



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	106 664 705	
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		106 664 705	4 000
Kostnader			
Varekostnad	8	102 045 697	26 236
Lønnskostnad	7	935 666	478 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 323	52 300
Annen driftskostnad	7	1 219 510	168 142
Sum kostnader		104 371 196	724 866
Driftsresultat		2 293 509	-720 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 521	272
Annen finansinntekt		1 044	
Sum finansinntekter		28 565	272
Annen rentekostnad		374 900	34 675
Sum finanskostnader		374 900	34 675
Netto finans		-346 335	-34 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 947 175	-755 269
Skattekostnad på resultat	9	247 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 096	-755 269
Årsresultat	5	1 700 096	-755 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 096	-755 269
Totalresultat		1 700 096	-755 269
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 700 096	
Overført fra annen egenkapital			-755 269
Sum overføringer og disponeringer		1 700 096	-755 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		586 000	756 323
Sum varige driftsmidler	2, 6	586 000	756 323
Sum anleggsmidler		586 000	756 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	54 839 983	67 525 823
Fordringer			
Kundefordringer	8	106 664 704	
Andre kortsiktige fordringer		880 914	32 790
Konsernfordringer		3 829 838	
Sum fordringer		111 375 456	32 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	800 439	308 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 439	308 229
Sum omløpsmidler		167 015 878	67 866 842
SUM EIENDELER		167 601 878	68 623 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 105 177	13 405 082
Sum opptjent egenkapital		15 105 177	13 405 082
Sum egenkapital	5	15 165 177	13 465 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	247 079	
Sum avsetninger for forpliktelser		247 079	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	630 405	38 696 362
Sum annen langsiktig gjeld		630 405	38 696 362
Sum langsiktig gjeld		877 484	38 696 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 534 889	
Leverandørgjeld		4 676 531	4 098 326
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		44 254	81 116
Kortsiktig konserngjeld			12 144 963
Annen kortsiktig gjeld	8	20 303 542	137 316
Sum kortsiktig gjeld		151 559 217	16 461 721
Sum gjeld		152 436 701	55 158 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 601 878	68 623 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455637

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 435 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 923 435 824
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	106 664 705	
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		106 664 705	4 000
Kostnader			
Varekostnad	8	102 045 697	26 236
Lønnskostnad	7	935 666	478 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 323	52 300
Annen driftskostnad	7	1 219 510	168 142
Sum kostnader		104 371 196	724 866
Driftsresultat		2 293 509	-720 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 521	272
Annen finansinntekt		1 044	
Sum finansinntekter		28 565	272
Annen rentekostnad		374 900	34 675
Sum finanskostnader		374 900	34 675
Netto finans		-346 335	-34 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	1 947 175	-755 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 096	-755 269
Årsresultat	5	1 700 096	-755 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 096	-755 269
Totalresultat		1 700 096	-755 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 700 096	
Overført fra annen egenkapital			-755 269
Sum overføringer og disponeringer		1 700 096	-755 269





Organisasjonsnr: 923 435 824
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		586 000	756 323
Sum varige driftsmidler	2, 6	586 000	756 323
Sum anleggsmidler		586 000	756 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	54 839 983	67 525 823
Fordringer			
Kundefordringer	8	106 664 704	
Andre kortsiktige fordringer		880 914	32 790
Konsernfordringer		3 829 838	
Sum fordringer		111 375 456	32 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	800 439	308 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 439	308 229
Sum omløpsmidler		167 015 878	67 866 842
SUM EIENDELER		167 601 878	68 623 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 105 177	13 405 082
Sum opptjent egenkapital		15 105 177	13 405 082
Sum egenkapital	5	15 165 177	13 465 082



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	247 079	
Sum avsetninger for forpliktelseser		247 079	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	630 405	38 696 362
Sum annen langsiktig gjeld		630 405	38 696 362
Sum langsiktig gjeld		877 484	38 696 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	126 534 889	
Leverandørgjeld		4 676 531	4 098 326
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		44 254	81 116
Kortsiktig konserngjeld			12 144 963
Annen kortsiktig gjeld	8	20 303 542	137 316
Sum kortsiktig gjeld		151 559 217	16 461 721
Sum gjeld		152 436 701	55 158 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 601 878	68 623 164



Organisasjonsnr: 923 435 824
EIKHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eikhaugen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3A3ED-XQJBM-1EWFU-G7ZUG-FTLQE-2ICWO

