



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132  
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen  
Fosnes 39  
9158 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 613 485	1 686 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 485</b>	<b>1 686 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 760	100 000
Annen driftskostnad		1 519 426	1 433 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 186</b>	<b>1 533 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 701</b>	<b>152 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 027	2 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 027</b>	<b>2 695</b>
Annen finanskostnad		931	4 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931</b>	<b>4 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 096</b>	<b>-1 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 605</b>	<b>151 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 605</b>	<b>151 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 605</b>	<b>151 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 606	151 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 606</b>	<b>151 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 736	-6 573
Andre fordringer			102 675
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 264	251 552
Sum fordringer		150 000	347 654
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 479	453 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 479	453 811
Sum omløpsmidler		855 479	801 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>855 479</b>	<b>801 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	777 851	781 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>777 851</b>	<b>781 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 851</b>	<b>781 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 349	16 531
Annen kortsiktig gjeld		66 279	3 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 628</b>	<b>20 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 628</b>	<b>20 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>855 479</b>	<b>801 465</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517474

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 852 466  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132  
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen  
Fosnes 39  
9158 STORSLETT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 975 852 466  
SAMEIET STORGATEN 132

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 613 485	1 686 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 485</b>	<b>1 686 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 760	100 000
Annen driftskostnad		1 519 426	1 433 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 186</b>	<b>1 533 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 701</b>	<b>152 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 027	2 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 027</b>	<b>2 695</b>
Annen finanskostnad		931	4 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931</b>	<b>4 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 096</b>	<b>-1 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 605</b>	<b>151 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 605</b>	<b>151 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 605</b>	<b>151 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 606	151 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 606</b>	<b>151 504</b>



Organisasjonsnr: 975 852 466  
SAMEIET STORGATEN 132

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 736	-6 573
Andre fordringer			102 675
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 264	251 552
Sum fordringer		150 000	347 654
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 479	453 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 479	453 811
Sum omløpsmidler		855 479	801 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>855 479</b>	<b>801 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	777 851	781 457
Sum opptjent egenkapital		777 851	781 457
Sum egenkapital		777 851	781 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 349	16 531
Annen kortsiktig gjeld		66 279	3 477
Sum kortsiktig gjeld		77 628	20 008
Sum gjeld		77 628	20 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 479	801 465



Organisasjonsnr: 975 852 466  
SAMEIET STORGATEN 132

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 132

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgaten 132 som viser et underskudd på kr 3 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 061 - Sameiet Storgaten 132



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 613 485	1 686 822	1 629 603	1 726 153
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 613 485</b>	<b>1 686 822</b>	<b>1 629 603</b>	<b>1 726 153</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	120 000	100 000	100 000	120 000
Personalkostnader	2	4 760	0	7 900	16 328
Vedlikehold	3	41 929	137 009	77 416	50 979
Kabel-TV/Internett		80 648	77 940	81 464	86 456
Renhold		21 608	14 355	30 000	30 885
Energi og brensel	4	108 454	202 745	188 219	125 804
Andre driftskostnader	5	88 078	100 693	109 106	103 481
Revisjonshonorar		8 108	13 659	8 000	11 589
Forretningsførerhonorar		47 300	45 264	47 294	50 706
Konsulenthonorar		-473	6 600	6 967	0
Andre avg. pliktige honorarer		120 859	75 242	69 667	50 000
Forsikring		389 316	178 876	257 585	290 669
Kommunale avgifter	6	611 711	581 529	602 617	652 824
Kontingenter		1 890	0	1 490	7 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 644 186</b>	<b>1 533 912</b>	<b>1 587 724</b>	<b>1 597 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 701</b>	<b>152 910</b>	<b>41 879</b>	<b>129 142</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	28 027	2 695	23 010	19 956
Finanskostnader		931	4 101	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>27 095</b>	<b>-1 406</b>	<b>23 010</b>	<b>19 956</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 606</b>	<b>151 504</b>	<b>64 888</b>	<b>149 098</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-3 606	151 504	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 606</b>	<b>151 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 736	-6 573
Andre kortsiktige fordringer	8	14 264	354 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>347 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	705 479	453 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 479</b>	<b>801 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>855 479</b>	<b>801 465</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 11	777 851	781 457
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 851</b>	<b>781 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 349	16 531
Annen kortsiktig gjeld	12	66 279	3 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 628</b>	<b>20 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 628</b>	<b>20 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>855 479</b>	<b>801 465</b>

TROMSØ, 31.12.2022  
061 - Sameiet Storgaten 132

Gisle Halvorsen  
Styrets leder

Joachim Sivertsen  
Styremedlem

Anette Sundby Brennesvik  
Styremedlem

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

*Dokumentet er elektronisk signert*



061 – Sameiet Storgata 132

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifter i regnskapsåret.



## 061 – Sameiet Storgata 132

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 212 348
Andel felleskostnader Brl	164 784
Andre inntekter	11 235
Kabel-TV	77 544
Leie garasje	173 808
Leie tilleggsareal	6 000
Oppgjør elbilladning	7 366
Reduksjon felleskostnad grunnet	-39 600
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 613 485</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	120 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>120 000</b>
Lønn til ansatte	4 250
Påløpte feriepenger	510
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 760</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>124 760</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	3 431
Elektro	10 282
Garasjeanlegg	6 973
Reparasjon og vedlikehold	2 857
VVS	18 388
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>41 929</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	116 990
Fjernvarme	-8 536
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>108 454</b>



## 061 – Sameiet Storgata 132

### Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	3 618
Bankgebyrer	2 603
Elbil-lading	5 160
Leie lokale	6 500
Leie maskiner	4 698
Skadedyrskontroll	48 748
Vakthold- og alarmtjenester	5 167
Verktøy, utstyr m.m.	349
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>88 078</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	253 714
Renovasjon, vann, avløp o.l.	357 997
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>611 711</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2022
Purregebyr/renter beboere	-366
Utbytte Gjensidige Forsikring	28 393
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>28 027</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	14 264
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>14 264</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 8245.40.48772	705 473
Skattetrekkskonto	6
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>705 479</b>

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	781 457	781 457
Årets resultat	-3 606	-3 606
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>777 851</b>	<b>777 851</b>



## 061 – Sameiet Storgata 132

### Note 11 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>781 457</b>	<b>629 953</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-3 606	151 504
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 606</b>	<b>151 504</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>777 851</b>	<b>781 457</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	855 479	801 465
Kortsiktig gjeld	77 628	20 008
<b>Disponible midler</b>	<b>777 851</b>	<b>781 457</b>

### Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	59 169
Forskudd fra kunder	6 600
Skyldig feriepenge	510
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>66 279</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Storgaten 132 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Gisle Halvorsen  
Styrets leder



## 061 - Årsregnsk...


Name Date  
**Sivertsen, Joachim S** 2023-03-16

Identification

 bankID Sivertsen, Joachim S

Name Date  
**Brennesvik, Anette Sundby** 2023-03-09

Identification

 bankID Brennesvik, Anette Sundby  
PA MOBIL

Name Date  
**Halvorsen, Gisle** 2023-03-17

Identification

 bankID Halvorsen, Gisle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))