912</b>	<b>1 294 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 546 356</b>	<b>1 687 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 090 839</b>	<b>3 885 562</b>

Rakkestad, 11.07.2022  
Styret for BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

Fredrik Haaby  
Styreleder

Anders Haaby  
Daglig leder

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS Org. nr. 992023147

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2021

### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Driftsinntekter**

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Aksjonærene har gitt selskapet et lån på kr 1 310 420.

## Note 2

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	95 317	88 855
Endring utsatt skatt	2 302	2 970
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>97 619</b>	<b>91 825</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	443 722	417 825
Permanente forskjeller	0	-437
Endringer midlertidige forskjeller	-10 466	-13 501
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>433 256</b>	<b>403 887</b>
Betalbar skatt	95 316	88 855
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>95 316</b>	<b>88 855</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	402 042	391 576	10 466
Sum	402 042	391 576	10 466
<b>Utsatt skatt</b>	<b>88 449</b>	<b>86 146</b>	<b>2 302</b>

## Note 3

### Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, pensjoner

#### Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	110 200	110 200
Arbeidsgiveravgift	15 538	15 538
<b>Sum</b>	<b>125 738</b>	<b>125 738</b>
<b>Antall årsverk sysselsatte</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	55 100	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke sysselsatt personer uten eierinteresser i stort nok omfang til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 125 inkl. moms.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 2 500 inkl. moms.

#### Note 4

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 200 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer, og aksjer eiet av medlemmer i styre og daglig leder pr.31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Haaby	Daglig leder	600	50%	50%
Fredrik Haaby	Styrets leder	600	50%	50%
<b>Sum</b>		<b>1 200</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 5

##### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Verksted	1 538 806	0	0	430 865	1 107 940	30 776
Boliger	1 795 274	0	0	0	1 795 274	0
Tomt	769 403	0	0	0	769 403	0
<b>Sum</b>	<b>4 103 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>430 865</b>	<b>3 672 617</b>	<b>30 776</b>

#### Note 6

##### Bundne midler

Bundne midler skattetrekk: kr 36 649.

Dokumentet er elektronisk signert



## Brødrene Haaby ...

Name	Date	Name	Date
Haaby, Anders	2022-07-11	Haaby, Fredrik	2022-07-12

Identification

 bankID Haaby, Anders  
PA MOBIL

Identification

 bankID Haaby, Fredrik  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Brødrene Haaby Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Haaby Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Sarpsborg, 12.07.2022  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor