



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 34
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 020	10 000
Avskrivning av driftsmidler	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		125 668	140 369
Sum kostnader		169 688	179 369
Driftsresultat		70 312	60 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 900	
Annen finansinntekt		3 640	3 393
Sum finansinntekter		8 540	3 393
Annen rentekostnad		257	
Sum finanskostnader		257	
Netto finans		8 283	3 393
Resultat før skattekostnad		78 595	64 024
Skattekostnad på resultat	4	17 347	14 086
Årsresultat		61 248	49 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 248	49 938
Totalresultat		61 248	49 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	61 248	49 938
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		61 248	49 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 236	19 535
Sum immaterielle eiendeler		24 236	19 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 000	128 000
Sum varige driftsmidler		99 000	128 000
Sum anleggsmidler		123 236	147 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 905	30 880
Sum fordringer		33 905	30 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 068	238 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 068	238 144
Sum omløpsmidler		407 973	269 024
SUM EIENDELER		531 209	416 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 600	110 600
Overkurs	5	126 450	126 450
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		237 050	237 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 303	134 055
Sum opptjent egenkapital		195 303	134 055
Sum egenkapital		432 353	371 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 514	8 282
Betalbar skatt	4	22 048	12 503
Skyldig offentlige avgifter		52 294	24 669
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		98 856	45 454
Sum gjeld		98 856	45 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 209	416 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327979

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 34
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 020	10 000
Avskrivning av driftsmidler	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		125 668	140 369
Sum kostnader		169 688	179 369
Driftsresultat		70 312	60 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 900	
Annen finansinntekt		3 640	3 393
Sum finansinntekter		8 540	3 393
Annen rentekostnad		257	
Sum finanskostnader		257	
Netto finans		8 283	3 393
Resultat før skattekostnad		78 595	64 024
Skattekostnad på resultat	4	17 347	14 086
Årsresultat		61 248	49 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 248	49 938
Totalresultat		61 248	49 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	61 248	49 938
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		61 248	49 938



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 236	19 535
Sum immaterielle eiendeler		24 236	19 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 000	128 000
Sum varige driftsmidler		99 000	128 000
Sum anleggsmidler		123 236	147 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 905	30 880
Sum fordringer		33 905	30 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 068	238 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 068	238 144
Sum omløpsmidler		407 973	269 024
SUM EIENDELER		531 209	416 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 600	110 600
Overkurs	5	126 450	126 450
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		237 050	237 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 303	134 055
Sum opptjent egenkapital		195 303	134 055
Sum egenkapital		432 353	371 105



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 514	8 282
Betalbar skatt	22 048	12 503
Skyldig offentlige avgifter	52 294	24 669
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	98 856	45 454
Sum gjeld	98 856	45 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	531 209	416 559



Organisasjonsnr: 925 103 691
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

FOR

Brødrene Sæthre Eiendom AS

2025





BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2026-03-05

BankID Signing
Ronny Sæthre
2026-03-05

BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2026-03-05

RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Lønnskostnad	2	15 020	10 000
Avskrivning av driftsmidler	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		125 668	140 369
Sum driftskostnader		169 688	179 369
Driftsresultat		70 312	60 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 900	0
Annen finansinntekt		3 640	3 393
Annen rentekostnad		257	0
Resultat av finansposter		8 283	3 393
Resultat før skattekostnad		78 595	64 024
Skattekostnad på resultat	4	17 347	14 086
Resultat		61 248	49 938
Årsresultat		61 248	49 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	61 248	49 938
Sum overføringer		61 248	49 938



 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2026-03-05

BALANSE

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	24 236	19 535
Sum immaterielle eiendeler		24 236	19 535
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 000	128 000
Sum varige driftsmidler		99 000	128 000
Sum anleggsmidler		123 236	147 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 905	30 880
Sum fordringer		33 905	30 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 068	238 144
Sum omløpsmidler		407 973	269 024
Sum eiendeler		531 209	416 559



BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2026-03-05

BankID Signing
Ronny Sæthre
2026-03-05

BankID Signing
Jørn Eirik Sæthre
2026-03-05

BALANSE

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	110 600	110 600
Overkurs	5	126 450	126 450
Sum innskutt egenkapital		237 050	237 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	195 303	134 055
Sum opptjent egenkapital		195 303	134 055
Sum egenkapital		432 353	371 105
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 514	8 282
Betalbar skatt	4	22 048	12 503
Skyldig offentlige avgifter		52 294	24 669
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		98 856	45 454
Sum gjeld		98 856	45 454
Sum egenkapital og gjeld		531 209	416 559

Reine, 05.03.2026
Styret i Brødrene Sæthre Eiendom AS

Jørn Eirik Sæthre
styreleder

Per-Willy Sæthre
styremedlem

Ronny Sæthre
styremedlem



Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnsk og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.



I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brødrene Sæthre Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Moskenes kommune.

Note 2 Lønnskostnader


Brødrene Sæthre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 ut over en mindre kostnad i forbindelse med styret. Det foreligger ingen forpliktelser overfor styret. Der foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.


Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	260 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	260 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	161 000
= Bokført verdi 31.12.25	99 000
Årets ordinære avskrivninger	29 000
Økonomisk levetid	8 år



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2026-03-05

	2025	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 048	12 503
Endring i utsatt skattefordel	-4 701	1 583
Skattekostnad ordinært resultat	17 347	14 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 595	64 024
Permanente forskjeller	257	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 368	21 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 245
Skattepliktig inntekt	100 220	56 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 048	12 503
Sum betalbar skatt i balansen	22 048	12 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-110 165	-88 797	21 368
Sum	-110 165	-88 797	21 368
Grunnlag for utsatt skattefordel	-110 165	-88 797	21 368
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 236	-19 535	4 701


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 600	126 450	134 055	371 105
Årets resultat			61 248	61 248
Pr 31.12.2025	110 600	126 450	195 303	432 353



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2026-03-05

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 106	100,0	110 600
Sum	1 106		110 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cmj Holding AS	576	52,1	52,1
Per W Holding AS	265	24,0	24,0
Ronny S Holding AS	265	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	1 106	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer.



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2026-03-05
BankID Signing
Ronny Sæthre
2026-03-05
BankID Signing
Jørn Erik Sæthre
2026-03-05



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
248 540	-	187 292	=	61 248	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	15 020	± Midlertidige forskjeller	21 368
Annen driftsinntekt	240 000	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	257
Finansinntekt	8 540	Annen driftskostnad	154 668	± Skatt	17 347
		Finanskostnad	257	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	17 347	=	100 220

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	100 220
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	100 220
BETALBAR SKATT I BALANSEN	22 048

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	21 368
ENDRING UTSAIT SKATT	4 701
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
2 567 973	-	76 808	=	2 491 165

EIENDOM



2 160 000

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



407 973

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	2 491 165
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 106
= VERDI PR. AKSJE	2 252,410

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	371 105
+ TILLEGG	61 248
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	432 353





Klient Brødrene Sæthre Eiendom AS
Org.nr 925 103 691



Skattemelding 2025

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		100 220
Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)		100 220
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		61 248
Eiendeler		531 209
Gjeld og egenkapital		531 209
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		61 248
Skattemessig resultat		100 220



Skattemelding



Navn	Beskrivelse	
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt utviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		100 220
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		100 220
Samlet inntekt		100 220
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	8390 REINE Kirkeveien 40	
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Moskenes	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 13, Bruksnummer: 319	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Industrieiendom	
Totalt areal		700
Utleid areal i kvadratmeter	700	
Antall måneder utleid	12	
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		2 160 000
Brutto utleieinntekt		240 000
Utleieinntekt i 2024		240 000
Utleieinntekt i 2023		240 000
Beregnet utleieverdi, justert markedsverdi eller dokumentert markedsverdi		2 160 000
Bygningene utgjør utleieeiendommens hovedfunksjon	Ja	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 160 000
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	374 068
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	33 905
Gjeld		76 808
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		2 567 973
Samlet gjeld		76 808
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		2 491 165
Maestro Årsoppgjør	Brødrene Sæthre Eiendom AS	Side 2



