



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfjell
Tanafjordveien 1671
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800	
Sum inntekter		28 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		20 120	28 068
Sum kostnader		60 120	68 068
Driftsresultat		-31 320	-68 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 996	
Annen finansinntekt		3 888	30 065
Sum finansinntekter		53 884	30 065
Annen rentekostnad		73	293
Sum finanskostnader		73	293
Netto finans		53 811	29 772
Ordinært resultat før skattekostnad		22 492	-38 295
Skattekostnad på resultat	5	4 928	-8 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 564	-29 935
Årsresultat		17 564	-29 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 564	-29 935
Totalresultat		17 564	-29 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 564	
Overført fra annen egenkapital			-2 029 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		17 564	-29 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	117 000	157 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		117 000	157 000
Sum anleggsmidler		117 000	157 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 731	39 049
Sum fordringer		38 731	39 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 188 682	6 346 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 188 682	6 346 715
Sum omløpsmidler		5 227 413	6 385 764
SUM EIENDELER		5 344 413	6 542 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 427 317	4 409 753
Sum opptjent egenkapital		4 427 317	4 409 753
Sum egenkapital		4 464 267	4 446 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	701 932	879 780
Sum avsetninger for forpliktelser		701 932	879 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		701 932	879 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 562	4 531
Betalbar skatt	5	182 776	211 750
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		178 214	1 216 281
Sum gjeld		880 146	2 096 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 413	6 542 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677488

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfjell
Tanafjordveien 1671
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800	
Sum inntekter		28 800	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		20 120	28 068
Sum kostnader		60 120	68 068
Driftsresultat		-31 320	-68 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 996	
Annen finansinntekt		3 888	30 065
Sum finansinntekter		53 884	30 065
Annen rentekostnad		73	293
Sum finanskostnader		73	293
Netto finans		53 811	29 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	22 492	-38 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 928	-8 360
Årsresultat		17 564	-29 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 564	-29 935
Totalresultat		17 564	-29 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 564	
Overført fra annen egenkapital			-2 029 935
Sum overføringer og disponeringer		17 564	-29 935



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg	4	117 000	157 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		117 000	157 000
Sum anleggsmidler		117 000	157 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		38 731	39 049
Sum fordringer		38 731	39 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 188 682	6 346 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 188 682	6 346 715
Sum omløpsmidler		5 227 413	6 385 764
SUM EIENDELER		5 344 413	6 542 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 427 317	4 409 753
Sum opptjent egenkapital		4 427 317	4 409 753
Sum egenkapital		4 464 267	4 446 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	701 932	879 780
Sum avsetninger for forpliktelser		701 932	879 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		701 932	879 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 562	4 531
Betalbar skatt	5	182 776	211 750
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		178 214	1 216 281
Sum gjeld		880 146	2 096 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 413	6 542 764



Organisasjonsnr: 986 895 205
VESTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

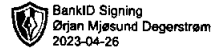
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vestsiden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 17 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 26. april 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

VESTSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 800	0
Sum driftsinntekter		28 800	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		20 120	28 068
Sum driftskostnader		60 120	68 068
Driftsresultat		-31 320	-68 068
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 996	0
Annen finansinntekt		3 888	30 065
Annen rentekostnad		73	293
Resultat av finansposter		53 811	29 772
Resultat før skattekostnad		22 492	-38 295
Skattekostnad på resultat	5	4 928	-8 360
Resultat		17 564	-29 935
Årsresultat		17 564	-29 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 564	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 029 935
Sum overføringer		17 564	-29 935



BALANSE

VESTSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	117 000	157 000
Sum varige driftsmidler		117 000	157 000
Sum anleggsmidler		117 000	157 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 731	39 049
Sum fordringer		38 731	39 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 188 682	6 346 715
Sum omløpsmidler		5 227 413	6 385 764
Sum eiendeler		5 344 413	6 542 764



BALANSE

VESTSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
Sum innskutt egenkapital		36 950	36 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 427 317	4 409 753
Sum opptjent egenkapital		4 427 317	4 409 753
Sum egenkapital		4 464 267	4 446 703
GJELD			
Utsatt skatt	5	701 932	879 780
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 562	4 531
Betalbar skatt	5	182 776	211 750
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		178 214	1 216 281
Sum gjeld		880 146	2 096 061
Sum egenkapital og gjeld		5 344 413	6 542 764

Tana, 26.04.2023
Styret i Vestsiden Eiendom AS

Jan Harald Kokko
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2022

Vestsiden Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	
Jan Harald Kokko	600	100 %	Daglig-/styreleder

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består 600 aksjer pålydende kr. 50.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Maskiner og anlegg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	262 150
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	262 150
Akkumulert avskrivning 31.12.	145 150
Bokført verdi 31.12.	117 000
Årets avskrivning	40 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	20 %



Noter til regnskap 2022

Vestsiden Eiendom AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	22 492
Permanente forskjeller	-90
Endring midlertidige forskjeller	808 400
Årets skattemessige resultat	<u>830 802</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	18 317	6 053	12 263
Gevinst- og tapskonto	3 980 683	3 184 546	796 137
Grunnlag for utsatt skatt	<u>3 999 000</u>	<u>3 190 599</u>	<u>808 400</u>
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	<u>879 780</u>	<u>701 932</u>	<u>177 848</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	182 776
Endring midlertidige forskjeller	<u>-177 848</u>
Sum skattekostnad	<u>4 928</u>

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	6 950	4 409 753	4 446 703
Årsresultat	0	0	17 564	17 564
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 950</u>	<u>4 427 317</u>	<u>4 464 267</u>