



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 387 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JADARHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gamle Forusveien 10A 4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 404 400	5 017 244
Sum inntekter		1 404 400	5 017 244
Kostnader			
Lønnskostnad	6	372 285	3 144 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 354	16 245
Annen driftskostnad	6	1 683 944	2 323 736
Sum kostnader		2 072 583	5 484 503
Driftsresultat		-668 183	-467 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	379
Annen finansinntekt		2 698	1 280
Sum finansinntekter		2 755	1 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	22 000 000	36 500 000
Annen rentekostnad		250 000	1 150 426
Sum finanskostnader		22 250 000	37 650 426
Netto finans		-22 247 245	-37 648 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 915 428	-38 116 026
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-355 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 915 428	-37 760 501
Årsresultat		-22 915 428	-37 760 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 915 427	-37 760 501
Sum overføringer og disponeringer	2	-22 915 427	-37 760 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	448 420	448 420
Sum immaterielle eiendeler		448 420	448 420
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 135	32 489
Sum varige driftsmidler		16 135	32 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	132 628 661	148 150 511
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	998 094	998 094
Sum finansielle anleggsmidler		133 626 755	149 148 605
Sum anleggsmidler		134 091 310	149 629 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 004 560	277 815
Sum fordringer	7	1 004 560	277 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	140 435	817 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 435	817 006
Sum omløpsmidler		1 144 995	1 094 821
SUM EIENDELER		135 236 305	150 724 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	67 499 098	67 499 098
Annen innskutt egenkapital		43 767 217	66 682 644
Sum innskutt egenkapital		111 266 315	134 181 742
Sum egenkapital	2	111 266 315	134 181 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	11 500 389	7 500 399
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 389	7 500 399
Sum langsiktig gjeld		11 500 389	7 500 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025 056	115 300
Skyldige offentlige avgifter		157 701	62 892
Kortsiktig konserngjeld		9 026 207	6 525 646
Annen kortsiktig gjeld		2 260 639	2 336 356
Sum kortsiktig gjeld		12 469 603	9 040 194
Sum gjeld		23 969 992	16 540 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 236 307	150 722 335



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	243 193 865	312 229 056
Annen driftsinntekt		247 973	1 635 818
Sum inntekter		243 441 838	313 864 874
Kostnader			
Varekostnad	3	184 547 607	261 997 476
Lønnskostnad	6	40 258 058	46 784 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	496 354	683 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 054 077	28 966 020
Annen driftskostnad	6	11 343 158	12 187 195
Sum kostnader		258 699 254	350 619 545
Driftsresultat		-15 257 416	-36 754 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	12	-1 359 396	-1 582 170
Annen renteinntekt		612 445	256 697
Annen finansinntekt		254 305	321 697
Sum finansinntekter		-492 646	-1 003 776
Annen rentekostnad		15 064 744	19 777 014
Annen finanskostnad		1 291 129	1 174 668
Sum finanskostnader		16 355 873	20 951 682
Netto finans		-16 848 519	-21 955 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 105 935	-58 710 129
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-17 707	-5 562 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 088 228	-53 147 813
Årsresultat		-32 088 228	-53 147 813
Minoritetsinteresser		-609 246	-717 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 478 982	-52 430 403



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	24 483 058	24 465 351
Goodwill	4		22 054 077
Sum immaterielle eiendeler		24 483 058	46 519 428
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	764 499	1 260 853
Sum varige driftsmidler		764 499	1 260 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,12	12 246 756	16 665 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	12 720 685	9 732 742
Andre fordringer	7	4 438 129	1 819 747
Sum finansielle anleggsmidler		29 405 570	28 217 769
Sum anleggsmidler		54 653 127	75 998 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,10	299 080 322	316 348 715
Sum varer		299 080 322	316 348 715
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	68 109 838	184 300 573
Andre fordringer		5 052 816	6 083 197
Sum fordringer	7	73 162 654	190 383 770
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 571 821	12 142 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 571 821	12 142 536



