



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 865 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 17  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Ims Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2010

### Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	96 552	66 926
Annen driftsinntekt	3	2 166	
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 718</b>	<b>66 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	60 020	61 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 020</b>	<b>61 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 698</b>	<b>5 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	98	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 796</b>	<b>5 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 796</b>	<b>5 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 796</b>	<b>5 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 796</b>	<b>5 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 796	5 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 796</b>	<b>5 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		948	57
Andre fordringer	10	20 092	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 040</b>	<b>57</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 415	23 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 415</b>	<b>23 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 455</b>	<b>23 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 455</b>	<b>23 081</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		44 743	5 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 743</b>	<b>5 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 743</b>	<b>5 947</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 12	22 712	17 134



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		22 712	17 134
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 712</b>	<b>17 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 712</b>	<b>17 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 455</b>	<b>23 081</b>



## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSOPPGJØRET 2009

FRA: 415957 SAMEIET RUNDESKOGEN IX

TIL: BDO AS

I tilknytning til regnskapsavslutningen pr 31.12.2009 bekrefter vi etter beste evne og overbevisning, følgende uttalelser:

- at selskapet ikke kjenner til å ha brutt avtaler eller kontrakter på en slik måte at vesentlige forpliktelser kan oppstå.
- vi erkjenner vårt ansvar for, så langt det er mulig, å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter, som vi er kjent med, og som kan påvirke foretaket.
- at selskapet ikke kjenner til å ha brutt lover og offentlige påbud, eller at det har forekommet rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser, verken faktisk påløpne eller betingede, for selskapet eller dets ledelse.
- at selskapet har eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen, og at det ikke er knyttet heftelser eller pantstillelser til slike utover det som fremgår av årsoppgjøret.
- at det ikke eksisterer diskonterings-, garanti-, pantheftelser eller kausjonsansvar som ikke fremgår av regnskapet.
- at alt relevant regnskapsmaterieell, møtereferater fra besluttede organer og vesentlige inngåtte avtaler er stilt til revisors disposisjon.
- at det ikke er inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som i vesentlig grad innvirker på årsregnskapet og forståelsen av selskapets finansielle stilling, og resultatet av driften i regnskapsåret.
- at selskapet er kjent med det ansvar man har for at årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk, og at man ikke kjenner til avvik fra de krav til informasjon som lovgivningen stiller.

Oslo, den

Solveig J. Otlsen

styreleder



## Styremøte i Sameiet Rundeskogen IX

---

**Møtedato** 13.04. 2010  
**Møtetidspunkt** 18.30  
**Møtested** Sølve

Innkalt Sølve Ims Ottesen  
Maren Kristin Møllerup Skaten  
Ronny Ellingsen  
Per Tekse

---

### Saksoversikt

- 01/10 – Merknader fra selskapets revisor
- 02/10 – Årsregnskapet for 2009
- 03/10 – Innkalling til sameiermøte og årsberetning for 2009
- 04/10 – Innkomne forslag til sameiermøtet
- 05/10 – Fordeling av styrehonorar
- 06/10 – HMS Internkontroll

---

### 01/10 – Merknader fra selskapets revisor

Saksinformasjon Revisor hadde følgende merknader til årsregnskapet:  
Protokoll fra sameiermøte 2009 mangler.

**Vedtak** Fullstendighetserklæring undertegnes av styreleder.  
Merknad tatt til underretning

---

### 02/10 – Årsregnskapet for 2009

Saksinformasjon Årsregnskapet følger vedlagt. Regnskapet er utarbeidet av  
forretningsfører.  
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er  
regnskapssjef Egil Havre, OBOS

**Vedtak** Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr 38.796,-  
Regnskapet godkjennes og undertegnes, og legges fram for  
sameiermøtet med forslag om å overføre årsresultatet, kr. til  
egenkapital.

---

### 03/10 – Innkalling til sameiermøte og årsberetning for 2009

Saksinformasjon Forslag til innkalling og årsberetning for 2009 følger vedlagt.

