



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 480 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNERDAMMEN
Forretningsadresse: Innerdammen 5
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 819	840 755
Sum inntekter		934 819	840 755
Kostnader			
Lønnskostnad		35 995	40 663
Annen driftskostnad		774 133	737 798
Sum kostnader		810 128	778 461
Driftsresultat		124 691	62 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		750	387
Sum finansinntekter		750	387
Netto finans		750	387
Ordinært resultat før skattekostnad		125 441	62 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 441	62 681
Årsresultat		125 441	62 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 441	62 679
Sum overføringer og disponeringer		125 441	62 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 063	
Andre fordringer		38 566	27 436
Sum fordringer		81 629	27 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 779	361 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 779	361 348
Sum omløpsmidler		505 408	388 784
SUM EIENDELER		505 408	388 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		87 000	87 000
Sum innskutt egenkapital		87 000	87 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 408	164 968
Sum opptjent egenkapital		290 408	164 968
Sum egenkapital		377 408	251 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 623	67 492
Annen kortsiktig gjeld		49 377	118 699
Sum kortsiktig gjeld		128 000	186 191
Sum gjeld		128 000	186 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 408	438 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654591

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 480 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNERDAMMEN
Forretningsadresse: Innerdammen 5
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 480 804
SAMEIET INNERDAMMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 819	840 755
Sum inntekter		934 819	840 755
Kostnader			
Lønnskostnad		35 995	40 663
Annen driftskostnad		774 133	737 798
Sum kostnader		810 128	778 461
Driftsresultat		124 691	62 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		750	387
Sum finansinntekter		750	387
Netto finans		750	387
Ordinært resultat før skattekostnad		125 441	62 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 441	62 681
Årsresultat		125 441	62 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 441	62 679
Sum overføringer og disponeringer		125 441	62 679



Organisasjonsnr: 926 480 804
SAMEIET INNERDAMMEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 063
Andre fordringer 38 566 27 436
Sum fordringer 81 629 27 436

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 423 779 361 348
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 423 779 361 348

Sum omløpsmidler 505 408 388 784

SUM EIENDELER 505 408 388 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 87 000 87 000
Sum innskutt egenkapital 87 000 87 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 290 408 164 968
Sum opptjent egenkapital 290 408 164 968

Sum egenkapital 377 408 251 968

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 78 623 67 492
Annen kortsiktig gjeld 49 377 118 699
Sum kortsiktig gjeld 128 000 186 191

Sum gjeld 128 000 186 191



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

505 408

438 159



Organisasjonsnr: 926 480 804
SAMEIET INNERDAMMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Skage Lind
2024-04-03

 BankID Signing
Monica Westermann
2024-04-04

 BankID Signing
Silje Marie Andersen
2024-04-08

 BankID Signing
Hans Krisitan Hansen
2024-04-19

ÅRSREGNSKAP 2023

SAMEIET INNERDAMMEN






Sameiet Innerdammen


Resultatregnskap 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader		840 120	727 720	858 169	666 640
Inntekter A-konto fjernvarme		84 634	64 445	76 320	76 320
Annen inntekt		10 065	48 590		0
Sum driftsinntekter		934 819	840 755	934 489	742 960
Lønn - honorar	1	35 995	40 663	37 765	32 300
Sum personalkostnad		35 995	40 663	37 765	32 300
Strøm fellesområder				10 000	10 000
Strøm, akonto		84 634	64 442	76 320	76 320
Kommunale avg		227 942	173 681	244 104	105 600
Drift/Vedlikehold bygning	2	5 910	56 270	100 000	175 000
Renovasjon		120 143	107 938	133 792	107 250
Snørydding/plenklipp		55 814	38 022	54 150	25 000
Kabeltv/internett		35 640	35 640	35 640	36 720
Forretningsførerhonorar		71 837	71 548	67 496	61 800
Revisjon	3	13 638	11 525	14 319	10 400
Forsikring		122 664	81 446	131 836	75 000
ABO Brannalarm		25 129	33 551	24 066	22 500
Andre driftsutgifter	4	10 783	63 735	5 000	5 000
Sum driftskostnader		774 132	737 799	896 723	710 590
Driftsresultat		124 691	62 292	1	70
Renteinntekter		750	387		
Rentekostnader					
Sum finansposter		750	387		
Årsresultat		125 441	62 679	1	70
Overføringer annen egenkapital	5	125 441	62 679		
Sum overføringer		125 441	62 679		

 BankID Signing
Skage Lind
2024-04-03

 BankID Signing
Monica Westermann
2024-04-04

 BankID Signing
Silje Marie Andersen
2024-04-08

 BankID Signing
Hans Krisitan Hansen
2024-04-19



Sameiet Innerdammen

Balanse 31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler		
Kundefordringer	43063	0
Andre fordringer	38 566	27 436
Bankinnskudd	423 779	361 348
Sum omløpsmidler	505 408	388 784
SUM EIENDELER	505 408	388 784
Egenkapital		
Innskudd fra beboere	5 87 000	87 000
Annen egenkapital	5 290 408	164 968
Sum egenkapital	5 377 408	251 968
Kortsiktig gjeld		
Forskudd beboere	16 616	32 644
Leverandørgjeld	78 622	67 492
Annen kortsiktig gjeld	32 758	36 681
Sum kortsiktig gjeld	127 997	136 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 408	388 784

I Styret for Sameiet Innerdammen, Bodø, den ____/____ 2024

Hans Kristian Hansen
Styreleder


Skage Lind
Styremedlem

Monica Westermann
Styremedlem

Silje Marie Andersen
Styremedlem

 BankID Signing
Skage Lind
2024-04-03

 BankID Signing
Monica Westermann
2024-04-04

 BankID Signing
Silje Marie Andersen
2024-04-08

 BankID Signing
Hans Krisitan Hansen
2024-04-19



NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2023	2022
Påløpt Styrehonorar og arbeidsgiveravgift	32 372	30 000
Lønn	3 000	6 863
Feriepenger	360	824
Arbeidsgiveravgift	263	2 977
Sum	35 995	40 663

Styrehonorar og arbeidsgiveravgift er påløpt i sin helhet.

Note 2 Vedlikehold	2023	2022
Vedlikehold bygninger	3 929	17 503
Vedlikehold parkeringsplass	1 981	38 767
Asfaltering/Grusing av fellesområdet		
Sum	5 910	56 270

I 2021 - finansiert av ekstrainnbetalinger fra seksjonseierne

Note 3 Revisjon	2023	2022
Revisjon	13 638	11 525
Sum	13 638	11 525

Note 4 Andre driftskostnader	2023	2022
Leie datasystemer	2 000	1 305
Driftsmateriale	360	25 913
Juridisk bistand	-	14 500
Annen kostnad	2 390	13 543
Gebyr Bank	6 032	8 474
Sum	10 783	63 735

Note 5 Egenkapital	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	251 968	189 290
Innskudd fra beboer		
Årets resultat	125 441	62 678
Egenkapital pr 31.12.	377 408	251 968

 BankID Signing
Skage Lind
2024-04-03

 BankID Signing
Monica Westermann
2024-04-04

 BankID Signing
Silje Marie Andersen
2024-04-08

 BankID Signing
Hans Krisitan Hansen
2024-04-19



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Innerdammen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Innerdammen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo document key: 2V8AE-ZTNSI-CJP3S-5CQEE-NE8BP-U0JFX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2f8AE-ZTNSi-CfP3S-5CQEE-Nf8BP-U0JFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 09:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V8AE-Z1N5j-CJP3S-5CQEE-NE8BP-U0JFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>