



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Robstad Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 508 229	1 638 763
Sum inntekter		1 508 229	1 638 763
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	77 070
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	874 813	1 484 837
Sum kostnader		954 682	1 561 907
Driftsresultat		553 547	76 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	528	-837
Sum finansinntekter		528	-837
Annen rentekostnad	10	73 155	119 273
Annen finanskostnad	11	5 762	6 096
Sum finanskostnader		-66 865	-114 014
Netto finans		-78 389	-126 206
Ordinært resultat før skattekostnad		475 157	-49 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 157	-49 350
Årsresultat	12	486 683	-37 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 740	7 428
Andre fordringer	16	76 215	65 482
Sum fordringer		77 955	72 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 914	82 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 914	82 184
Sum omløpsmidler		341 869	155 095
SUM EIENDELER		18 296 469	18 109 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 955 422	4 468 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 955 422	4 468 739
Sum egenkapital		4 957 822	4 471 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 316 139	3 810 264
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	9 971 012	9 748 269
Sum annen langsiktig gjeld		13 287 151	13 558 533
Sum langsiktig gjeld		13 287 152	13 558 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 398	30 923
Annen kortsiktig gjeld		25 097	49 100
Sum kortsiktig gjeld		51 495	80 022
Sum gjeld		13 338 647	13 638 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 296 469	18 109 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486608

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Robstad Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 508 229	1 638 763
Sum inntekter		1 508 229	1 638 763
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	77 070
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7, 8	874 813	1 484 837
Sum kostnader		954 682	1 561 907
Driftsresultat		553 547	76 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	528	-837
Sum finansinntekter		528	-837
Annen rentekostnad	10	73 155	119 273
Annen finanskostnad	11	5 762	6 096
Sum finanskostnader		-66 865	-114 014
Netto finans		-78 389	-126 206
Ordinært resultat før skattekostnad		475 157	-49 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 157	-49 350
Årsresultat	12	486 683	-37 159



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 740	7 428
Andre fordringer	16	76 215	65 482
Sum fordringer		77 955	72 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 914	82 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 914	82 184
Sum omløpsmidler		341 869	155 095
SUM EIENDELER		18 296 469	18 109 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 955 422	4 468 739
Sum opptjent egenkapital		4 955 422	4 468 739
Sum egenkapital		4 957 822	4 471 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 316 139	3 810 264



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	9 971 012	9 748 269
Sum annen langsiktig gjeld		13 287 151	13 558 533
Sum langsiktig gjeld		13 287 152	13 558 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 398	30 923
Annen kortsiktig gjeld		25 097	49 100
Sum kortsiktig gjeld		51 495	80 022
Sum gjeld		13 338 647	13 638 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 296 469	18 109 695



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 508 229	1 526 763	1 489 667	1 447 387
Sum		1 508 229	1 526 763	1 489 667	1 447 387
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	0	112 000	0	0
Sum andre inntekter		0	112 000	0	0
Sum		1 508 229	1 638 763	1 489 667	1 447 387
Forretningsførsel og revisjon	3	56 139	60 341	61 900	62 775
Lønn og honorarer	4	79 870	77 070	79 870	79 870
Vedlikehold	5	219 383	805 890	184 000	184 000
Eksterne tjenester	6	106 756	158 661	93 800	98 800
Kabel-tv og bredbånd		108 713	100 719	103 800	117 504
Forsikring		64 137	55 768	58 000	57 900
Kommunale avgifter		154 793	188 095	162 400	170 520
Brensel og strøm		100 753	63 586	100 000	110 000
Drift maskiner	7	4 760	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	59 379	50 027	61 500	61 600
Tap på krav		0	1 750	0	0
Sum		954 682	1 561 907	905 270	942 969
Driftsresultat		553 547	76 856	584 397	504 418
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	528	-837	0	0
Rentekostnad	10	73 155	119 273	83 216	72 716
Andre finansposter	11	5 762	6 096	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-66 865	-114 014	-83 216	-72 716
Årsresultat	12	486 683	-37 159	501 181	431 702
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-271 381	-218 921	-238 078	-206 298
Endring i disponible midler	12	215 302	-256 080	263 103	225 404



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	17 954 600	17 954 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 740	7 428
Til gode av forretningsfører		-878	-1 272
Forskuddsbetalte kostnader	16	77 093	66 754
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		263 242	81 512
Innestående på særvilkår		672	672
Sum omløpsmidler		341 869	155 095
SUM EIENDELER		18 296 469	18 109 695



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		4 468 739	4 505 898
Årets resultat	12	486 683	-37 159
Sum egenkapital		4 957 822	4 471 139
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	3 316 139	3 810 264
IN-innbetalinger	13	1 093 412	870 669
Borettsinnskudd	14	8 877 600	8 877 600
Sum langsiktig gjeld		13 287 152	13 558 533
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 483	23 858
Gjeld til forvaltningsklient		347	0
Leverandørgjeld		26 398	30 923
Påløpne renter		6 369	6 503
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		16 898	18 270
Annen kortsiktig gjeld		0	469
Sum kortsiktig gjeld		51 495	80 022
Sum gjeld		13 338 647	13 638 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 296 469	18 109 695

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Geitmyrsvn 31

Sted: _____, dato: _____

Espen Robstad Heggertveit
Styreleder

Ngoc Minh Tam Lam
Styremedlem

Leif Karsten Johansen
Styremedlem

Irina Eidsvold-Tøien
Styremedlem

387 Borettslaget Geitmyrsvn 31



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 008 156	1 023 956	1 008 113	1 008 113
3607 Renter og avdrag	0	266 384	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	76 032	76 032	76 000	76 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	71 304	31 428	83 216	72 716
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	212 473	76 172	238 078	206 298
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	58 977	7 931	0	0
3625 Inntekt bredbånd	34 428	0	34 400	34 400
3645 Inntekter parkeringsplasser	33 000	31 000	36 000	36 000
3692 Inntekt vaskeri	13 860	13 860	13 860	13 860
Sum	1 508 229	1 526 763	1 489 667	1 447 387

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	0	112 000	0	0
Sum	0	112 000	0	0

Borettslaget mottok i 2020 et tilskudd på kr 112.000 fra Oslo kommunes Kulturminnefond.



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 125
Forretningsførerhonorar	54 528	53 616	55 000	55 000
Annen regnskapsførsel	1 611	1 350	1 400	1 650
Sum	56 139	60 341	61 900	62 775

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 070	9 870	9 870
Sum	79 870	77 070	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	132 630	0	0	0
6602 Vedlikehold tak	16 689	28 188	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	655 824	0	0
6605 Vedlikehold dører	27 563	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	3 125	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 639	8 459	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	84 000	84 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	875	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	13 174	9 175	100 000	100 000
6619 Vedlikehold vaskeri	6 383	6 025	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	32 244	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	12 000	0	0
6631 Høytrykkspyling	0	33 075	0	0
6632 Brannsikring	5 305	3 434	0	0
6674 Rehabilitering Pipeløp/Illdsted	0	13 466	0	0
Sum	219 383	805 890	184 000	184 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	8 088	8 778	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	11 200	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	45 313	0	0
6760 Vaktmestertjenester	88 259	86 190	88 800	88 800
6763 Ekstra renovasjon	10 409	7 181	5 000	10 000
Sum	106 756	158 661	93 800	98 800



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	4 760	0	0	0
Sum	4 760	0	0	0

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6530 Innkjøp til vaskeri	0	1 173	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 600	6 400	6 500	6 600
6825 Kopiering	1 488	1 488	0	0
6940 Porto	1 528	1 745	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 000	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 539	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 185	3 463	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	9 500	200	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 342	1 730	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	782	8 203	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	506	444	0	0
7793 Malerverer	0	711	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	23 998	19 232	25 000	25 000
Sum	59 379	50 027	61 500	61 600

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	25	277	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	147	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	503	-1 260	0	0
Sum	528	-837	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 8398.71.58126	0	8 994	0	0
8143 Lånenr 1213.93.07192	73 155	110 279	83 216	72 716
Sum	73 155	119 273	83 216	72 716

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 762	6 096	0	0
Sum	5 762	6 096	0	0

Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31 Orgnr: 966272899



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	75 072	331 152
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	486 683	-37 159
Avdrag langsiktig lån	-494 125	-1 089 590
Annen langsiktig gjeld	222 744	870 669
B. Årets endring i disponible midler	215 302	-256 080
C. Disponible midler 31.12	290 374	75 072



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansering av løpende lån i Handelsbanken
	12139307192
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.11.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 917 623
Lånesaldo 01.01:	3 828 534
Avdrag i perioden:	495 497
Lånesaldo 31.12:	3 333 037
Saldo 5 år frem i tid:	2 263 554
Andelssaldo 01.01:	870 669
Innbetalt IN i perioden:	281 720
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	58 977
Andelssaldo 31.12:	1 093 412
Sum pantegjeld for lån:	4 426 450

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139307192	1	226 046	226 046
	1	219 298	219 298
	2	212 551	425 102
	1	195 681	195 681
	3	185 560	556 680
	1	178 812	178 812
	1	175 439	175 439
	2	165 317	330 634
	2	161 943	323 886
	3	141 700	425 100
	1	107 962	107 962
	1	101 215	101 215
	1	67 181	67 181

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 17 954 600.



Noter 387 Borettslaget Geitmyrsvn 31

Note 15 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 15.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 17 954 600. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 16 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	60 826	51 216
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 267	15 538
Sum	77 093	66 754

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr 2 400.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Geitmyrsvn 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Geitmyrsvn 31

Styreleder	Espen Robstad Heggertveit (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Ngoc Minh Tam Lam (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Irina Eidsvold-Tøien (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Leif Karsten Johansen (sign.)	04.05.2022



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Geitmyrsvn 31

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Geitmyrsvn 31 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 486 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Geitmyrsvn 31 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 15.03.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.