



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 083 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUL HUS AS  
Forretningsadresse: Rønningenveien 49  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalij Lebedev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 098	0
Annen driftskostnad		30 404	39 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 502</b>	<b>39 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 502</b>	<b>-39 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 074	0
Annen finansinntekt		-1 335	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-261</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150	0
Annen finanskostnad		6 663	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 813</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 074</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 576	-39 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 346 862	0
Sum varer		1 346 862	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 150	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 150	121
Sum omløpsmidler		1 406 012	121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 012</b>	<b>121</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	337 082	45 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 082</b>	<b>-45 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-307 082</b>	<b>-15 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	1 037 981	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 981</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 981</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 321	12 627
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		150 793	0
Annen kortsiktig gjeld		156 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 114</b>	<b>15 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 095</b>	<b>15 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 012</b>	<b>121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 083 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUL HUS AS  
Forretningsadresse: Rønningenveien 49  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitalij Lebedev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 083 164  
MODUL HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 098	0
Annen driftskostnad		30 404	39 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 502</b>	<b>39 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 502</b>	<b>-39 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 074	0
Annen finansinntekt		-1 335	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-261</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150	0
Annen finanskostnad		6 663	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 813</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 074</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 576	-39 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>-307 082</b>	<b>-15 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	1 037 981	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 981</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 981</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 321	12 627
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		150 793	0
Annen kortsiktig gjeld		156 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 114</b>	<b>15 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 095</b>	<b>15 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 012</b>	<b>121</b>



Organisasjonsnr: 929 083 164  
MODUL HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapital er fortapt, fordi det var store investeringer siste år. Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt i drift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





MODUL HUS AS  
929 083 164

## Resultatregnskap

	Note	2023	21.01 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-266 098	0
Annen driftskostnad		-30 404	-39 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 502</b>	<b>-39 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 502</b>	<b>-39 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 074	0
Annen finansinntekt		-1 335	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-261</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-150	0
Annen finanskostnad		-6 663	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 813</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 074</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-291 576	-39 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>



MODUL HUS AS  
929 083 164

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 346 862	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 346 862</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 150	121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 150</b>	<b>121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 012</b>	<b>121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 012</b>	<b>121</b>



MODUL HUS AS  
929 083 164

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-337 082	-45 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 082</b>	<b>-45 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-307 082</b>	<b>-15 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	1 037 981	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 037 981</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 321	12 627
Skyldige offentlige avgifter		150 793	0
Annen kortsiktig gjeld		156 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 114</b>	<b>15 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 095</b>	<b>15 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 012</b>	<b>121</b>

Arendal, 29.11.2024

Vitalij Lebedev  
styrets leder

Darius Mazurkievic  
styremedlem



MODUL HUS AS  
929 083 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	21.01 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-291 576	-39 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-291 576</b>	<b>-39 936</b>

### Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapital er fortapt, fordi det var store investeringer siste år. Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt i drift.



MODUL HUS AS  
929 083 164

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.