



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 10
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 352	611 256
Sum inntekter		515 352	611 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 737	23 205
Annen driftskostnad	4,5,6	423 024	818 902
Sum kostnader		445 761	842 107
Driftsresultat		69 591	-230 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	138
Sum finansinntekter		30	138
Netto finans		30	138
Ordinært resultat før skattekostnad		69 621	-230 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 621	-230 713
Årsresultat		69 621	-230 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	230 713
Sum overføringer og disponeringer		0	230 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	22 500	0
Sum varige driftsmidler		22 500	0
Sum anleggsmidler		22 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 017
Andre fordringer		22 483	20 854
Sum fordringer		22 483	27 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 919	118 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 919	118 516
Sum omløpsmidler		208 402	146 386
SUM EIENDELER		230 902	146 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 641	138 020
Sum opptjent egenkapital		207 641	138 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		207 641	138 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 877	6 188
Annen kortsiktig gjeld		5 385	2 179
Sum kortsiktig gjeld		23 262	8 367
Sum gjeld		23 262	8 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 902	146 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442766

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 10
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 352	611 256
Sum inntekter		515 352	611 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 737	23 205
Annen driftskostnad	4,5,6	423 024	818 902
Sum kostnader		445 761	842 107
Driftsresultat		69 591	-230 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	138
Sum finansinntekter		30	138
Netto finans		30	138
Ordinært resultat før skattekostnad		69 621	-230 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 621	-230 713
Årsresultat		69 621	-230 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	230 713
Sum overføringer og disponeringer		0	230 713



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	22 500	0
Sum varige driftsmidler		22 500	0

Sum anleggsmidler		22 500	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	7 017
Andre fordringer		22 483	20 854
Sum fordringer		22 483	27 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 919	118 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 919	118 516

Sum omløpsmidler		208 402	146 386
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		230 902	146 386
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 641	138 020
Sum opptjent egenkapital		207 641	138 020

Sum egenkapital		207 641	138 020
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 877	6 188
Annen kortsiktig gjeld		5 385	2 179
Sum kortsiktig gjeld		23 262	8 367



Sum gjeld	23 262	8 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 902	146 386



Organisasjonsnr: 919 627 026
SAMEIET VASSBREKKE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 252 Sameiet Vassbrekke 10 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		383 616	479 520	479 520	479 520
Kabel TV/Bredbånd		131 736	131 736	131 736	131 736
Sum inntekter		515 352	611 256	611 256	611 256
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	1 965	2 820	2 820	2 820
Sosiale kostnader	3	772	385	0	1 000
Energi, strøm		13 485	14 590	15 000	15 000
Bensin, diesel		157	253	500	500
Søppeltømming, container		120	0	0	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 111	0	5 000	4 000
Vedlikehold	4	107 463	547 559	150 000	100 000
Vaktmestertjenester		661	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	100 000	15 000
Endringsarbeid elektro for el-bil opplegg		0	0	0	28 788
Avsatt vedlikeholdsfond		0	0	0	100 000
Drift maskiner, serviceavtaler		56 643	40 757	45 000	55 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		41 250	41 256	41 250	41 250
Andre tjenester		7 988	0	10 000	33 000
Telefon, data, porto		3 472	1 240	1 500	2 500
Kabel-tv/bredbånd		136 136	131 979	136 500	135 000
Forsikring		42 338	33 506	38 600	45 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 825	3 262	4 000	2 000
Sum driftskostnader		445 761	842 107	574 670	605 858
Driftsresultat		69 591	-230 851	36 586	5 398
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30	138	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		30	138	0	0
Årets resultat		69 621	-230 713	36 586	5 398
Overført til/fra annen egenkapital		0	230 713	0	0

Sameiet Vassbrekke 10



Årsregnskap 252 Sameiet Vassbrekke 10 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	7	22 500	0
Sum anleggsmidler		22 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 017
Forskuddsbetalte kostnader		22 483	20 854
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 919	118 516
Sum omløpsmidler		208 402	146 386
SUM EIENDELER		230 902	146 386

Sameiet Vassbrekke 10



Årsregnskap 252 Sameiet Vassbrekke 10 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		138 020	368 733
Årets resultat		69 621	-230 713
Sum opptjent egenkapital		207 641	138 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 385	2 179
Leverandørgjeld		17 877	6 188
Sum kortsiktig gjeld		23 262	8 367
Sum gjeld		23 262	8 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 902	146 386

Sted: _____, dato: _____

Bente Dahl-Larsen
Styreleder

Amalie Vestre
Medlem

Rajanikant Suryavanshi
Medlem

Sameiet Vassbrekke 10



Noter 252 Sameiet Vassbrekke 10 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	138 020	368 733
Årets resultat	69 621	-230 713
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 500	0
B. Årets endringer disponible midler	47 121	-230 713
C. Disponible midler pr 31.12	185 141	138 020
Avstemming		
Omløpsmidler	208 402	146 386
Kortsiktig gjeld	23 262	8 367
Disponible midler	185 141	138 020



Noter 252 Sameiet Vassbrekke 10 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 252 Sameiet Vassbrekke 10 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-855	0
5995 Andre sosiale kostnader	772	385
Sum	2 737	3 205

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	1 255	530 781
6602 Vedlikehold VVS	15 625	0
6603 Vedlikehold elektro	29 456	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 127	16 778
Sum	107 463	547 559

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 822	3 262
7795 Husleietap	3	0
Sum	1 825	3 262

Note 7 - Andre fellesanlegg

	EL-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 10

Styreleder	Bente Dahl-Larsen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Rajanikant Suryavanshi (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Amalie Vestre (sign.)	26.02.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 69621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 10

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jøtt Marcussen

statsautorisert revisor

10.03.21