



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 977 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP
Forretningsadresse:	c/o Kom&C AS - Business Village Grundingen 6 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-130 538	-69 675
Annen driftskostnad	1	914 710	520 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 172</b>	<b>450 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 172</b>	<b>-450 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	351 443 779	13 386 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 443 779</b>	<b>13 386 194</b>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		2 049 373	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			23 709
Annen rentekostnad		930 306	1 151 399
Annen finanskostnad		870 970	792 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 850 649</b>	<b>1 967 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 593 130</b>	<b>11 418 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 808 958</b>	<b>10 968 135</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 370 090	2 507 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 490 230
Ekstraordinært utbytte		30 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		313 438 868	
Overført fra annen egenkapital			-29 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		120 670 151
Lån til foretak i samme konsern		33 472 479	
Lån til aksjonær		10 179 178	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 651 657</b>	<b>120 670 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 651 657</b>	<b>120 670 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 135
Andre kortsiktige fordringer			5 940 936
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 063 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	278 539 318	
<b>Sum investeringer</b>		<b>278 539 318</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 803 217	10 317 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 803 217</b>	<b>10 317 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 342 535</b>	<b>16 380 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 994 192</b>	<b>137 050 548</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 761 730	3 761 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 761 730</b>	<b>3 761 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 438 867	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 438 867</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>317 200 597</b>	<b>3 761 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		379 007	509 546
Utsatt skatt	3	14 957 346	14 780 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 336 353</b>	<b>15 290 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 250 192
Øvrig langsiktig gjeld			39 644 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>106 894 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 336 353</b>	<b>122 184 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 207	26 268
Betalbar skatt	3	3 193 726	1 897 590
Annen kortsiktig gjeld		132 309	9 180 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 242</b>	<b>11 104 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 793 595</b>	<b>133 288 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 994 192</b>	<b>137 050 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 977 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Kom&C AS - Business Village  
Grundingen 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 977 998  
AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-130 538	-69 675
Annen driftskostnad	1	914 710	520 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 172</b>	<b>450 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 172</b>	<b>-450 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	351 443 779	13 386 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 443 779</b>	<b>13 386 194</b>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		2 049 373	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			23 709
Annen rentekostnad		930 306	1 151 399
Annen finanskostnad		870 970	792 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 850 649</b>	<b>1 967 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 593 130</b>	<b>11 418 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 808 958</b>	<b>10 968 135</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 370 090	2 507 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 490 230
Ekstraordinært utbytte		30 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		313 438 868	
Overført fra annen egenkapital			-29 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>



Organisasjonsnr: 929 977 998  
AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		120 670 151
Lån til foretak i samme konsern		33 472 479	
Lån til aksjonær		10 179 178	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 651 657</b>	<b>120 670 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 651 657</b>	<b>120 670 151</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			122 135
Andre kortsiktige fordringer			5 940 936
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 063 071</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	278 539 318	
<b>Sum investeringer</b>		<b>278 539 318</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 803 217	10 317 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 803 217</b>	<b>10 317 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 342 535</b>	<b>16 380 398</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 994 192</b>	<b>137 050 548</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 761 730	3 761 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 761 730</b>	<b>3 761 730</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		313 438 867	
-------------------	--	-------------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 438 867</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>317 200 597</b>	<b>3 761 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		379 007	509 546
Utsatt skatt	3	14 957 346	14 780 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 336 353</b>	<b>15 290 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 250 192
Øvrig langsiktig gjeld			39 644 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>106 894 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 336 353</b>	<b>122 184 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 207	26 268
Betalbar skatt	3	3 193 726	1 897 590
Annen kortsiktig gjeld		132 309	9 180 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 242</b>	<b>11 104 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 793 595</b>	<b>133 288 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 994 192</b>	<b>137 050 548</b>



Organisasjonsnr: 929 977 998  
AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## As Lille Frøens Tomteselskap

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 929 977 998



## Resultatregnskap

As Lille Frøens Tomteselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	-130 538	-69 675
Annen driftskostnad	1	914 710	520 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 172</b>	<b>450 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-784 172</b>	<b>-450 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	351 443 779	13 386 194
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer		2 049 373	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	23 709
Annen rentekostnad		930 306	1 151 399
Annen finanskostnad		870 970	792 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>347 593 130</b>	<b>11 418 979</b>
Resultat før skattekostnad		346 808 958	10 968 135
Skattekostnad på resultat	3	3 370 090	2 507 438
<b>Årsresultat</b>		<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	8 490 230
Ekstraordinært utbytte		30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		313 438 868	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 533
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>343 438 868</b>	<b>8 460 697</b>