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		376 815 797	518 876 021
SUM EIENDELER		431 468 924	594 874 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	67 499 098	67 499 098
Annen innskutt egenkapital		12 199 828	43 678 812
Sum innskutt egenkapital		79 698 926	111 177 910
Minoritetsinteresser		3 658 089	3 767 335
Sum egenkapital	2	83 357 015	114 945 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	163 146 334	178 410 847
Ansvarlig lånekapital	7	11 500 389	7 500 399
Sum annen langsiktig gjeld		174 646 723	185 911 246
Sum langsiktig gjeld		174 646 723	185 911 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	135 325 903	242 862 780
Leverandørgjeld		15 697 730	27 851 453
Skyldige offentlige avgifter		4 807 570	5 795 784
Forskudd fra kunder	3	2 307 442	2 486 056
Annen Kortsiktig gjeld	11	15 326 539	15 021 507
Sum kortsiktig gjeld		173 465 184	294 017 580
Sum gjeld		348 111 907	479 928 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 468 922	594 874 071



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSRAPPORT

2020

JADARHUS GRUPPEN AS



INN H O L D

-
-
1. **Årsberetning**
 2. **Årsregnskap**
 3. **Revisjonsberetning**



JADARHUS[®]

Gruppen

ÅRSBERETNING 2020

Jadarhus Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Jadarhus Gruppen AS er investering, herunder investering i andre selskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Jadarhus Gruppen AS er morselskap for fire selskaper som driver med utvikling av byggeprosjekter og boligbygging. Konsernet består av datterselskapene Jadarhus AS, Jadarhus Bygg AS, Gjesdal Bygg AS og Svertingstad AS. Selskapet har forretningskontor i Gamle Forusvei 10A, 4031 Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aktiviteten

Etter en svak avslutning på 2019 og en dårlig start på 2020 tok etterspørselen seg kraftig opp i andre halvår. Markedet har imidlertid vært preget av en stor tilbudsside, slik at boligene ikke har hatt samme prisøkning som man registrerer i bruktmarkedet. Selskapet budsjetterer med økt omsetning i 2021 og ordreserven er økende.

En stor del av de budsjetterte boligsalgene for inneværende år er allerede prosjektert klar for salg.

Selskapet har i løpet av året realisert flere av de ferdigstilte usolgte boligene, og har pr dato kun en ferdigstilt usolgt bolig. Den har vært utleid gjennom hele 2020, og er fortsatt utleid.

Redegjørelse for årsregnskapet i morselskapet

Aktiviteten i regnskapsåret har bestått av drift og utleie av kontorlokaler. Inntektene i 2020 var kr 1 404 400 mot kr 5 017 244 året før. Endringen skyldes at selskapet ikke lenger yter hovedkontortjenester til døtrene.. Driftsresultatet var -kr 668 182 mot -kr 467 259. Ordinært resultat før skattekostnad var -kr 22 915 427 etter nedskrivning av aksjer i datterselskap.

Totale anleggsmidler i Jadarhus Gruppen AS pr. 31.12.2020 var kr 134 091 310. Beløpet består i hovedsak av investering i datterselskap. Omløpsmidlene i selskapet var ved årsskiftet kr 1 144 995.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 135 236 305 og egenkapitalandelen var 82,3 %. Selskapets ledelse anser dette som akseptabelt.

Redegjørelse for konsernregnskapet

Konsernet hadde i 2019 driftsinntekter på til sammen 243,4 mill, en nedgang på 22,5 % fra året før. Driftsresultatet var - kr 15,3 mill mot - kr 36,8 mill året før. Driftsresultatet er i hovedsak preget av av- og nedskrivninger av Goodwill på kr 22,1 mill. Etter belastning av netto finanskostnader var resultat før skatt - kr 32,1 mill mot - kr 58,7 mill i 2019.



JADARHUS

Gruppen

De samlede anleggsmidlene i konsernet pr. 31.12.2020 var kr 54,7 mill. Beløpet består av investeringer og lån til tilknyttede selskap, samt utsatt skattefordel.

De samlede omløpsmidlene i konsernet pr. 31.12.2020 var kr 376,8 mill. Omløpsmidlene i konsernet består av prosjekter under utførelse for egen regning, kundefordringer og prosjekter i arbeid.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 431,5 mill og konsernets egenkapitalandel var 19,4 %. Styret anser dette som akseptabelt.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet har ingen eksternt finansiering. Datterselskapene har flytende rente både på tomte- og byggelån, og er derfor eksponert for risiko for økte renter. På bakgrunn av den generelle renteutviklingen anses risikoen for moderat for øyeblikket.

Kreditrisiko

Risiko for tap på krav anses lav, da alle kunder framlegger finansieringsbevis. Dessuten overleveres ingen boliger uten at oppgjør er innbetalt til meglers konto.

Risikoen er noe forhøyet ved regningsarbeider, hvor betaling skjer etterskuddsvis. Risikoen anses likevel moderat.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er akseptabel. Likviditeten i konsernet er også akseptabel. Likviditetsrisiko er knyttet til potensielle forskyvninger på oppstart som en følge av for lite salg.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Antall ansatte i konsernet var 49, hvorav 1 er kvinne. Styret består av 4 medlemmer, hvorav alle er menn.

Konsernet har et Arbeidsmiljøutvalg for å fremme sikkerhetsarbeid og arbeidsmiljø. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt, og bidratt positivt til driften.

Konsernet har som mål å fremme formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom mann og kvinne og søker å legge forholdene best mulig til rette for dette i det daglige arbeidet.

Ytre miljø

Selskapets aktivitet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Konsernets aktivitet medfører, i forhold til bransjens aktiviteter, normal forurensning og utslipp. Dette kan være til skade for det ytre miljø, men konsernet arbeider aktivt for å redusere påvirkningene. Avfall sorteres og dokumenteres avlevert gjenvinningsanlegg. Det er blant konsernets ansatte en bevisst holdning for å redusere negative miljøpåvirkninger.

Årsresultat og disponeringer for morselskapet

Resultatregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 22 915 427.



JADARHUS[®]

Gruppen

Styret foreslår årets resultat disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	<u>kr 22 915 427</u>
Sum disponert	<u>kr 22 915 427</u>

Framtidsutsikter

Samfunnet har vært preget av COVID-19 viruset gjennom størstedelen av 2020. Etter en avventende fase ved pandemiens utbrudd, så ser vi at markedet har tatt seg betydelig opp.

Selskapets evne til å gjennomføre kontraktene har bare i liten betydelig grad blitt påvirket, og alle leveranser har skjedd innen kontraktens tidsrammer. Selv om deler av administrasjonen arbeider fra hjemmekontor, så har prosjektutvikling, salg/kundebehandling og drift blitt gjennomført som planlagt.

Med mindre vi skulle få et alvorlig tilbakeslag i pandemien, så vil selskapet være i stand til å gjennomføre sine planer fram til vaksineringsen gir flokkimmunitet. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer løpende å treffe tiltak i den grad dette blir nødvendig.

Stavanger 28. april 2021

Thomas Tronsgaard
Styreleder

Rune Hatlestad
Adm. Dir./Styremedlem

Per S. Hodne
Styremedlem

Håkon Bjarne Nyland
Styremedlem



Årsrapport

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Per Smedvig	BANKID	2021-04-29 15:39
Tronsgaard, Thomas	BANKID	2021-04-30 09:19
Hatlestad, Rune	BANKID	2021-04-29 15:46
Nyland, Håkon Bjarne	BANKID	2021-04-30 09:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap							
Jadarhus Gruppen AS							
Morselskap				Konsem			
2019	2020	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
5 017 244	1 404 400	8	Salgsinntekt	8	243 193 865	312 229 056	
0	0		Annen driftsinntekt		247 973	1 635 818	
5 017 244	1 404 400		Sum driftsinntekter		243 441 838	313 864 874	
0	0		Prosjektkostnader og vareforbruk	3	184 547 607	261 997 476	
3 144 522	372 285	6	Lønn og sosiale kostnader	6	40 258 058	46 784 866	
16 245	16 354	4	Ordinære avskrivninger varige driftsmidler	4	496 354	683 988	
0	0		Avskrivning og nedskrivning goodwill	4	22 054 077	28 966 020	
2 323 736	1 683 944	6	Andre driftskostnader	6	11 343 158	12 187 195	
5 484 503	2 072 582		Sum driftskostnader		258 699 254	350 619 545	
-467 259	-668 182		Driftsresultat		-15 257 417	-36 754 671	
			Finansinntekter og finanskostnader				
0	0		Resultat på investering i tilknyttet selskap	12	-1 359 396	-1 582 170	
0	0		Renteinntekter fra foretak i samme konsem		0	0	
379	57		Andre renteinntekter		612 445	256 697	
1 280	2 698		Andre finansinntekter		254 305	321 697	
-36 500 000	-22 000 000	5	Nedskrivning av aksjer i datterselskap		0	0	
-1 150 426	-250 000		Andre rentekostnader		-15 064 744	-19 777 014	
0	0		Andre finanskostnader		-1 291 129	-1 174 668	
-37 648 767	-22 247 245		Resultat av finansposter		-16 848 520	-21 955 458	
-38 116 026	-22 915 427		Resultat før skattekostnad		-32 105 936	-58 710 129	
-355 525	0	9	Skattekostnad	9	-17 707	-5 562 316	
-37 760 501	-22 915 427		Årsresultat		-32 088 229	-53 147 813	
			Minoritetsandel		-609 246	-717 410	
			Overføringer				
-26 942 645	-22 915 427		Overført fra annen egenkapital				
-10 817 856	0		Overført fra annen innskutt egenkapital				
-37 760 501	-22 915 427	2	Sum overføringer				
6 525 646	2 478 150		Konsemdrag ført mot investering i datterselskap				