Org.nr.: 923 435 824



Eikhaugen Utvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	8	106 664 705	0
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		<u>106 664 705</u>	<u>4 000</u>
Varekostnad	8	102 045 697	26 236
Lønnskostnad	7	935 666	478 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 323	52 300
Annen driftskostnad	7	1 219 510	168 142
Sum driftskostnader		<u>104 371 196</u>	<u>724 866</u>
Driftsresultat		<u>2 293 509</u>	<u>-720 866</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 521	272
Annen finansinntekt		1 044	0
Annen rentekostnad		374 900	34 675
Resultat av finansposter		<u>-346 335</u>	<u>-34 403</u>
Resultat før skattekostnad		1 947 175	-755 269
Skattekostnad på resultat	9	247 079	0
Resultat		<u>1 700 096</u>	<u>-755 269</u>
Årsresultat	5	<u>1 700 096</u>	<u>-755 269</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 700 096	0
Overført fra annen egenkapital		0	755 269
Sum overføringer		<u>1 700 096</u>	<u>-755 269</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3A3ED-XQJBM-1EWFU-GTZUG-FTLQE-ZICWO



Eikhaugen Utvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		586 000	756 323
Sum varige driftsmidler	2, 6	586 000	756 323
Sum anleggsmidler		586 000	756 323
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	54 839 983	67 525 823
Fordringer			
Kundefordringer	8	106 664 704	0
Andre kortsiktige fordringer		880 914	32 790
Konsernfordringer		3 829 838	0
Sum fordringer		111 375 456	32 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	800 439	308 229
Sum omløpsmidler		167 015 878	67 866 842
Sum eiendeler		167 601 878	68 623 164

Penneo Dokumentnøkkel: 3A3ED-XQJBM-1EWFU-GZZUG-FTLQE-ZICWO



Eikhaugen Utvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 105 177	13 405 082
Sum opptjent egenkapital		15 105 177	13 405 082
Sum egenkapital	5	15 165 177	13 465 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	9	247 079	0
Sum avsetning for forpliktelses		247 079	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	630 405	38 696 362
Sum annen langsiktig gjeld		630 405	38 696 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 534 889	0
Leverandørgjeld		4 676 531	4 098 326
Skyldig offentlige avgifter		44 254	81 116
Konserngjeld		0	12 144 963
Annen kortsiktig gjeld	8	20 303 542	137 316
Sum kortsiktig gjeld		151 559 217	16 461 721
Sum gjeld		152 436 701	55 158 083
Sum egenkapital og gjeld		167 601 878	68 623 164
Haugesund, 24.02.2023 Styret i Eikhaugen Utvikling AS			
Børge Engen Andersen styreleder		Paul Nicholay Fagersand daglig leder	
Eikhaugen Utvikling AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3A3ED-XQJBM-1EWFU-GZZUG-FTLQE-ZICWO



Eikhaugen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Ved usikkerhet f.eks pga tidlig i prosjektperioden, settes opptjente inntekter lik påløpte kostnader. Ved periodisering beregnes fullføringsgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad.

For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	808 623	808 623
= Anskaffelseskost 31.12.22	808 623	808 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	222 623	222 623
= Bokført verdi 31.12.22	586 000	586 000
Årets ordinære avskrivninger	170 323	170 323
Økonomisk levetid	3-5 år	



Eikhaugen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 29 513.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikhaugen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Prosjekt AS	27 030	90,1	90,1
Eikhaugen Eiendom AS	2 970	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	13 405 082	13 465 082
Pr 01.01.2022	60 000	0	13 405 082	13 465 082
Årets resultat			1 700 096	1 700 096
Pr 31.12.2022	60 000	0	15 105 177	15 165 177

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	630 405	38 696 362
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	126 534 889	0
Sum	127 165 294	38 696 362
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	54 839 983	67 525 823
Driftsmidler	586 000	756 323
Sum	55 425 983	68 282 145



Eikhaugen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 8 Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	106 664 705	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	102 861 697	0
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	3 803 008	0
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	106 664 704	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 710 000	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 9 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	247 079	0
Skattekostnad ordinært resultat	247 079	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 947 175	-755 269
Permanente forskjeller	30 768	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 762 065	-109 355
Skattepliktig inntekt	-1 784 123	-864 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	68 482	109 425	40 943
Tilvirkningskontrakter	3 803 008	0	-3 803 008
Sum	3 871 490	109 425	-3 762 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 748 403	-964 280	1 784 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	854 856	854 856
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 123 086	0	-1 123 086
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	247 079	0	-247 079

Eikhaugen Utvikling AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 3A3ED-XQJBM-1EWFU-G7ZUG-FTLQE-ZICWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Fagersand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-339246

IP: 46.66.xxx.xxx

2023-02-24 13:30:48 UTC



Børge Engen Andersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2783109

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-24 14:54:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 3A3ED-XQJBM-1EWFU-G7ZUG-FTLQE-ZICWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eikhaugen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikhaugen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eikhaugen Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. februar 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor