



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			186 104
Annen driftsinntekt		2 058 969	11 441 904
Sum inntekter		2 058 969	11 628 008
Kostnader			
Varekostnad		1 006 677	1 113 953
Lønnskostnad	1	231 280	551 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 319	693 665
Annen driftskostnad	1	745 621	2 320 174
Sum kostnader		2 419 897	4 679 175
Driftsresultat		-360 928	6 948 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	1 750 000
Annen renteinntekt		25 289	27 560
Annen finansinntekt		5 031	3 731
Sum finansinntekter		680 320	1 781 291
Annen rentekostnad		2 127 757	2 557 233
Annen finanskostnad			85 588
Sum finanskostnader		2 127 757	2 642 821
Netto finans		-1 447 437	-861 530
Resultat før skattekostnad		-1 808 365	6 087 303
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 808 365	6 087 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 808 365	6 087 303
Totalresultat		-1 808 365	6 087 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 363	4 434 301
Avsatt til annen egenkapital		-1 653 002	1 653 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 808 365	6 087 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 034 691	23 471 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 034 691	23 471 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 201 927	14 201 927
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 927	14 201 927
Sum anleggsmidler		37 236 618	37 672 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 641	93 271
Andre kortsiktige fordringer	6	129 253	78 460
Sum fordringer	6	185 894	171 731
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	244 566	2 213 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 566	2 213 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		430 460	2 385 212
SUM EIENDELER		37 667 078	40 058 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	144 000	144 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 963 800	1 963 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	2 107 800

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		1 653 002
Udekket tap	4	155 363	
Sum opptjent egenkapital		-155 363	1 653 002

Sum egenkapital

4	1 952 437	3 760 802
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 842 868	4 983 749
Sum annen langsiktig gjeld		34 842 868	34 983 749

Sum langsiktig gjeld

34 842 868	34 983 749
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		147 102	276 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 259	161 177
Annen kortsiktig gjeld		678 412	876 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		871 773	1 313 597
Sum gjeld		35 714 641	36 297 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 667 078	40 058 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651369

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			186 104
Annen driftsinntekt		2 058 969	11 441 904
Sum inntekter		2 058 969	11 628 008
Kostnader			
Varekostnad		1 006 677	1 113 953
Lønnskostnad	1	231 280	551 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 319	693 665
Annen driftskostnad	1	745 621	2 320 174
Sum kostnader		2 419 897	4 679 175
Driftsresultat		-360 928	6 948 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	1 750 000
Annen renteinntekt		25 289	27 560
Annen finansinntekt		5 031	3 731
Sum finansinntekter		680 320	1 781 291
Annen rentekostnad		2 127 757	2 557 233
Annen finanskostnad			85 588
Sum finanskostnader		2 127 757	2 642 821
Netto finans		-1 447 437	-861 530
Resultat før skattekostnad		-1 808 365	6 087 303
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 808 365	6 087 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 808 365	6 087 303
Totalresultat		-1 808 365	6 087 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 363	4 434 301
Avsatt til annen egenkapital		-1 653 002	1 653 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 808 365	6 087 303



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 034 691	23 471 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 034 691	23 471 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	14 201 927	14 201 927
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		14 201 927	14 201 927
Sum anleggsmidler		37 236 618	37 672 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 641	93 271
Andre kortsiktige			
fordringer	6	129 253	78 460
Sum fordringer	6	185 894	171 731
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	244 566	2 213 481
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		244 566	2 213 481
Sum omløpsmidler		430 460	2 385 212



SUM EIENDELER		37 667 078	40 058 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	144 000	144 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 963 800	1 963 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	2 107 800
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		1 653 002
Udekket tap	4	155 363	
Sum opptjent egenkapital		-155 363	1 653 002
Sum egenkapital	4	1 952 437	3 760 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 842 868	4 983 749
Sum annen langsiktig gjeld		34 842 868	34 983 749
Sum langsiktig gjeld		34 842 868	34 983 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 102	276 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 259	161 177
Annen kortsiktig gjeld		678 412	876 113
Sum kortsiktig gjeld		871 773	1 313 597
Sum gjeld		35 714 641	36 297 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 667 078	40 058 148



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nyrerød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrerød Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 808 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28

 BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29



Årsregnskap 2024

Nyrerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 690 322



BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28

BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29

RESULTATREGNSKAP

NYRERØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	186 104
Annen driftsinntekt		2 058 969	11 441 904
Sum driftsinntekter		2 058 969	11 628 008
Varekostnad		1 006 677	1 113 953
Lønnskostnad	1	231 280	551 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 319	693 665
Annen driftskostnad	1	745 621	2 320 174
Sum driftskostnader		2 419 897	4 679 175
Driftsresultat		-360 928	6 948 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		650 000	1 750 000
Annen renteinntekt		25 289	27 560
Annen finansinntekt		5 031	3 731
Annen rentekostnad		2 127 757	2 557 233
Annen finanskostnad		0	85 588
Resultat av finansposter		-1 447 437	-861 530
Resultat før skattekostnad		-1 808 365	6 087 303
Resultat		-1 808 365	6 087 303
Årsresultat	4	-1 808 365	6 087 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 434 301
Avsatt til annen egenkapital		-1 653 002	1 653 002
Overført til udekket tap		155 363	0
Sum overføringer		-1 808 365	6 087 303



BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28
BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29

BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 034 691	23 471 010
Sum varige driftsmidler	2	23 034 691	23 471 010
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 201 927	14 201 927
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 927	14 201 927
Sum anleggsmidler		37 236 618	37 672 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 641	93 271
Andre kortsiktige fordringer	6	129 253	78 460
Sum fordringer	6	185 894	171 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	244 566	2 213 481
Sum omløpsmidler		430 460	2 385 212
Sum eiendeler		37 667 078	40 058 148



BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28

BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29

BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	144 000	144 000
Overkurs	4	1 963 800	1 963 800
Sum innskutt egenkapital		2 107 800	2 107 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	1 653 002
Udekket tap	4	-155 363	0
Sum opptjent egenkapital		-155 363	1 653 002
Sum egenkapital	4	1 952 437	3 760 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 842 868	4 983 749
Sum annen langsiktig gjeld		34 842 868	34 983 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 102	276 308
Skyldig offentlige avgifter		46 259	161 177
Annen kortsiktig gjeld		678 412	876 113
Sum kortsiktig gjeld		871 773	1 313 597
Sum gjeld		35 714 641	36 297 346
Sum egenkapital og gjeld		37 667 078	40 058 148

Tønsberg,
Styret i Nyrerød Eiendom AS

Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Styreleder/daglig leder

Sandra Nyrerød
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrrerød Pe
2025-05-28
BankID Signing
Sandra Nyrrerød
2025-05-29

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser



Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	202 701	482 822
Arbeidsgiveravgift	28 579	68 073
Andre ytelser	0	488
Sum	231 280	551 383

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28
 BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29

Note 2 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 286 867	26 362 246	28 649 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 286 867	26 362 246	28 649 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	565 483	5 048 939	5 614 422
= Bokført verdi 31.12.24	1 721 384	21 313 306	23 034 691
Årets ordinære avskrivninger	45 802	390 516	436 318
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28
BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 808 365	6 087 303
Permanente forskjeller	-84 348	-1 310 001
Endring i midlertidige forskjeller	1 195 535	-6 033 377
Skattepliktig inntekt	-697 178	-1 256 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	396 302	273 150	-123 152
Fordringer	-183 954	-187 792	-3 838
Gevinst – og tapskonto	5 290 098	6 612 623	1 322 525
Sum	5 502 447	6 697 981	1 195 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 019 314	-8 322 135	697 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 516 867	2 086 285	-1 430 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	462 131	462 131
Utsatt skattefordel (22 %)	-773 711	-357 314	416 397

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28
BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	144 000	1 963 800	1 653 002	0	3 760 802
Pr 01.01.2024	144 000	1 963 800	1 653 002	0	3 760 802
Årets resultat			-1 653 002	-155 363	-1 808 365
Pr. 31.12.2024	144 000	1 963 800	0	-155 363	1 952 437

Det er ytt ansvarlig lån med kr 2 400 000.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Eiendomssamei Tønsberg et Fayesgate 4		58,3%	58,3%	14 201 927	14 201 927	936 641	525 244
Sum				14 201 927	14 201 927	936 641	525 244

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Annen langsiktig gjeld	4 842 868	4 983 749
Sum	34 842 868	34 983 749
Gjeld sikret ved pant	-30 000 000	-30 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	22 935 235	23 371 554
Sum	22 935 235	23 371 554

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 2 400 000 ansvarlig lån. Disse er avtalefestet og skilt ut på egne konti.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2025-05-28
 BankID Signing
Sandra Nyrerød
2025-05-29

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 696.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYRERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	400,0	144 000
Sum	360		144 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIDAR SEMB NYRERØD	90	25,0	25,0
SANDRA NYRERØD	90	25,0	25,0
ELLEN S. N. NYRERØD	60	16,7	16,7
INGEBORG C. N. SANDBERG	60	16,7	16,7
Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson	60	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0