Balanse							
Jadarhus Gruppen AS							
Morselskap				Konsem			
2019	2020	Note	Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
448 420	448 420	9	Utsatt skattefordel	9	24 483 058	24 465 351	
0	0		Goodwill	4	0	22 054 077	
<u>448 420</u>	<u>448 420</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>24 483 058</u>	<u>46 519 428</u>	
Varige driftsmidler							
32 489	16 135	4	Maskiner, inventar, biler	4,10	764 499	1 260 853	
<u>32 489</u>	<u>16 135</u>		Sum varige driftsmidler		<u>764 499</u>	<u>1 260 853</u>	
Finansielle anleggsmidler							
148 150 511	132 628 661	5	Investeringer i datterselskaper		0	0	
998 094	998 094	12	Investeringer i tilknyttede selskaper	10, 12	12 246 756	16 665 280	
0	0		Lån til tilknyttede selskaper	7	12 720 685	9 732 742	
0	0		Andre langsiktige fordringer	7	4 438 129	1 819 747	
<u>149 148 605</u>	<u>133 626 755</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 405 570</u>	<u>28 217 769</u>	
<u>149 629 514</u>	<u>134 091 310</u>		Sum anleggsmidler		<u>54 653 127</u>	<u>75 998 050</u>	
Omløpsmidler							
Varer							
0	0		Prosjekter for egen regning	3,10	299 080 322	316 348 715	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varer		<u>299 080 322</u>	<u>316 348 715</u>	
Fordringer							
0	0		Kundefordringer og prosjekter i arbeid	3,10	68 109 838	184 300 573	
277 815	1 004 560		Konsemfordringer		0	0	
0	0		Andre kortsiktige fordringer		5 052 816	6 083 197	
<u>277 815</u>	<u>1 004 560</u>	7	Sum fordringer	7	<u>73 162 654</u>	<u>190 383 770</u>	
Investeringer							
0	0		Aksjer		1 000	1 000	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	
817 006	140 435	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 571 821	12 142 536	
<u>1 094 821</u>	<u>1 144 995</u>		Sum omløpsmidler		<u>376 815 797</u>	<u>518 876 021</u>	
<u>150 724 335</u>	<u>135 236 305</u>		Sum eiendeler		<u>431 468 924</u>	<u>594 874 071</u>	



