



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 352	1 162 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 352</b>	<b>1 162 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 993	40 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 993</b>	<b>40 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 360</b>	<b>1 121 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 924	4 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 924</b>	<b>4 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 924</b>	<b>4 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 283</b>	<b>1 126 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 662	341 950
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 809	1 189 180
Overført fra annen innskutt egenkapital		-23 187	-405 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 877 396	1 877 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 877 396</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 396</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 779	88 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 779</b>	<b>88 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 779</b>	<b>88 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 946 175</b>	<b>1 965 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		444 363	544 363
Annen innskutt egenkapital		1 096 362	1 119 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 836 164</b>	<b>1 959 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 836 164</b>	<b>1 959 352</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>6 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		110 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 011</b>	<b>6 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 175</b>	<b>1 965 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 114  
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 352	1 162 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 352</b>	<b>1 162 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 993	40 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 993</b>	<b>40 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 360</b>	<b>1 121 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 924	4 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 924</b>	<b>4 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 924</b>	<b>4 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 283</b>	<b>1 126 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 662	341 950
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		85 809	1 189 180
Overført fra annen innskutt egenkapital		-23 187	-405 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>



Organisasjonsnr: 987 642 114  
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 877 396

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 877 396

Sum anleggsmidler 1 877 396

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 68 779

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 68 779

Sum omløpsmidler 68 779

SUM EIENDELER

1 946 175

1 965 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 295 439

Overkurs 444 363

Annen innskutt egenkapital 1 096 362

Sum innskutt egenkapital 1 836 164

Sum egenkapital 4

1 836 164

1 959 352

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld 6 540

Sum langsiktig gjeld 6 540

6 540



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		110 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 011</b>	<b>6 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 946 175</b>	<b>1 965 892</b>



Organisasjonsnr: 987 642 114  
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gauselsplitten Eiendom Årsregnskap 2025

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 09.01.2026 med Signicat Sign BANKID
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), signert 09.01.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2025

## Gauselsplitten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 114

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 09.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 09.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Gauselsplitten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		102 352	1 162 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 352</b>	<b>1 162 012</b>
Annen driftskostnad	1	38 993	40 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 993</b>	<b>40 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 360</b>	<b>1 121 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 924	4 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 924</b>	<b>4 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 283</b>	<b>1 126 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 662	341 950
<b>Resultat</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		85 809	1 189 180
Overført fra annen innskutt egenkapital		23 187	405 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 09.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 09.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 877 396	1 877 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 877 396</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 396</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 779	88 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 779</b>	<b>88 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 946 175</b>	<b>1 965 892</b>

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 09.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 09.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		444 363	544 363
Annen innskutt egenkapital		1 096 362	1 119 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 836 164</b>	<b>1 959 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 836 164</b>	<b>1 959 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		110 011	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 011</b>	<b>6 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 946 175</b>	<b>1 965 892</b>

Stavanger,  
Styret i Gauselsplitten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Steensen Bjørheim  
styremedlem

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 09.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 09.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Utbyggingsrettighet på tomt, avskrives ikke.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 877 396
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 877 396</b>

Tomt er eid i et sameie.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 09.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 09.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	24 202	335 410
Endring i utsatt skatt	-6 540	6 540
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 662</b>	<b>341 950</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	80 283	1 126 090
Endring i midlertidige forskjeller	29 727	14 515
Avgitt konsernbidrag	-110 011	-1 524 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 896
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-454 881</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	24 202	335 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 202	-335 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gevinst- og tapskonto	0	29 727
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 727</b>

**Sum** 0 29 727

**Utsatt skatt (22 %)** 0 6 540

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	295 439	544 363	1 119 550	0	1 959 352
Tilleggsutbytte		-100 000	0	0	-100 000
Årets resultat		0	0	62 621	62 621
Overført innskutt kapital		0	-23 187	23 187	0
Konsernbidrag avgitt		0	0	-85 809	-85 809
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>295 439</b>	<b>444 363</b>	<b>1 096 363</b>	<b>0</b>	<b>1 836 164</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 09.01.2026
- Bjørheim, Sigmund Steensen (02.12.1990), 09.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



# Årsregnskap 2025 Gauselsplitten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 114



### Resultatregnskap

Gauselsplitten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		102 352	1 162 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 352</b>	<b>1 162 012</b>
Annen driftskostnad	1	38 993	40 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 993</b>	<b>40 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 360</b>	<b>1 121 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 924	4 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 924</b>	<b>4 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 283</b>	<b>1 126 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 662	341 950
<b>Resultat</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 621</b>	<b>784 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		85 809	1 189 180
Overført fra annen innskutt egenkapital		23 187	405 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 621</b>	<b>784 140</b>



## Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 877 396	1 877 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 877 396</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 396</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 779	88 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 779</b>	<b>88 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 946 175</b>	<b>1 965 892</b>



## Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		444 363	544 363
Annen innskutt egenkapital		1 096 362	1 119 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 836 164</b>	<b>1 959 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 836 164</b>	<b>1 959 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		110 011	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 011</b>	<b>6 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 946 175</b>	<b>1 965 892</b>

Stavanger, 09.01.2026

Styret i Gauselsplitten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Steensen Bjørheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Utbyggingsrettighet på tomt, avskrives ikke.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 877 396
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 877 396</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 877 396</b>

Tomt er eid i et sameie.



### Noter til regnskapet 2025

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	24 202	335 410
Endring i utsatt skatt	-6 540	6 540
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 662</b>	<b>341 950</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	80 283	1 126 090
Endring i midlertidige forskjeller	29 727	14 515
Avgitt konsernbidrag	-110 011	-1 524 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 896
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-454 881</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	24 202	335 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 202	-335 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gevinst- og tapskonto	0	29 727
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 727</b>

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 727</b>
------------	----------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 540</b>
----------------------------	----------	--------------

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	295 439	544 363	1 119 550	0	1 959 352
Tilleggsutbytte		-100 000	0	0	-100 000
Årets resultat		0	0	62 621	62 621
Overført innskutt kapital		0	-23 187	23 187	0
Konsernbidrag avgitt		0	0	-85 809	-85 809
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>295 439</b>	<b>444 363</b>	<b>1 096 363</b>	<b>0</b>	<b>1 836 164</b>