



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 84 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 516 396	9 851 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 516 396</b>	<b>9 851 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 878 649	1 959 343
Avskrivninger	1	1 892 686	712 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	302 806	434 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 074 141</b>	<b>3 106 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 442 255</b>	<b>6 744 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 175	197 170
Annen finansinntekt		6 337	5 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 512</b>	<b>203 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 982 829	834 147
Annen rentekostnad			6 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 982 829</b>	<b>840 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 391 317</b>	<b>-637 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 050 938</b>	<b>6 107 793</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 331 206	1 343 715
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 483 310	4 540 510



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 236 422	223 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 219 158	76 755 209
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 922 595	4 172 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 141 753</b>	<b>80 927 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 141 753</b>	<b>80 927 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 034	270 971
Andre kortsiktige fordringer		28 582	9 653 523
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 615</b>	<b>9 924 494</b>
Bankinnskudd, kontanter	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 615</b>	<b>9 924 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 526 368</b>	<b>90 852 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	213 337	213 337
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 415 434	19 415 434



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 628 771</b>	<b>19 628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 143 914	1 907 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 914</b>	<b>1 907 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 772 685</b>	<b>21 536 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	434 062	85 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 062</b>	<b>85 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 450 538	53 323 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 450 538</b>	<b>53 323 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 884 600</b>	<b>53 409 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 139 688	9 962 354
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 434	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 465 782	5 821 167
Annen kortsiktig gjeld		129 179	123 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 869 083</b>	<b>15 907 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 753 684</b>	<b>69 316 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 526 368</b>	<b>90 852 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 84 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 811 845  
BROBEKKVEIEN 84 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 516 396	9 851 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 516 396</b>	<b>9 851 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 878 649	1 959 343
Avskrivninger	1	1 892 686	712 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	302 806	434 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 074 141</b>	<b>3 106 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 442 255</b>	<b>6 744 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 175	197 170
Annen finansinntekt		6 337	5 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 512</b>	<b>203 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 982 829	834 147
Annen rentekostnad			6 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 982 829</b>	<b>840 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 391 317</b>	<b>-637 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 050 938</b>	<b>6 107 793</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 331 206	1 343 715
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 483 310	4 540 510
Avsatt til annen egenkapital		1 236 422	223 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 719 732</b>	<b>4 764 078</b>



Organisasjonsnr: 921 811 845  
BROBEKKVEIEN 84 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	77 219 158	76 755 209
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	18 922 595	4 172 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 141 753</b>	<b>80 927 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 141 753</b>	<b>80 927 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 034	270 971
Andre kortsiktige			
fordringer		28 582	9 653 523
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 615</b>	<b>9 924 494</b>
Bankinnskudd, kontanter	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 615</b>	<b>9 924 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 526 368</b>	<b>90 852 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	213 337	213 337
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 415 434	19 415 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 628 771</b>	<b>19 628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 143 914	1 907 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 143 914</b>	<b>1 907 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 772 685</b>	<b>21 536 263</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	434 062	85 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>434 062</b>	<b>85 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 450 538	53 323 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 450 538</b>	<b>53 323 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 884 600</b>	<b>53 409 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 139 688	9 962 354
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 434	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 465 782	5 821 167
Annen kortsiktig gjeld		129 179	123 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 869 083</b>	<b>15 907 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 753 684</b>	<b>69 316 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 526 368</b>	<b>90 852 380</b>



Organisasjonsnr: 921 811 845  
BROBEKKVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 84 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 84 AS som viser et overskudd på NOK 4 719 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. mai 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.05.2025 16:19:09

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Brobekkveien 84 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Brobekkveien 84 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		14 516 396	9 851 006
Sum driftsinntekter		<u>14 516 396</u>	<u>9 851 006</u>
Varekostnad		2 878 649	1 959 343
Avskrivninger	1	1 892 686	712 011
Annen driftskostnad	2	302 806	434 806
Sum driftskostnader		<u>5 074 141</u>	<u>3 106 160</u>
Driftsresultat		<u>9 442 255</u>	<u>6 744 846</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 175	197 170
Annen finansinntekt		6 337	5 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 982 829	834 147
Annen rentekostnad		0	6 010
Resultat av finansposter		<u>-3 391 317</u>	<u>-637 053</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 050 938</u>	<u>6 107 793</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 331 206</u>	<u>1 343 715</u>
Årsresultat	4	<u>4 719 732</u>	<u>4 764 078</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 483 310	4 540 510
Avsatt til annen egenkapital		1 236 422	223 568
Sum overføringer		<u>4 719 732</u>	<u>4 764 078</u>
<b>Brobekkveien 84 AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 84 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 219 158	76 755 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 922 595	4 172 677
Sum varige driftsmidler		<u>96 141 753</u>	<u>80 927 886</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 141 753</u>	<u>80 927 886</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 034	270 971
Andre kortsiktige fordringer		28 582	9 653 523
Sum fordringer		<u>384 615</u>	<u>9 924 494</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum omløpsmidler		<u>384 615</u>	<u>9 924 494</u>
Sum eiendeler		<u>96 526 368</u>	<u>90 852 380</u>
<b>Brobekkveien 84 AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 84 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	213 337	213 337
Annen innskutt egenkapital		19 415 434	19 415 434
Sum innskutt egenkapital		<u>19 628 771</u>	<u>19 628 771</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 143 914	1 907 492
Sum opptjent egenkapital		<u>3 143 914</u>	<u>1 907 492</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 772 685</u>	<u>21 536 263</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	434 062	85 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>434 062</u>	<u>85 328</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		67 450 538	53 323 723
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 450 538</u>	<u>53 323 723</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 139 688	9 962 354
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 465 782	5 821 167
Skyldig offentlige avgifter		134 434	0
Annen kortsiktig gjeld		129 179	123 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 869 083</u>	<u>15 907 066</u>
Sum gjeld		<u>73 753 684</u>	<u>69 316 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 526 368</u>	<u>90 852 380</u>
Brobekkveien 84 AS			