Balanse							
Jadarhus Gruppen AS							
Morselskap				Konsem			
2019	2020	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Egenkapital							
Innskutt egenkapital							
67 499 098	67 499 098	1	Aksjekapital	1	67 499 098	67 499 098	
66 682 644	43 767 217		Annen innskutt egenkapital		12 199 828	43 678 812	
<u>134 181 742</u>	<u>111 266 315</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>79 698 926</u>	<u>111 177 910</u>	
Opptjent egenkapital							
0	0		Annen egenkapital		0	0	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>	
0	0		Minoritetsinteresser		3 658 089	3 767 335	
<u>134 181 742</u>	<u>111 266 315</u>	2	Sum egenkapital	2	<u>83 357 015</u>	<u>114 945 245</u>	
Gjeld							
Langsiktig gjeld							
7 500 399	11 500 389	7	Ansvarlig lån	7	11 500 389	7 500 399	
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	163 146 334	178 410 847	
<u>7 500 399</u>	<u>11 500 389</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>174 646 723</u>	<u>185 911 246</u>	
Kortsiktig gjeld							
0	0		Kassekreditt og byggelån	10	135 325 903	242 862 780	
117 300	1 025 056		Leverandørgjeld		15 697 730	27 851 453	
0	0		Forskudd fra kunder	3	2 307 442	2 486 056	
6 525 646	9 026 207		Konsemgjeld		0	0	
62 892	157 701		Skyldig offentlige avgifter		4 807 570	5 795 784	
2 336 356	2 260 639		Annen kortsiktig gjeld	11	15 326 539	15 021 507	
<u>9 042 194</u>	<u>12 469 602</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>173 465 183</u>	<u>294 017 580</u>	
<u>16 542 593</u>	<u>23 969 990</u>		Sum gjeld		<u>348 111 905</u>	<u>479 928 826</u>	
<u>150 724 335</u>	<u>135 236 305</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>431 468 921</u>	<u>594 874 071</u>	
Stavanger, den 28. april 2021							
Styret i Jadarhus Gruppen AS							
Håkon Bjarne Nyland Styremedlem				Per Smedvig Hodne Styremedlem			
Rune Hatlestad Adm.dir./Styremedlem				Thomas Tronsgaard Styreleder			



Kontantstrømoppstilling				
Jadarhus Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-38 116 026	-22 915 427	Resultat før skattekostnad	-32 105 936	-58 710 129
36 500 000	22 000 000	Nedskrivning aksjer i datterselskap	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-26 000	-687 622
16 245	16 354	Avskrivninger og nedskrivninger	22 550 431	29 650 008
0	0	Resultat på investering i tilknyttet selskap	1 359 396	1 582 170
0	0	Endring i prosjekter i arbeid for egen regning	17 268 393	50 258 618
0	0	Endring i kundefordringer/prosjekter i arbeid/påløpte		
0	0	kostnader/forskudd fra kunder	116 012 121	-109 993 613
-445 325	907 756	Endring i leverandørgjeld	-12 153 723	8 156 386
0	0	Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	0	0
1 603 914	19 091	Endring i andre tidsavgrensningsposter	347 202	5 927 612
-441 192	27 774	Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	113 251 884	-73 816 570
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	26 000	905 700
-48 734	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-72 234
-15 000 000	-4 000 000	Utbetaling ved investering i datterselskap	0	0
0	0	Innbetaling på investering i tilknyttet selskap	3 559 127	2 975 858
0	0	Utbetaling ved investering i tilknyttet selskap	-500 000	-400 000
0	0	Inn-/utbetalinger lån til tilknyttet selskap	-2 987 943	-5 268 321
227 252	-704 334	Inn-/utbetalinger konsernmellomværende	0	0
0	0	Inn-/utbetalinger på andre langsiktige lånefordringer	-2 618 382	-1 819 747
-14 821 482	-4 704 334	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 521 198	-3 678 744
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 264 513	-25 503 018
0	0	Netto endring kassekreditt og kortsiktig banklån	-107 536 877	92 226 692
14 999 997	0	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	0	14 999 997
0	3 999 990	Innbetaling av ansvarlig lån	3 999 990	0
0	0	Innbetaling fra minoriteten	500 000	1 000 000
14 999 997	3 999 990	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-118 301 400	82 723 671
-262 677	-676 571	Netto kontantstrøm for perioden	-7 570 715	5 228 357
1 079 683	817 006	Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	12 142 536	6 914 179
817 006	140 435	Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt	4 571 821	12 142 536



Noter til årsregnskapet 2020	
Jadarhus Gruppen AS	
Regnskapsprinsipper	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Det anvendes like regnskapsprinsipper i morselskapets selskapsregnskap og konsernregnskapet.
Salgsinntekter	Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode. Andre tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter	Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes basert på fysisk fremdrift. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
Prosjekter for egen regning	For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.
Operasjonelle leieavtaler	Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er utleiers, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingen klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktperioden.
Pensjoner	Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for sine ansatte. Pensjonsinnbetalingene kostnadsføres løpende.
Varige driftsmidler	Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Driftsmidler regnes som varige når forventet levetid er 3 år eller lengre, og kostpris overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.
Garantiforpliktelser	Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.
Kontantstrømoppstilling	Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.
Investering i aksjer	Aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.