Forslag til vedtak Tirsdag 13.04..2010 kl 18.30  
Sted: Sølve

**Vedtak** Styret går inn for at Styreleder skal lede møtet.

---



Sameiet Rundeskogen IX

**04/10 – Innkomne forslag til sameiermøtet**

Det er innkommet følgende forslag:

Saksinformasjon	(1) Ønske om å beplante inngangspartiet (2) Hva er anbefalt vedlikeholds-syklus for utendørs maling?
<b>Vedtak</b>	(1) Per og Ronny kommer med forslag til planter som passer (2) Ronny forespør i Kruse Bolig hva som er anbefalt. Uansett tidligst neste vår, men forhåpentligvis ikke før 2011. Faste kostnader fra hver enkelt må event. justeres i forhold.

**05/10 – Fordeling av styrehonorar**

Forslag til vedtak Det foreslås at styret foretar en %-vis fordeling av styrehonoraret, uavhengig av det kronebeløpet sameiermøtet senere vedtar:

<u>Styremedlems navn:</u>	<u>% :</u>
Sølve Ims Ottesen	
Maren Kristin Møllerup Skaten	
Ronny Ellingsen	

<b>Vedtak</b>	Styret går inn for følgende styrehonorar: Styreleder kr. 1.000,-, 2 styremedlem kr. 500,- (uendret fra sist år) I tillegg ønsker styret å utbetale 500,- til Per Tekse
---------------	---

**06/10 – HMS Internkontroll**

Saksinformasjon

<b>Vedtak</b>	Det vedtas at Sølve Ims Ottesen fungerer som HMS-ansvarlig i boligselskapet. I tillegg ønsker styret å foreslå en dugnad der det blir ryddet og tatt en HMS-gjennomgang. (dato: 6.5., kl. 18.00)
---------------	---

Møtet ble hevet kl 19.30

Protokollen godkjennes av undertegnede styremedlemmer:

Sølve I. Ottesen                      Maren Skaten                      \_\_\_\_\_  
Ronny Ellingsen                      \_\_\_\_\_

Side 2 av 2



## INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2010

Ordinært sameiermøte i Sameiet Rundeskogen IX, avholdes <sup>13/4</sup> [ ] dag [dato] 2010, kl. [tid] i [hvor].

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2009

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2009

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) [Sak]
- B) [Sak]

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år.

Sandnes, ..... 2010  
Styret i Sameiet Rundeskogen IX

Sølve Ims Ottesen /s/  
*Sølve Ims Ottesen*

Maren Kristin Møllerup Skaten /s/  
*Maren Skaten*

Ronny Ellingsen /s/  
*Ronny Ellingsen*

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



## ÅRSBERETNING FOR 2009

### TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

#### **STYRET**

Leder Sølve Ims Ottesen Rossalandtunet 17

Styremedlem Maren Kristin Møllerup Skaten Rossalandtunet 17  
Styremedlem Ronny Ellingsen Rossalandtunet 17

#### **VARAMEDLEMMER TIL STYRET**

Varamedlem Per Tekse Rossalandtunet 17

### **VALGKOMITEEN**

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### **TILLITSVALGTE OG ANSATTE**

Av sameiets 3 styremedlemmer er det 2 kvinner og 1 mann.  
Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.  
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.  
Sameiet har ingen ansatte.

#### **FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Hetland Eiendomsforv. AS.  
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS.  
Sameiets revisor er BDO AS.

#### **EIENDOMMEN**

Sameiet består av 10 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992865946.  
Sameiet ligger i SANDNES kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :  
69 - 2965

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.  
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.



## **FORSIKRING**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 9386743. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

**Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.**

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – e-post : [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

## **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beoer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## **EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER**

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører. Så langt forretningsføreren får oppgitt omsetningspriser, blir disse registrert. Forretningsfører kan, på bakgrunn av disse opplysningene, gi antydning om prisnivået for seksjonene.

## **TELENOR**

Sameiet er tilsluttet samarbeidsavtalen mellom Telenor og OBOS Eiendomsforvaltning



om rabattordning på bruk av fasttelefon og bredbåndstelefon for beboere med abonnement i Telenor.

Den enkelte beboer får også rabatt ved bestilling av ADSL bredbånd og bruk av mobiltelefon. Bestilling av mobiltelefoni- og internettjenester kan gjøres på [www.obos.no](http://www.obos.no).

