



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	320 100	320 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		141 362	189 781
Sum kostnader		461 462	509 881
Driftsresultat		-317 462	-365 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	3 590
Sum finansinntekter		4 280	3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 781	171 090
Annen rentekostnad		400 574	369 521
Sum finanskostnader		646 355	540 611
Netto finans		-642 075	-537 021
Resultat før skattekostnad		-959 537	-902 902
Skattekostnad	3	-211 097	-198 638
Årsresultat		-748 440	-704 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-748 440	-704 264
Totalresultat		-748 440	-704 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-748 440	-704 264
Sum overføringer og disponeringer		-748 440	-704 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 034	211 613
Sum immaterielle eiendeler		282 034	211 613
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	8 571 159	8 891 259
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 571 159	8 891 259
Sum anleggsmidler		8 853 193	9 102 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		106 696	
Sum varer		106 696	
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Konsernfordringer		639 437	582 802
Sum fordringer		639 437	594 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		185 700	170 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 700	170 533
Sum omløpsmidler		931 833	765 335
SUM EIENDELER		9 785 026	9 868 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	498 761	
Sum innskutt egenkapital		528 761	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	1 168 701	420 261
Sum opptjent egenkapital		-1 168 701	-420 261
Sum egenkapital		-639 940	-390 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 766 652	5 986 656
Langsiktig konserngjeld	7	4 396 087	4 065 421
Sum annen langsiktig gjeld		10 162 739	10 052 077
Sum langsiktig gjeld		10 162 739	10 052 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 783
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		154 740	104 744
Annen kortsiktig gjeld		107 486	98 864
Sum kortsiktig gjeld		262 226	206 391
Sum gjeld		10 424 965	10 258 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 785 026	9 868 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699386

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	320 100	320 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		141 362	189 781
Sum kostnader		461 462	509 881
Driftsresultat		-317 462	-365 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	3 590
Sum finansinntekter		4 280	3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 781	171 090
Annen rentekostnad		400 574	369 521
Sum finanskostnader		646 355	540 611
Netto finans		-642 075	-537 021
Resultat før skattekostnad		-959 537	-902 902
Skattekostnad	3	-211 097	-198 638
Årsresultat		-748 440	-704 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-748 440	-704 264
Totalresultat		-748 440	-704 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-748 440	-704 264
Sum overføringer og disponeringer		-748 440	-704 264



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 034	211 613
Sum immaterielle eiendeler		282 034	211 613
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	8 571 159	8 891 259
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 571 159	8 891 259
Sum anleggsmidler		8 853 193	9 102 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		106 696	
Sum varer		106 696	
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Konsernfordringer		639 437	582 802
Sum fordringer		639 437	594 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		185 700	170 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 700	170 533
Sum omløpsmidler		931 833	765 335
SUM EIENDELER		9 785 026	9 868 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	498 761	
Sum innskutt egenkapital		528 761	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	1 168 701	420 261
Sum opptjent egenkapital		-1 168 701	-420 261
Sum egenkapital		-639 940	-390 261



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	5 766 652	5 986 656
Langsiktig konserngjeld	7	4 396 087	4 065 421
Sum annen langsiktig gjeld		10 162 739	10 052 077
Sum langsiktig gjeld		10 162 739	10 052 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 783
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		154 740	104 744
Annen kortsiktig gjeld		107 486	98 864
Sum kortsiktig gjeld		262 226	206 391
Sum gjeld		10 424 965	10 258 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 785 026	9 868 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 614 575
LUFTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Luftig Eiendom AS

Org.nr.: 923 614 575



Luftig Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	320 100	320 100
Andre driftskostnader		141 362	189 781
Sum driftskostnader		461 462	509 881
Driftsresultat		-317 462	-365 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 280	3 590
Rentekostnader til konsernselskap		245 781	171 090
Rentekostnader		400 574	369 521
Resultat av finansposter		-642 075	-537 021
Resultat før skattekostnad		-959 537	-902 902
Skattekostnad	3	-211 097	-198 638
Årets resultat		-748 440	-704 264
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-748 440	-704 264
Sum overføringer		-748 440	-704 264

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 034	211 613
Sum immaterielle eiendeler		282 034	211 613
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	8 571 159	8 891 259
Sum varige driftsmidler		8 571 159	8 891 259
Sum anleggsmidler		8 853 193	9 102 872
Omløpsmidler			
Varelager		106 696	0
Kundefordringer		0	12 000
Fordring på konsernselskaper		639 437	582 802
Bankinnskudd og kontanter		185 700	170 533
Sum omløpsmidler		931 833	765 335
Sum eiendeler		9 785 026	9 868 207

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	498 761	0
Sum innskutt egenkapital		528 761	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-1 168 701	-420 261
Sum egenkapital		-639 940	-390 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	2, 5	5 766 652	5 986 656
Langsiktig gjeld til konsern	7	4 396 087	4 065 421
Sum annen langsiktig gjeld		10 162 739	10 052 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 783
Kortsiktig gjeld til konsern		154 740	104 744
Annen kortsiktig gjeld		107 486	98 864
Sum kortsiktig gjeld		262 226	206 391
Sum egenkapital og gjeld		9 785 026	9 868 207

Jessheim, 07.07.2025

Sindre Tobias Furulund
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et selskap i konsernet Sigurd Furulund Holding AS, org.nr 888975012, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 1.1.	9 853 134
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 853 134
Akk. avskrivninger 1.1.	961 875
+ Ordinære avskrivninger	320 100
Akk. avskrivninger 31.12.	1 281 975
Bokført verdi pr. 31.12.	8 571 159
Prosentats ordinære avskrivning	4%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-211 097	-198 638	
Sum skattekostnad	-211 097	-198 638	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-959 537	-902 902	
Endring i midlertidige forskjeller	320 100	320 100	
Mottatt konsernbidrag	639 437	582 802	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-140 676	-128 216	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	140 676	128 216	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 281 975	-961 875	320 100
Sum	-1 281 975	-961 875	320 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 034	-211 612	70 422

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-420 261	-390 261
Årets resultat	0	0	-748 440	-748 440
Konsernbidrag mottatt	0	498 761	0	498 761
Pr 31.12.2024	30 000	498 761	-1 168 701	-639 940

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 766 652	5 986 656
Sum	5 766 652	5 986 656
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 045 672	7 311 072
Sum	7 045 672	7 311 072

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4 666 632 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Totale pantstillelser beløper seg til kr 8 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luftig Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Kran & Transport AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 923 614 575



Luftig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr 639 940. Morselskapet Furulund Kran & Transport AS har ytt lån til selskapet med kr 4 396 087 og vil tilføre selskapet ytterligere finansiering dersom det er behov for dette.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnummer 923 614 575



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sindre Tobias

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:09:06

Signaturmetode

BankID (NO)