



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 834	397 956
Sum inntekter		395 834	397 956
Kostnader			
Varekostnad		43 630	19 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 192	20 192
Annen driftskostnad		47 032	30 312
Sum kostnader		110 854	70 050
Driftsresultat		284 980	327 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	36
Sum finansinntekter		205	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		205	36
Resultat før skattekostnad		285 185	327 942
Skattekostnad	2	129 203	72 147
Årsresultat		155 982	255 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		207 678	539 013
Annen egenkapital		-51 696	-283 218
Sum overføringer og disponeringer		155 982	255 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	70 627
Sum immaterielle eiendeler		0	70 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	987 882	1 008 074
Sum varige driftsmidler		987 882	1 008 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		987 882	1 078 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 004	61 635
Sum fordringer		20 004	61 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 805	23 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 805	23 031
Sum omløpsmidler		127 809	84 666
SUM EIENDELER		1 115 691	1 163 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 102	67 798
Sum opptjent egenkapital		16 102	67 798
Sum egenkapital		128 102	179 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	614 509	308 082
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 335	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		675 844	369 417
Sum langsiktig gjeld		675 844	369 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 911	6 801
Kortsiktig konserngjeld	6	266 254	606 427
Annen kortsiktig gjeld		33 580	924
Sum kortsiktig gjeld		311 745	614 152
Sum gjeld		987 589	983 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 691	1 163 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382003

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 834	397 956
Sum inntekter		395 834	397 956
Kostnader			
Varekostnad		43 630	19 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 192	20 192
Annen driftskostnad		47 032	30 312
Sum kostnader		110 854	70 050
Driftsresultat		284 980	327 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	36
Sum finansinntekter		205	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		205	36
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	129 203	72 147
Årsresultat		155 982	255 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		207 678	539 013
Annen egenkapital		-51 696	-283 218
Sum overføringer og disponeringer		155 982	255 795



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	70 627
Sum immaterielle eiendeler		0	70 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	987 882	1 008 074
Sum varige driftsmidler		987 882	1 008 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		987 882	1 078 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 004	61 635
Sum fordringer		20 004	61 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 805	23 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 805	23 031
Sum omløpsmidler		127 809	84 666
SUM EIENDELER		1 115 691	1 163 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	16 102	67 798
Sum opptjent egenkapital		16 102	67 798
Sum egenkapital		128 102	179 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	614 509	308 082
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 335	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		675 844	369 417
Sum langsiktig gjeld		675 844	369 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 911	6 801
Kortsiktig konserngjeld	6	266 254	606 427
Annen kortsiktig gjeld		33 580	924
Sum kortsiktig gjeld		311 745	614 152
Sum gjeld		987 589	983 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 691	1 163 367



Organisasjonsnr: 912 881 946
BARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1169612.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1169612.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	987882.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20192.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 614 509,- Dep.leietakere kr. 61 335,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BARU EIENDOM AS
912881946
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BARU EIENDOM AS
912 881 946

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		395 834	397 956
Sum driftsinntekter		395 834	397 956
Driftskostnader			
Varekostnad		-43 630	-19 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 192	-20 192
Annen driftskostnad		-47 032	-30 312
Sum driftskostnader		-110 854	-70 050
Driftsresultat		284 980	327 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	36
Sum finansinntekter		205	36
Netto finans		205	36
Resultat før skattekostnad		285 185	327 942
Skattekostnad	2	-129 203	-72 147
Årsresultat		155 982	255 795
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		207 678	539 013
Annen egenkapital		-51 696	-283 218
Sum overføringer		155 982	255 795



BARU EIENDOM AS
912 881 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	70 627
Sum immaterielle eiendeler		0	70 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	987 882	1 008 074
Sum varige driftsmidler		987 882	1 008 074
Sum anleggsmidler		987 882	1 078 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 004	61 635
Sum fordringer		20 004	61 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 805	23 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 805	23 031
Sum omløpsmidler		127 809	84 666
SUM EIENDELER		1 115 691	1 163 367



BARU EIENDOM AS
912 881 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 102	67 798
Sum opptjent egenkapital		16 102	67 798
Sum egenkapital		128 102	179 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	614 509	308 082
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 335	61 335
Sum annen langsiktig gjeld		675 844	369 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Skyldige offentlige avgifter		6 911	6 801
Kortsiktig konserngjeld	6	266 254	606 427
Annen kortsiktig gjeld		33 580	924
Sum kortsiktig gjeld		311 745	614 152
Sum gjeld		987 589	983 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 691	1 163 367

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder

Barbara Baklarz
styremedlem



BARU EIENDOM AS
912 881 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



BARU EIENDOM AS
912 881 946

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 169 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 169 612
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 730
Balanseført verdi per 31.12.	987 882
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 192

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 576	67 414
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	70 627	4 733
Skattekostnad	129 203	72 147
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	285 185	327 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 932	-21 515
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-266 254	-306 427
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 576	67 414
Betalbar skatt på konsernbidrag	-58 576	-67 414

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000
Aksjonærer			
RUBA Invest AS	112	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	67 798	179 798
Årsresultat	0	155 982	155 982
- Avgitt konsernbidrag	0	-207 678	-207 678
Egenkapital 31.12.2023	112 000	16 102	128 102

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Ruba Invest AS kr. 614 509,-
Dep.leietakere kr. 61 335,-



BARU EIENDOM AS
912 881 946

Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Ruba Invest AS kr. 266 254,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.