Noter til årsregnskapet 2020

Jadarhus Gruppen AS

Investering i datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jadarhus Gruppen AS samt selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Datterselskapene i konsernet fremgår av note 5.

Konsernregnskapet viser konsernets stilling og resultat når alle selskaper i gruppen betraktes som en økonomisk enhet. I konsernets resultat inngår datterselskapenes resultat fra oppkjøpstidspunktet.

Aksjer i datterselskap er i konsernregnskapet eliminert etter oppkjøpsmetoden. Anskaffelseskost for aksjene henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Goodwill og merverdier på avskrivbare anleggsmidler avskrives i takt med eiendelens økonomiske levetid. Latent skatt på merverdier eks. goodwill, er hensyntatt under utsatt skatt med nominell skattesats.

Investering i tilknyttede selskap

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Investeringer i tilknyttede selskaper inntas etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andel av årets resultat hensyntatt avskrivning på merverdier vises på egen linje i resultatregnskapet og tillegges bokført verdi av andelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskap

Selskapets aksjekapital består av 228 462 aksjer hver pålydende kr 295,45. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hodne Kapital Invest AS	114 231	50,0 %
Hattestad AS	53 827	23,6 %
Malde Invest AS	26 654	11,7 %
Nyland Invest AS	29 308	12,8 %
Fjeld Invest AS	4 442	1,9 %
Sum	228 462	100 %

Adm.dir./styremedlem Rune Hattestad eier indirekte 23,6 % i selskapet. Styremedlem Per Smedvig Hodne eier indirekte 16,3 % i selskapet. Styremedlem Håkon Bjarne Nyland eier indirekte 6,1 % i selskapet. Øvrige styremedlemmer har ikke eierinteresser i selskapet.



Noter til årsregnskapet 2020				
Jadarhus Gruppen AS				
Note 2 Egenkapital - morselskap og konsern				
Morselskap				
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Sum
Egenkapital 31.12.2019	67 499 098	66 682 644		134 181 742
Årets resultat	0	-22 915 427		-22 915 427
Egenkapital 31.12.2020	67 499 098	43 767 217		111 266 315
Konsern				
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2019	67 499 098	43 678 812	3 767 335	114 945 245
Tilgang minoritet	0	0	500 000	500 000
Årets resultat	0	-31 478 983	-609 246	-32 088 229
Egenkapital 31.12.2020	67 499 098	12 199 828	3 658 089	83 357 015
Note 3 Kundefordringer og prosjekter i arbeid - konsern				
			2020	2019
Tilvirkningskontrakter				
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost			97 256 168	170 064 337
Opptjent bidrag/fortjeneste			12 330 611	19 862 255
Avsatt på tapsprosjekter			0	-1 766 474
Verdiskapt på tilvirkningskontrakter			109 586 779	188 160 118
Herav fakturert			-52 523 271	-33 482 573
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på tilvirkningskontrakter			57 063 508	154 677 545
Forskudd fra kunder			1 341 879	1 877 129
Regningsarbeid				
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på regningsarbeid			999 206	1 638 532
Forskudd fra kunder			965 563	608 926
Kundefordringer				
Andre ordinære kundefordringer			9 484 781	28 816 041
Avsetning til forventet tap på fordringer			-1 745 100	-3 317 600
Kundefordringer og prosjekter i arbeid			68 109 838	184 300 573
Gjenværende produksjon på tapskontrakter			0	1 607 968
Prosjekter for egen regning knytter seg til utført arbeid på prosjekter der det ikke er inngått kontrakt og innkjøpte tomter. Av dette utgjør ferdige prosjekter kr 7 830 211 i 2020, mot kr 15 960 789 i 2019.				
Prosjektkostnader og vareforbruk omfatter tomter, innkjøpte varer og tjenester og beholdningsendring direkte knyttet til prosjekter.				
Jadarhus Gruppen AS				Side 3