### Balanse

As Lille Frøens Tomteselskap

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	120 670 151
Lån til foretak i samme konsern		33 472 479	0
Lån til aksjonær		10 179 178	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 651 657</b>	<b>120 670 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 651 657</b>	<b>120 670 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	122 135
Andre kortsiktige fordringer		0	5 940 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 063 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	278 539 318	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>278 539 318</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 803 217	10 317 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 342 535</b>	<b>16 380 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 994 192</b>	<b>137 050 548</b>

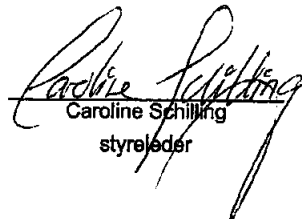
**Balanse**

As Lille Frøens Tomteselskap

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 761 730	3 761 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 761 730</b>	<b>3 761 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 438 867	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 438 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>317 200 597</b>	<b>3 761 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelsér</b>			
Pensjonsforpliktelsér		379 007	509 546
Utsatt skatt	3	14 957 346	14 780 982
<b>Sum avsetning for forpliktelsér</b>		<b>15 336 353</b>	<b>15 290 527</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 250 192
Øvrig langsiktig gjeld		0	39 644 022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>106 894 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 207	26 268
Betalbar skatt	3	3 193 726	1 897 590
Annen kortsiktig gjeld		132 309	9 180 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 457 242</b>	<b>11 104 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 793 595</b>	<b>133 288 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 994 192</b>	<b>137 050 548</b>

Oslo 13 Mars 2023

Styret i As Lille Frøens Tomteselskap



Caroline Schilling  
styreleder



Nigel Wilson  
styremedlem



## AS Lille Frøens Tomteselskap

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer og fond som har lengre investeringshorisont enn ett år er vurdert som anleggsmiddel. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi jfr. Rskl. §5-8. Verdiendringen resultatføres.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 80 000 inkl. mva og honorar for andre tjenester utgjør kr 20 000 inkl. mva.

## Note 2 Sammenslåtte poster

Finansinntekter	2022	2021
Utbytte/utdelinger	11 333 333	13 333 334
Gevinst ved salg av investeringer	333 826 502	36 450
Renteinntekter/andre finansinntekter	6 283 944	16 410
	<b>351 443 779</b>	<b>13 386 193</b>



## AS Lille Frøens Tomteselskap

Noter 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	3 193 726	1 897 590
Brutto endring utsatt skatt	176 365	609 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 370 090</b>	<b>2 507 438</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	346 808 958	10 968 135
Permanente forskjeller	-333 625 517	-4 162 606
Endring midlertidige forskjeller	1 333 496	1 819 881
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	14 516 936	8 625 410
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	14 516 936	8 625 410
Skatt, 22%	3 193 726	1 897 590
Betalbar skatt på årets resultat	3 193 726	1 897 590

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 193 726	1 897 590
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 193 726</b>	<b>1 897 590</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Gevinst- og tapskonto	1 464 034	5 856 134	7 320 168
Pensjonsforpliktelser	-130 539	-379 007	-509 546
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	-2 135 152	62 510 810	60 375 658
Sum	-801 657	67 987 937	67 186 280
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-176 365	14 957 346	14 780 982

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital pr. 01.01.2022	3 761 730	0	3 761 730
Ekstraordinært utbytte	0	-30 000 000	-30 000 000
Årsresultat	0	343 438 868	343 438 868
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 761 730</b>	<b>313 438 868</b>	<b>317 200 597</b>

### Note 5 Investeringer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	280 588 691	278 539 318	278 539 318
Sum	115 869 310	278 539 318	278 539 318

Utbetalinger fra Kirkegaten 15 DA er tidligere ført mot positiv verdi i balansen til verdien sto bokført til kr 0 ettersom Kirkegaten 15 DA har negativ egenkapital. Det er i 2022 utbetalt totalt kr 11 333 333 som er bokført som finansinntekt.



## AS Lille Frøens Tomteselskap

Noter 2022

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 520	500,23	3 761 730
<b>Sum</b>	<b>7 520</b>		<b>3 761 730</b>

### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Majoren AS	4 182	55,6 %	55,6 %
Talanta av 1997 AS	3 338	44,4 %	44,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 520</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i AS Lille Frøens Tomteselskap

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **AS Lille Frøens Tomteselskap**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 343 438 868**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.03.2023 15.45.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.