## **KABEL-TV**

Sameiet får levert kabelTV via Lyse. Lyse kan kontaktes på telefon 51 90 80 90.

## **AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT**

Sameiet får levert gass til fellesanlegg fra Lyse.

## **STYRETS ARBEID**

Dette punktet utarbeides av styret.

Vi har satt opp en del stikkord om emner som kan omtales i styrets beretning:

- \*Styremøter – Info - rundskriv - beboermøter
- \*Ekstraordinært årsmøte
- \*Dugnad - velferdstiltak - juletreffest - grillfest - Mottatte utmerkelser, f.eks Ruskenstatuetten, diplomer osv.
- \*Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma
- \*Ansettelse av vaktmester/portner eller andre.
- \*Vedlikeholdsarbeider utover normalt vedlikehold.
- \*Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- \*Regulering av felleskostnader.
- \*Annet som kan være av interesse for beboerne.

## **REGNSKAPET FOR 2009**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om kostnadsutvikling og budsjett for 2010.

Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## **RESULTAT**

Årets resultat på kr 38.796,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

## **INNETEKTER**

Inntektene i 2009 var til sammen kr 98.718,- mot budsjettet med kr 105.912,-.

Andre inntekter består i hovedsak av innkrevd brenselavregning 2008.

## **KOSTNADER**

Driftskostnadene i 2009 var på kr 60.020,- mot budsjettet med kr 84.273,-.



Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 25.000,-, mens regnskapet viser kr 2.283,-. Hovedårsaken til avviket var mindrekostnader enn budsjettet og overskytende videreføres til fremtidig vedlikehold.

Revisors honorar for regnskapsåret 2009 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOSTNADSUTVIKLING**

### **RENTER**

Rentesatsene i OBOS Hetland Eiendomsforv. AS pr. den 1.1.2010:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	2,75% under kr 500.000
	2,85% over kr 500.000

### **ENERGIMERKING AV BOLIG**

Fra og med 1.7.2010 blir det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan sameierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

### **FORSIKRING**

Bygningsforsikringen øker fra 2009 til 2010 med 7,5 %. Denne økningen inkluderer 2,8% økning i byggeindeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester. Indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

### **ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## **INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2010 (Budsjett)**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2010. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2010.)



Oversikten er basert på en økning av felleskostnader på kr 12,- pr. m<sup>2</sup> pr. mnd fra 01.01.10.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 34.057,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Sandnes, 13/4..... 2010

I styret for Sameiet Rundeskogen IX

Sølve Ims Ottesen /s/

*Sølve I. Ottesen*

Maren Kristin Møllerup Skaten /s/

*Maren Skaten*

Ronny Ellingsen /s/

*Ronny Ellingsen*



## Protokoll – Sameie møte Rundeskogen IX

Møtedato	13.04.2010
Møtetidspunkt	19:30
Møtested	Sølve
Tilstede:	Sissel, Per, Magny, Maren, Ronny og Sølve

### SAKSLISTE:

**1. KONSTITUERING**

**2. ÅRSBERETNING FOR 2009**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2009**

**4. GODTGJØRELSER**

- A) Styret
- B) Revisor

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Ønske om å beplante inngangspartiet
- B) Hva er anbefalt vedlikeholds-syklus for utendørs maling?

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år.

**7. EVENTUELT**

**8. DUGNAD**



## Protokoll

### 1. Konstituering:

Sølve ble valgt til møteleder og referent.

5 stemmeberettigete tilstede

### 2. Årsberetning for 2009 ble gjennomgått – ingen kommentarer til beretningen

### 3. Årsregnskap for 2009 ble gjennomgått – ingen kommentarer til regnskapet

### 4. Godtgjørelser til Styret er uendret

Godtgjørelser til Revisor i henhold til budsjett

I tillegg ønsker Styret å utbetale til Per Tekse kr. 500,-

### 5. Inkomne forslag

(1) Ønske om å beplante inngangspartiet

(2) Hva er anbefalt vedlikeholds-syklus for utendørs maling?

(1) Per og Ronny kommer med forslag til planter som passer

(2) Ronny forespør i Kruse Bolig hva som er anbefalt. Uansett tidligst neste vår, men forhåpentligvis ikke før 2011. Faste kostnader fra hver enkelt må event. justeres i forhold.

