



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bassengvegen 42  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                |
| Salgsinntekt   |      | 621 629          | 0              |
| Annen driftsinntekt  |      | 607 712          | 150 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 229 341</b> | <b>150 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Varekostnad  |      | 286 145          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 279 465          | 69 869         |
| Annen driftskostnad  |      | 111 384          | 0              |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>676 994</b>   | <b>69 869</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>552 347</b>   | <b>80 131</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 31 575           | 44 716         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-31 575</b>   | <b>-44 716</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-31 575</b>   | <b>-44 716</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>520 772</b>   | <b>35 415</b>  |
| Skattekostnad  |      | 108 447          | 78 157         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>412 325</b>   | <b>-42 742</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                |
| Ordinært utbytte   |      | 400 000          | 0              |
| Udekket tap  |      | 12 325           | -42 742        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>412 325</b>   | <b>-42 742</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 5 220 327        | 5 499 793        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 220 327        | 5 499 793        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 220 327        | 5 499 793        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 0                | 286 145          |
| Sum varer                                  |      | 0                | 286 145          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 7 712            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 32 822           | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 40 534           | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 403 905        | 187 500          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 403 905        | 187 500          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 444 439        | 473 645          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 664 766</b> | <b>5 973 438</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 49 733           | 49 733           |
| Overkurs                                 |      | 5 580 702        | 5 580 702        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 624 865</b> | <b>5 624 865</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 30 418           | 42 742           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-30 418</b>   | <b>-42 742</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 594 447</b> | <b>5 582 123</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 487 781          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>487 781</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>487 781</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 46 884           | 0                |
| Betalbar skatt                           |      | 108 447          | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 27 207           | 37 500           |
| Utbytte                                  |      | 400 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 353 815          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>582 538</b>   | <b>391 315</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 070 319</b> | <b>391 315</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 664 766</b> | <b>5 973 438</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bassengvegen 42  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 373 249  
NBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                |
| Salgsinntekt   |             | 621 629          | 0              |
| Annen driftsinntekt  |             | 607 712          | 150 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 229 341</b> | <b>150 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                |
| Varekostnad  |             | 286 145          | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 279 465          | 69 869         |
| Annen driftskostnad  |             | 111 384          | 0              |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>676 994</b>   | <b>69 869</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>552 347</b>   | <b>80 131</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 31 575           | 44 716         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-31 575</b>   | <b>-44 716</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-31 575</b>   | <b>-44 716</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>520 772</b>   | <b>35 415</b>  |
| Skattekostnad  |             | 108 447          | 78 157         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>412 325</b>   | <b>-42 742</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                |
| Ordinært utbytte   |             | 400 000          | 0              |
| Udekket tap  |             | 12 325           | -42 742        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>412 325</b>   | <b>-42 742</b> |



Organisasjonsnr: 930 373 249  
NBS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 5 220 327 | 5 499 793 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 220 327 | 5 499 793 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |           |           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0         | 0         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 220 327 | 5 499 793 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| Varer                                      |      | 0         | 286 145   |
| Sum varer                                  |      | 0         | 286 145   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 7 712     | 0         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 32 822    | 0         |
| Sum fordringer                             |      | 40 534    | 0         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |           |
| Sum investeringer                          |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 403 905 | 187 500   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 403 905 | 187 500   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 444 439 | 473 645   |
| SUM EIENDELER                              |      | 6 664 766 | 5 973 438 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               |      | 49 733    | 49 733    |
| Overkurs                                   |      | 5 580 702 | 5 580 702 |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital           | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      | <b>5 624 865</b> | <b>5 624 865</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                  |                  |
| Udekket tap                          | 30 418           | 42 742           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>-30 418</b>   | <b>-42 742</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>5 594 447</b> | <b>5 582 123</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                  |                  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner    | 487 781          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>487 781</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>487 781</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | 46 884           | 0                |
| Betalbar skatt                       | 108 447          | 0                |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 27 207           | 37 500           |
| Utbytte                              | 400 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               | 0                | 353 815          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>582 538</b>   | <b>391 315</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>1 070 319</b> | <b>391 315</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>6 664 766</b> | <b>5 973 438</b> |



Organisasjonsnr: 930 373 249  
NBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NBS EIENDOM AS**  
930373249  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NBS EIENDOM AS  
930 373 249

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 10.10 - 31.12.2022 |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                    |
| Salgsinntekt   |      | 621 629          | 0                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 607 712          | 150 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 229 341</b> | <b>150 000</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                    |
| Varekostnad  |      | 286 145          | 0                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 279 465          | 69 869             |
| Annen driftskostnad  |      | 111 384          | 0                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>676 994</b>   | <b>69 869</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>552 347</b>   | <b>80 131</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                    |
| Annen rentekostnad   |      | 31 575           | 44 716             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>31 575</b>    | <b>44 716</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-31 575</b>   | <b>-44 716</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>520 772</b>   | <b>35 415</b>      |
| Skattekostnad  |      | 108 447          | 78 157             |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>412 325</b>   | <b>-42 742</b>     |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                    |
| Ordinært utbytte   |      | 400 000          | 0                  |
| Udekket tap  |      | 12 325           | -42 742            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>412 325</b>   | <b>-42 742</b>     |



NBS EIENDOM AS  
930 373 249

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 220 327        | 5 499 793        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 220 327</b> | <b>5 499 793</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 220 327</b> | <b>5 499 793</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 0                | 286 145          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>286 145</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 7 712            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 32 822           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>40 534</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 403 905        | 187 500          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 403 905</b> | <b>187 500</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 444 439</b> | <b>473 645</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 664 766</b> | <b>5 973 438</b> |



NBS EIENDOM AS  
930 373 249

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 49 733           | 49 733           |
| Overkurs                          |      | 5 580 702        | 5 580 702        |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 624 865</b> | <b>5 624 865</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 30 418           | 42 742           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-30 418</b>   | <b>-42 742</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 594 447</b> | <b>5 582 123</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 487 781          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>487 781</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 46 884           | 0                |
| Betalbar skatt                    |      | 108 447          | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 27 207           | 37 500           |
| Utbytte                           |      | 400 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 0                | 353 815          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>582 538</b>   | <b>391 315</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 070 319</b> | <b>391 315</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 664 766</b> | <b>5 973 438</b> |

Nesbyen, 09.04.2024

Jan Erik Jacobsen  
styrets leder / daglig leder

Ronny Jacobsen  
styremedlem



NBS EIENDOM AS  
930 373 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NBS EIENDOM AS  
930 373 249

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 8 778 537  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>8 778 537</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -3 278 742                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 558 208                                       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>5 220 329</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 279 466  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 50   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 487 781   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 5 200 327 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.