Noter til årsregnskapet 2020				
Jadarhus Gruppen AS				
Note 4 Varige driftsmidler - morselskap og konsern				
Morselskap				
		Biler, maskiner og utstyr	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.		672 001	672 001	
Tilgang		0	0	
Avgang		0	0	
Anskaffelseskost 31.12.		672 001	672 001	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-655 866	-655 866	
Balanseført verdi 31.12.2020		16 135	16 135	
Årets avskrivninger		16 354	16 354	
Avskrivningsprofil		3-10 år		
Selskapet har for 2020 hatt leieutgifter for lokaler på kr 1 318 444. Tilsvarende tall for 2019 var kr 1 239 255.				
Konsern				
		Goodwill	Biler, maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	187 740 297	4 085 746	198 983 608	
Tilgang	0	0	0	
Avgang	0	-57 200	-57 200	
Anskaffelseskost 31.12.	187 740 297	4 028 546	191 768 843	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-26 088 057		-26 088 057	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-161 652 240	-3 264 047	-164 916 287	
Balanseført verdi 31.12.	0	764 499	764 499	
Årets avskrivninger	12 466 020	496 354	12 962 374	
Årets nedskrivninger	9 588 057	0	9 588 057	
Avskrivningsprofil	15 år	3-10 år		
Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler				
Driftsmiddel	2020	2019		
Fast eiendom	1 632 032	1 359 482		
Maskiner/inventar	36 820	178 126		
Jadarhus Gruppen AS				
			Side 4	



Noter til årsregnskapet 2020				
Jadarhus Gruppen AS				
Note 5 Investering i datterselskaper - morselskap				
Datterselskap				
Selskapets navn	Forretnings-	Eierandel/	Bokført verdi	Kostpris
Jadarhus AS	Stavanger	100 %	108 230 657	205 730 657
Jadarhus Bygg AS	Stavanger	100 %	6 459 568	41 959 568
Gjesdal Bygg AS	Stavanger	100 %	17 938 436	17 938 436
Sum			132 628 661	265 628 661
Aksjene i Jadarhus AS ble i 2019 nedskrevet med kr 23 500 000. Aksjene i Jadarhus Bygg AS er i 2020 nedskrevet med kr 22 000 000. I 2019 var nedskrivningen kr 13 000 000.				
Datterdatterselskap				
Selskapets navn	Forretnings-	Eierandel/	stemmerett	Eies av
Svertingstad AS	Stavanger	75 %		Jadarhus AS
Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. - morselskap og konsern				
Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	335 102	2 382 293	32 986 108	38 802 443
Arbeidsgiveravgift	37 143	473 619	4 596 008	5 768 667
Pensjonskostnader	39	144 794	1 197 911	1 400 112
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	143 815	1 478 031	813 644
Sum	372 285	3 144 522	40 258 058	46 784 866
Sysselsatte årsverk	0	3	44	50
Ytelser til ledende personer - morselskap			Daglig leder /	Øvrige styre-
			styremedlem	medlemmer
Lønn			1 119 446	0
Annen godtgjørelse			2 379	0
Styrehonorar			47 304	340 000
Ytelser til daglig leder inkluderer ytelser mottatt fra andre konsernselskaper gjennom året. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.				
Revisor	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eks. mva):				
- revisjon*	129 000	92 000	592 300	672 140
- andre attestasjonstjenester	0	48 000	68 400	6 000
- skatterådgivning**	10 000	10 000	34 300	55 750
- andre tjenester	0	0	666 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	139 000	150 000	1 361 000	733 890
* ink. teknisk utarbeidelse av årsregnskap ** ink. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer				
Jadarhus Gruppen AS				Side 5