### 6. Valg av tillitsvalgte

Hele styret ble gjenvalgt og styret for 2010 blir derfor:

Styreleder	Sølve Ims Ottesen	Valgt 1 år
Styremedlem	Ronny Ellingsen	Ikke på valg
Styremedlem	Maren Kristin Møllerup Skaten	Valgt 2 år
Varamedlem	Per Tekse	Valgt 1 år

### 7. Eventuelt

- Vi har registrert at det enkelte steder begynner å bli malingslitt – spesielt rekkverkene. Nysted har rette malingsnr, og Maren vil kjøpe et spann på vegne av Sameiet. Ved henvendelse til Maren kan den som har behov for maling få av dette spannet.
- Det har ikke kommet møteref. fra møtet i Sameiet for hele området (mars-2009) Heller ikke har det vært innkalt til nytt møte. Sølve tar kontakt.
- Mange biler står parkert på fortauet utenfor blokkene (nr. 13 og 15). Dette er både sjenerende og farlig. Sølve tar en henvendelse til styrelederne i de to aktuelle blokker.
- Vis **respekt for egne parkeringsplasser** – hver leilighet har en dedikert parkeringsplass, enten i carport eller på baksiden.



- Sjøppel langs gansti – også i vår ligger det masse søppel langs gansti ved Rundeskogen. Sølve kontakter Sandnes kommune
- Vil også kontakte Sandnes kommune og be om en avfallscontainer for glass. Det er i dag ca. 90 boenheter på området, og når blokkene kommer vil det etter hvert bli ganske mange.

## 8. Dugnad

Det vil bli dugnad på uteområdet **Torsdag 6.5 kl. 18.00.**

Vi vil rydde og sope, og samtidig ta en HMS-runde

## Noter:

### 1. Gassregnskap

Den faste kostnad for tilknytning av gass er blitt redusert uten at det er fanget opp tidligere.

Det betyr at alle er blitt trukket for et større beløp enn dere skulle vært.

Kolonnen Trekk 2009 vil bli trukket/tilbakebetalt på felleskostnadene til OBOS 01.07.10.

## Gassforbruk 2009 - Rundeskogen IX

Leil.	Navn	Grunnbeløp	Måleravl.	Måleravl.	Forbruk i kwh	Kost	Totalkost	Trukket 78,- pr. mnd	Trekk 2009
			M3	M3		forbruk			
			pr. 01.12.08	31.12.2009	1 m3 = 10,5	52,04			
1A	Linn Odland	100	0	0	0	0,00	100,00	936,00	-836,00
2A	Ronny Ellingsen	100	168	809	6730,5	3502,25	3602,25	936,00	2 666,25
1B/C	Sølve Ims Ottesen	100	60	317	2698,5	1404,18	1504,18	936,00	568,18
2B	Maren Kristin Møllerup Skaten	100	0	0	0	0,00	100,00	936,00	-836,00
2C	Elise Hauvik	100	0	0	0	0,00	100,00	936,00	-836,00
3A	Leif Magne Espeland	100	0	0	0	0,00	100,00	936,00	-836,00
3B	Sissel Magnussen	100	0	0	0	0,00	100,00	936,00	-836,00
3C	Sylvi Maldal	100	0	0	0	0,00	100,00	936,00	-836,00
3D	Margunn Fjelland Sjølyst	100	16	742	7623	3966,66	4066,66	936,00	3 130,66
1/2D	Magny og Per Tekse	100	150	745	6247,5	3250,91	3350,91	936,00	2 414,91
	SUM	1000	394	2613	23299,5	12 124,00	13 124,00	9360,00	3 764,00

### 2. Korrigert budsjett

I budsjett for 2010 var det beregnet kr. 50,- i Kabel TV og kr. 78,- for fast gass tilkn. Pr. mnd. Disse tallene viser seg å være hhv. 139,- for Kabel-TV (se tilsendt mail om dette) og 10,- for gass (se gassregnskap ovenfor).