 BankID Signing
Per-Willy Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Ronny Sæthre
2026-03-05

 BankID Signing
Jern Erik Sæthre
2026-03-05



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse
Virksomhet	
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	01.01.2025 - 31.12.2025
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak



Kontaktperson

Navn	Lofoten Økonomiservice AS
E-post	anna.lise.bringsli@okoraad.no

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt	
3600 Inntekt fra utleie av eiendom	240 000
Sum driftsinntekt	240 000

Driftskostnad

Lønnskostnad	
5900 Andre personalkostnader	15 020

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler	29 000
6340 Strøm og oppvarming	48 483
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	2 195
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	14 386
6700 Regnskapsjenester, rådgivning med mer	14 247
7500 Forsikringspremier	35 171
7700 Andre kostnader	11 186
Sum driftskostnad	169 688

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	4 900
8079 Andre finansinntekter	3 640
Sum finansinntekt	8 540

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	257
Sum finanskostnad	257

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	22 048
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-4 701
Sum skattekostnad	17 347
Årsresultat	61 248

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler

1070 Utsatt skattefordel	24 236
1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.	73 000
1150 Tomter og andre grunnarealer	26 000
Sum balanseverdi for anleggsmidler	123 236

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler

Maestro Årsoppgjør

Brødrene Sæthre Eiendom AS

Side 4



Navn	Beskrivelse	
1570 Andre kortsiktige krav/forordringer		 BankID Signing Per-Willy Sæthre 2026-03-05
1920 Bankinnskudd		 BankID Signing Ronny Sæthre 2026-03-05
Sum balanseverdi for omløpsmidler		 BankID Signing Jørn Erik Sæthre 2026-03-05
Sum balanseverdi for eiendeler		531 209

Gjeld og egenkapital

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	110 600
2020 Overkurs	126 450
2050 Positiv egenkapital	195 303
Sum egenkapital	432 353

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	19 514
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	22 048
2740 Skyldig merverdiavgift	52 294
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	5 000
Sum kortsiktig gjeld	98 856
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital	531 209

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanente forskjeller

0620 Positiv skattekostnad	17 347
0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	257

Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	99 000	209 165	128 000	216 797
141 Andre forordringer (også langsiktige)	33 905	33 905	30 880	30 880

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt		17 604
Sum endring i midlertidig forskjell		21 368

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Moskenes	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		100 220
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		100 220
Skattemessig resultat		100 220

Spesifikasjon av anleggsmiddel




Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2	
Beskrivelse	Tomt	
Dato for anskaffelse	01.11.2020	
Inngående verdi 1. januar		26 000
Er realisasjonen ufrivillig og gevinsten betinget skattefri	Nei	
Utgående verdi 31. desember		26 000

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Brygge	
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)	
Prosentstans	4 %	
Maestro Årsoppgjør	Brødrene Sæthre Eiendom AS	Side 5



Navn	Beskrivelse	
		 BankID Signing Per-Willy Sæthre 2026-03-05
Ervervsdato	01.11.2020	
Inngående verdi 1. januar		 BankID Signing Ronny Sæthre 2026-03-05
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		 BankID Signing Jørn Erik Sæthre 2026-03-05
Saldoavskrivning		
Utgående verdi 31. desember		183 165
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		7 632
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Annen fordring		33 905
Sum skattemessig verdi på fordring		33 905
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		371 105
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		61 248
Sum tillegg til inngående egenkapital		61 248
Egenkapital pr 31.12.		432 353