Noter til årsregnskapet 2020				
Jadarhus Gruppen AS				
Note 9 Skattekostnad - morselskap og konsern forts.				
Konsern	2020	2019	Endring	
Kundefordringer	-1 745 100	-3 317 600	-1 572 500	
Driftsmidler	-919 436	-900 657	18 779	
Tilvirkningskontrakter	13 152 748	18 928 941	5 776 193	
Prosjekter i arbeid for egen regi	-24 441 453	-37 841 101	-13 399 648	
Gevinst- og tapskonto	4 993 167	6 241 459	1 248 292	
Skattemessig goodwill	-4 580 013	-5 725 017	-1 145 004	
Avsetninger for forpliktelser	-12 634 200	-13 330 200	-696 000	
Sum midlertidige forskjeller	-26 174 287	-35 944 175	-9 769 888	
Avskåret rentefradrag	-249 842	-249 842	0	
Underskudd til fremføring	-96 319 058	-77 881 769	18 437 289	
Grunnlag utsatt skatt	-122 743 186	-114 075 785	8 667 401	
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	-27 003 501	-25 096 673	1 906 828	
Balanseført utsatt skatt	-24 483 058	-24 465 351	17 707	
Note 10 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv. - morselskap og konsern				
Morselskapet har bundne bankinnskudd for kr 85 000. Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 1 172 280 for konsernet.				
Gjeld som er sikret ved pant o.l.				
	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	0	163 146 334	178 410 847
Kassekreditt og byggelån	0	0	135 325 903	242 862 780
Sum	0	0	298 472 237	421 273 627
Balanseført verdi av eiendeler stilt som pant for gjeld og garantier avgitt av bankforbindelse				
	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	748 364	1 228 364
Aksjer i tilknyttet selskap	0	0	3 691 332	3 966 714
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	0	0	68 097 735	176 674 182
Prosjekter i arbeid for egen regi	0	0	299 080 322	316 348 715
Sum	0	0	371 617 753	498 217 975
Konsernets bankforbindelse har stillet garantier overfor konsernets kunder med garantiramme på til sammen kr 115,5 mill.				
Note 11 Garantiaavsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld - konsern				
Konsernet har avsatt kr 3 634 200 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2019 var tilsvarende avsetning kr 4 330 200.				
Jadarhus Gruppen AS				Side 7



Noter til årsregnskapet 2020					
Jadarhus Gruppen AS					
Note 12 Investering i tilknyttede selskaper - morselskap og konsern					
Morselskap					
Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris/ bokført verdi		
Hafrsby AS	Stavanger	20,0 %	998 094		
Sum			998 094		
Konsern					
Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett			
Hafrsby AS	Stavanger	20,0 %			
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50,0 %			
Gand Utvikling AS	Sandnes	50,0 %			
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	Time	25,0 %			
Odnaberget Utviklingsselskap AS	Sandnes	33,3 %			
Selskapets navn	Bokført verdi 01.01.2020	Årets resultatandel	Utbytte / kapital- nedsettelse	Tilgang / avgang	Bokført verdi 31.12.2020
Hafrsby AS	282 059	-337 501	0	0	-55 442
Hove Utbyggingsselskap AS	5 786 459	-238 767	0	0	5 547 692
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	5 112 087	51 567	-3 000 000	0	2 163 654
Eivindsholen Utbygging AS	606 980	-47 853	0	-559 127	0
Gand Utvikling AS	3 966 714	-775 382	0	500 000	3 691 332
Odnaberget Utviklingsselskap AS	910 981	-11 460	0	0	899 521
Sum	16 665 280	-1 359 396	-3 000 000	-59 127	12 246 756
Regnskapsførte merverdier i tilknyttede selskaper				2020	2019
Gand Utvikling AS				3 800 000	3 800 000
Tjøtta Utbyggingsselskap AS				120 740	920 739
Sum				3 920 740	4 720 739
Merverdiene knytter seg til tomter og reverseres i takt med at underliggende eiendeler selges ut av konsernet.					
Note 13 Framtidsutsikter					
Samfunnet har vært preget av COVID-19 viruset gjennom størstedelen av 2020. Etter en avventende fase ved pandemiens utbrudd, så ser vi at markedet har tatt seg betydelig opp.					
Selskapets evne til å gjennomføre kontraktene har bare i liten betydelig grad blitt påvirket, og alle leveranser har skjedd innen kontraktens tidsrammer. Selv om deler av administrasjonen arbeider fra hjemmekontor, så har prosjektutvikling, salg/kundebehandling og drift blitt gjennomført som planlagt.					
Med mindre vi skulle få et alvorlig tilbakeslag i pandemien, så vil selskapet være i stand til å gjennomføre sine planer fram til vaksineringen gir flokkimmunitet. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer løpende å treffe tiltak i den grad dette blir nødvendig.					
Jadarhus Gruppen AS				Side 8	



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hatlestad, Rune	BANKID	2021-04-29 15:45
Hodne, Per Smedvig	BANKID	2021-04-29 15:40
Tronsgaard, Thomas	BANKID	2021-04-30 09:19
Nyland, Håkon Bjarne	BANKID	2021-04-30 09:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jadarhus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jadarhus Gruppen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jadarhus Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jadarhus Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jadarhus Gruppen AS



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

(2)



Uavhengig revisors beretning - Jadarhus Gruppen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2021-04-30 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.