Dette gir følgende utslag i budsjett, og dere vil f.o.m. 01.07.10 bli trukket for til sammen kr. 170 pr. leilighet istedenfor kr. 128,- for å korrigere for hele året. (Differanse på kr. 42,-)



	Kabel-tv (mnd)	Gassfast (mnd)	Diff pr. mnd
(1) - Budsjett 2010	50	78	
(2) Korr. Bud. 2010	139	10	
(3) Korr. Bud. Pr. 01.07.10	228	-58	42

Har dere spørsmål til notene, vg ta kontakt

Møtet ble avsluttet kl. 21.00



## 1543 - SAMEIET RUNDESKOGEN IX

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	96 552	66 926	105 912	114 144
Andre inntekter	3	2 166	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>98 718</b>	<b>66 926</b>	<b>105 912</b>	<b>114 144</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Arbeidsgiveravgift		-282	0	-423	-282
Styrehonorar	4	-2 000	0	-3 000	-2 000
Revisjonshonorar	5	-3 098	-3 053	-3 250	-3 105
Forretningsførerhonorar		-15 000	-10 000	-15 000	-17 525
Konsulenthonorar	6	-350	0	0	-1 000
Drift og vedlikehold	7	-2 283	-3 728	-25 000	-27 675
Forsikringer		-25 801	-15 658	-17 500	-20 000
Energi/ fyring		0	-22 174	-7 500	0
Kabel- / TV-anlegg		-7 007	-3 518	-6 000	-6 000
Andre driftskostnader	8	-4 201	-3 005	-6 600	-2 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-60 020</b>	<b>-61 136</b>	<b>-84 273</b>	<b>-80 087</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>38 698</b>	<b>5 790</b>	<b>21 639</b>	<b>34 057</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	98	156	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>98</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 796</b>	<b>5 947</b>	<b>21 639</b>	<b>34 057</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		38 796	5 947		



1543 - SAMEIET RUNDESKOGEN IX

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		948	57
Kortsiktige fordringer	10	20 092	0
Driftskonto i OBOS		46 415	23 024
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 455</b>	<b>23 081</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 455</b>	<b>23 081</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		44 743	5 947
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 743</b>	<b>5 947</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostnader		8 555	6 763
Leverandørgjeld		6 442	10 371
Skyldig offentlig myndigheter	11	282	0
Brenselsregnskap	12	7 433	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 712</b>	<b>17 134</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 455</b>	<b>23 081</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

SANDNES, 13.04.2010,  
STYRET FOR SAMEIET RUNDESKOGEN IX

SØLVE IMS OTTESEN

MAREN KRISTIN MØLLERUP  
SKATEN

RONNY ELLINGSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	90 552
Kabel TV	6 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>96 552</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Innkrevd gammel brenselavregning	2 166
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>2 166</b>

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr ....	2 000
---	-------

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr og er i sin helhet knyttet til revisjon.	3 098
---	-------

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Hetland Eiendomsforv.	-350
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-350</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-2 283
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 283</b>



**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 663
Kontor- og datarekvisita	-1 625
Porto	-782
Bank- og kortgebyr	-131
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 201</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	58
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	40
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>98</b>

**NOTE: 10**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Refusjon gass fra Lyse - utbet i jan -10	2 300
Andre forskudd	17 792
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>20 092</b>

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, betalte fakturaer som vedrører 2010, Kostnadsføring vil skje i 2010.

**NOTE: 11**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-282
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-282</b>

**NOTE: 12**

**BRENSLSREGNSKAP**

Gass	-1 927
Innbetalt brenseltillegg	9 360
<b>SUM BRENSLSREGNSKAP</b>	<b>7 433</b>



Tlf: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01  
www.bdo.no  
Org.nr. 994 855 573 MVA

BDO AS  
Postboks 1704 Vikta  
Munkedamsveien 45  
0121 Oslo

Til årsmøte i  
Sameiet Rundeskogen IX

#### REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen IX for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 38.796,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi har ikke mottatt referat fra sameiermøte avholdt i 2009.

Vi mener at

- årsregnskapet, hensyntatt forbehold i tredje avsnitt, er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi at årsoppgjøret er levert til revisjon etter at årsmøtet er avholdt.

12. mai 2010

BDO AS

*Merete Otterstad Sandsnes*  
Merete Otterstad Sandsnes/s/  
statsautorisert revisor

15957

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land.