## Balanse

Brobekkveien 84 AS

Oslo, 06.05.2025

\_\_\_\_\_  
Erik Onarheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Aleksander Onarheim Selvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Selvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Marius Selvig  
styremedlem

Brobekkveien 84 AS



## Noter 2024

Brobekkveien 84 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2024

Brobekkveien 84 AS

### Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 152 617	73 171 530	4 267 001	597 339	77 245	82 265 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 207 742	15 794 363	104 449	0	17 106 554
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 152 617</b>	<b>74 379 272</b>	<b>20 061 364</b>	<b>701 788</b>	<b>77 245</b>	<b>99 372 286</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	1 312 732	1 552 360	365 441	0	3 230 533
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>4 152 617</b>	<b>73 066 540</b>	<b>18 509 004</b>	<b>336 347</b>	<b>77 245</b>	<b>96 141 753</b>
Årets avskrivninger	0	743 793	1 002 400	146 493	0	1 892 686
Avskrivningstid		100 år	15 år	5 år		

Eiendommen er pantsatt for lån i morselskapet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt noe til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Noter 2024 Brobekkveien 84 AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	982 472	1 280 657
Endring i utsatt skatt	348 734	63 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 331 206</b>	<b>1 343 715</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 050 938	6 107 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 585 156	-286 625
Avgitt konsernbidrag	-4 465 782	-5 821 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	982 472	1 280 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-982 472	-1 280 657
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 973 008	387 852	-1 585 156
<b>Sum</b>	<b>1 973 008</b>	<b>387 852</b>	<b>-1 585 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 973 008</b>	<b>387 852</b>	<b>-1 585 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>434 062</b>	<b>85 328</b>	<b>-348 734</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2023	213 337	19 415 434	1 907 492	21 536 263
Årets resultat			4 719 732	4 719 732
Konsernbidrag avgitt			-3 483 310	-3 483 310
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>213 337</b>	<b>19 415 434</b>	<b>3 143 914</b>	<b>22 772 685</b>



## Noter 2024

### Brobekkveien 84 AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kundefordringer	Andre fordringer	Leverandørgjeld	Annen gjeld
Konsernmellomværende	262 509	0	39 453	67 450 538
	Salg	Varekjøp	Andre drifts-kostnader	
Interne transaksjoner	5 840 739	0	95 404	

Arcon AS, Brobekkveien 84 AS, Food Innovation AS, Haraldsvei 12 AS, Menstad Industri AS, Dag Bondeheim AS er alle datterselskaper av Onarheim AS. Onarheim AS er datterselskap av TESE Invest AS. Thors Miljøteknikk AS er datterselskap av Menstad Industri AS og Kjellmi AS er datterselskap av Permakem AS.

#### Note 6 Bankinnskudd

Konsernet har konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld, unntatt skattetrekkkonto, er samlet i morselskapet Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 84 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	213 337	213 337
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>213 337</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Onarheim AS	1	100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Kjell Erik Selvig**

84901198-39a0-4cd4-86e2-00ea1620f1ac - 2025-05-06 12:01:21 UTC +03:00  
BankID - b0d3ed09-0452-4579-ad45-2855b39d67b5 - NO

**Fredrik Marius Selvig**

f0733587-4153-4f37-baac-6cea765a41db - 2025-05-06 12:48:54 UTC +03:00  
BankID - 234128a3-6f69-41fa-a9d4-0c36ef8ae2f8 - NO

**Terje Selvig**

ba178476-2a1b-4268-b1a8-e42c79f07b49 - 2025-05-06 14:31:53 UTC +03:00  
BankID - 3ba4241d-5586-4dfe-8288-755e5786b125 - NO

**Terje Aleksander Selvig**

6a9bf635-93ac-48fb-9b79-1c78546d6774 - 2025-05-06 19:17:55 UTC +03:00  
BankID - 93fb98bd-c333-4663-821a-f462891db467 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ba4c7b87-a98f-49d5-9d45-f1305939f91d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com