



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 386 662	1 206 245
Andre driftsinntekter		103	17 429
Sum inntekter		1 386 765	1 223 674
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	5 574
Annen driftskostnad		411 945	548 576
Sum kostnader		421 945	554 150
Driftsresultat		964 820	669 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 223	29 827
Sum finansinntekter		21 223	29 827
Annen rentekostnad		1 107 952	838 185
Sum finanskostnader		1 107 952	838 185
Netto finans		-1 086 728	-808 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 909	-138 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 909	-138 834
Årsresultat		-121 909	-138 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 909	-138 834
Totalresultat		-121 909	-138 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 909	-138 834
Sum overføringer og disponeringer		-121 909	-138 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 709 928	22 088 782
Sum varige driftsmidler		27 709 928	22 088 782
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	1 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	1 220 000
Sum anleggsmidler		27 909 928	23 308 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 152	18 896
Sum fordringer		21 152	18 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 136	2 042 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 136	2 042 064
Sum omløpsmidler		541 288	2 060 961
SUM EIENDELER		28 451 216	25 369 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 770 930	7 770 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 270 930	9 270 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 213 681	1 335 590
Sum opptjent egenkapital		1 213 681	1 335 590
Sum egenkapital	3	10 484 611	10 606 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 245 075	13 878 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 170 750	368 322
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 825	14 246 370
Sum langsiktig gjeld		17 415 825	14 246 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 919	25 784
Annen kortsiktig gjeld		515 860	491 069
Sum kortsiktig gjeld		550 780	516 853
Sum gjeld		17 966 605	14 763 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 451 216	25 369 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354165

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSEBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 386 662	1 206 245
Andre driftsinntekter		103	17 429
Sum inntekter		1 386 765	1 223 674
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	5 574
Annen driftskostnad		411 945	548 576
Sum kostnader		421 945	554 150
Driftsresultat		964 820	669 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 223	29 827
Sum finansinntekter		21 223	29 827
Annen rentekostnad		1 107 952	838 185
Sum finanskostnader		1 107 952	838 185
Netto finans		-1 086 728	-808 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 909	-138 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 909	-138 834
Årsresultat		-121 909	-138 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 909	-138 834
Totalresultat		-121 909	-138 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 909	-138 834
Sum overføringer og disponeringer		-121 909	-138 834



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

27 709 928

22 088 782

Sum varige driftsmidler

27 709 928

22 088 782

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

200 000

1 220 000

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

1 220 000

Sum anleggsmidler

27 909 928

23 308 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 152

18 896

Sum fordringer

21 152

18 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

520 136

2 042 064

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

520 136

2 042 064

Sum omløpsmidler

541 288

2 060 961

SUM EIENDELER

28 451 216

25 369 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 500 000

1 500 000

Overkurs

7 770 930

7 770 930

Sum innskutt egenkapital

9 270 930

9 270 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 213 681

1 335 590

Sum opptjent egenkapital

1 213 681

1 335 590



Sum egenkapital	3	10 484 611	10 606 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 245 075	13 878 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 170 750	368 322
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 825	14 246 370
Sum langsiktig gjeld		17 415 825	14 246 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 919	25 784
Annen kortsiktig gjeld		515 860	491 069
Sum kortsiktig gjeld		550 780	516 853
Sum gjeld		17 966 605	14 763 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 451 216	25 369 743



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Eikveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 386 662	1 206 245
Andre driftsinntekter		103	17 429
Sum driftsinntekter		1 386 765	1 223 674
Lønnskostnad		10 000	5 574
Annen driftskostnad		411 945	548 576
Sum driftskostnader		421 945	554 150
Driftsresultat		964 820	669 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 223	29 827
Annen rentekostnad		1 107 952	838 185
Resultat av finansposter		-1 086 728	-808 358
Resultat før skattekostnad		-121 909	-138 834
Resultat		-121 909	-138 834
Årsresultat		-121 909	-138 834
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-121 909	-138 834
Sum overføringer		-121 909	-138 834



Balanse
Eikveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>27 709 928</u>	<u>22 088 782</u>
Sum varige driftsmidler		27 709 928	22 088 782
Andre langsiktige fordringer		<u>200 000</u>	<u>1 220 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	1 220 000
Sum anleggsmidler		27 909 928	23 308 782
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 152</u>	<u>18 896</u>
Sum fordringer		21 152	18 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>520 136</u>	<u>2 042 064</u>
Sum omløpsmidler		541 288	2 060 961
Sum eiendeler		28 451 216	25 369 743

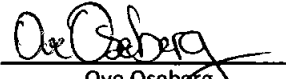



Balanse

Eikveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 770 930	7 770 930
Sum innskutt egenkapital		9 270 930	9 270 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 213 681	1 335 590
Sum opptjent egenkapital		1 213 681	1 335 590
Sum egenkapital	3	10 484 611	10 606 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 245 075	13 878 048
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 170 750	368 322
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 825	14 246 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 919	25 784
Annen kortsiktig gjeld		515 860	491 069
Sum kortsiktig gjeld		550 780	516 853
Sum gjeld		17 966 605	14 763 223
Sum egenkapital og gjeld		28 451 216	25 369 743

Drammen, 13.03.2025
Styret i Eikveien Eiendom AS


Ove Oseberg
styreleder


Trond-Otto Oseberg
styremedlem



Eikveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 088 782	22 088 782
Tilgang	5 621 146	5 621 146
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 709 928	27 709 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	27 709 928	27 709 928
Årets avskrivninger	0	0



Eikveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 500 000 består av 500 aksjer à kr 3 000.

Selskapets aksjonærer 31.12:

	Antall	Eierandel
Fica AS (eid 100% av styremedlem Trond-Otto Oseberg)	250	50 %
Jube AS (eid 100% av styreleder Ove Oseberg)	250	50 %
	<u>500</u>	<u>100 %</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	7 770 930	1 335 590	10 606 520
Årets resultat			-121 909	-121 909
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	7 770 930	1 213 681	10 484 611

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 245 075	13 878 048
Sum	16 245 075	13 878 048

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	27 709 928	22 088 782
Sum	27 709 928	22 088 782

Eierne Fica AS og Jube AS har hver stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld til kredittinstitusjon med kr 16.878.000.

Note 5 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld pr 31.12.24 er lån fra aksjonærene Fica AS og Jube AS, på hhv. kr 584.161 og kr 586.589.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.