



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Ekmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 699 180 | 676 440 |
| Sum inntekter | | 699 180 | 676 440 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 223 725 | 234 329 |
| Annen driftskostnad | | 330 377 | 129 772 |
| Sum kostnader | | 554 102 | 364 101 |
| Driftsresultat | | 145 078 | 312 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 25 133 | |
| Annen renteinntekt | | 854 | 505 |
| Sum finansinntekter | | 25 987 | 505 |
| Annen rentekostnad | | 178 356 | 168 479 |
| Sum finanskostnader | | 178 356 | 168 479 |
| Netto finans | | -152 369 | -167 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 291 | 144 365 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -1 601 | 31 760 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 690 | 112 605 |
| Årsresultat | | -5 690 | 112 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 690 | 112 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -5 690 | 112 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 690 | 112 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3 | 116 119 | 114 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 119 | 114 518 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 027 309 | 5 251 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 027 309 | 5 251 034 |
| Sum anleggsmidler | | 5 143 428 | 5 365 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 118 | 17 542 |
| Konsernfordringer | | 25 133 | |
| Sum fordringer | | 52 251 | 17 542 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 181 109 | 502 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 109 | 502 363 |
| Sum omløpsmidler | | 233 360 | 519 904 |
| SUM EIENDELER | | 5 376 789 | 5 885 457 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 000 | 288 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 388 000 | 388 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 394 498 | 400 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 394 498 | 400 188 |
| Sum egenkapital | | 782 498 | 788 188 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 519 322 | 4 737 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 519 322 | 4 737 571 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 519 322 | 4 737 571 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 853 | 3 730 |
| Betalbar skatt | 2 | | 29 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 434 | 20 339 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 886 | 280 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 795 | 24 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 968 | 359 697 |
| Sum gjeld | | 4 594 291 | 5 097 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 376 789 | 5 885 457 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422878

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Ekmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 699 180 | 676 440 |
| Sum inntekter | | 699 180 | 676 440 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 223 725 | 234 329 |
| Annen driftskostnad | | 330 377 | 129 772 |
| Sum kostnader | | 554 102 | 364 101 |
| Driftsresultat | | 145 078 | 312 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 25 133 | |
| Annen renteinntekt | | 854 | 505 |
| Sum finansinntekter | | 25 987 | 505 |
| Annen rentekostnad | | 178 356 | 168 479 |
| Sum finanskostnader | | 178 356 | 168 479 |
| Netto finans | | -152 369 | -167 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 291 | 144 365 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -1 601 | 31 760 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 690 | 112 605 |
| Årsresultat | | -5 690 | 112 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 690 | 112 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -5 690 | 112 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 690 | 112 605 |



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|-----|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 2,3 | 116 119 | 114 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 119 | 114 518 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 027 309 | 5 251 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 027 309 | 5 251 034 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 143 428 | 5 365 552 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 27 118 | 17 542 |
| Konsernfordringer | | 25 133 | |
| Sum fordringer | | 52 251 | 17 542 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 181 109 | 502 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 181 109 | 502 363 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 233 360 | 519 904 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 5 376 789 | 5 885 457 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 000 | 288 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 388 000 | 388 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 394 498 | 400 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 394 498 | 400 188 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 782 498 | 788 188 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 519 322 | 4 737 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 519 322 | 4 737 571 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 519 322 | 4 737 571 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 853 | 3 730 |
| Betalbar skatt | 2 | | 29 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 434 | 20 339 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 15 886 | 280 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 795 | 24 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 968 | 359 697 |
| Sum gjeld | | 4 594 291 | 5 097 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 376 789 | 5 885 457 |



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hz Eiendom As

Foretaksnr. 947631144

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Hz Eiendom As

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 699 180 | 676 440 |
| Sum driftsinntekter | | 699 180 | 676 440 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 223 725 | 234 329 |
| Annen driftskostnad | | 330 377 | 129 772 |
| Sum driftskostnader | | 554 102 | 364 101 |
| DRIFTSRESULTAT | | 145 078 | 312 339 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 25 133 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 854 | 505 |
| Sum finansinntekter | | 25 987 | 505 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 178 356 | 168 479 |
| Sum finanskostnader | | 178 356 | 168 479 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (152 369) | (167 974) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (7 291) | 144 365 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | (1 601) | 31 760 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (5 690) | 112 605 |
| ÅRSRESULTAT | | (5 690) | 112 605 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (5 690) | 112 605 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (5 690) | 112 605 |



Hz Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3 | 116 119 | 114 518 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 116 119 | 114 518 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 027 309 | 5 251 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 027 309 | 5 251 034 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 143 428 | 5 365 552 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 118 | 17 542 |
| Fordringer på konsernselskap | | 25 133 | 0 |
| Sum fordringer | | 52 251 | 17 542 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 181 109 | 502 363 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 233 360 | 519 904 |
| SUM EIENDELER | | 5 376 789 | 5 885 457 |



Hz Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 000 | 288 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 388 000 | 388 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 394 498 | 400 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 394 498 | 400 189 |
| SUM EGENKAPITAL | | 782 498 | 788 189 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 519 322 | 4 737 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 519 322 | 4 737 571 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 519 322 | 4 737 571 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 853 | 3 730 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 29 943 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 434 | 20 339 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 15 886 | 280 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 795 | 24 857 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 74 968 | 359 697 |
| SUM GJELD | | 4 594 291 | 5 097 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 376 789 | 5 885 457 |

Elnesvågen,

.....
Per Bjørnar Westad
Daglig leder / Styrets leder



Hz Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hz Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 895 725 | 50 000 | 94 546 | 9 040 271 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 895 725 | 50 000 | 94 546 | 9 040 271 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 644 691 | 50 000 | 94 546 | 3 789 237 |
| + Ordinære avskrivninger | 223 725 | 0 | 0 | 223 725 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 868 416 | 50 000 | 94 546 | 4 012 962 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 027 309 | 0 | 0 | 5 027 309 |
| Prosentats for ord. avskr. | 3-33 | 10-10 | 20-20 | |

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader | -7 291 |
| + Permanente og andre forskjeller | -25 119 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 7 278 |
| + Mottatt konsernbidrag | 25 133 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -1 601 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 601 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Hz Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Utsatt Skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -527 818 | -520 540 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -527 818 | -520 540 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 527 818 | 520 540 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 527 818 | 520 540 |
| Utsatt skattefordel | 116 119 | 114 519 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 116 119 | 114 518 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 688 189 | 788 189 |
| -Til årets resultat | | | -5 690 | -5 690 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 682 498 | 782 498 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 4 519 322 | 4 737 571 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 027 309 | 5 251 034 |
|---|-----------|-----------|



Hz Eiendom As

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

De største aksjonærene er pr. 31.12.22:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Westad Holding AS | 500 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|------------------------------|---------------|
| Styrets leder /daglig leder: | 500 |

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 25 133 | 0 |
| Sum fordringer | 25 133 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 886 | 280 828 |
| Sum gjeld | 15 886 | 280 828 |



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **HZ Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **HZ Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 5 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor