



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 506 100	1 469 090
Sum inntekter		1 506 100	1 469 090
Kostnader			
Lønnskostnad		12 282	5 326
Annen driftskostnad	2	381 787	391 945
Sum kostnader		394 069	397 271
Driftsresultat		1 112 031	1 071 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 657	411
Sum finansinntekter		5 657	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern			140 577
Annen rentekostnad		536 622	
Sum finanskostnader		536 622	140 577
Netto finans		-530 965	-140 165
Ordinært resultat før skattekostnad		581 066	931 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 835	204 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 231	726 689
Årsresultat		453 231	726 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 231	726 689
Totalresultat		453 231	726 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			702 216
Avsatt til annen egenkapital	7	453 231	24 473
Sum overføringer og disponeringer		453 231	726 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 611 335	25 611 335
Sum varige driftsmidler		25 611 335	25 611 335
Sum anleggsmidler		25 611 335	25 611 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 889	
Konsernfordringer	8	558 914	279 457
Sum fordringer		568 803	279 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 221	176 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 221	176 546
Sum omløpsmidler		720 024	456 003
SUM EIENDELER		26 331 359	26 067 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 097 952	24 644 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		25 097 952	24 644 721
Sum egenkapital		25 197 952	24 744 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	355 497	355 497
Sum avsetninger for forpliktelser		355 497	355 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		355 497	355 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 540	4 789
Betalbar skatt	2	127 835	6 903
Skyldig offentlige avgifter		282	
Kortsiktig konserngjeld	8		900 277
Annen kortsiktig gjeld		639 252	55 151
Sum kortsiktig gjeld		777 909	967 120
Sum gjeld		1 133 407	1 322 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 331 359	26 067 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267220

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 506 100	1 469 090
Sum inntekter		1 506 100	1 469 090
Kostnader			
Lønnskostnad		12 282	5 326
Annen driftskostnad	2	381 787	391 945
Sum kostnader		394 069	397 271
Driftsresultat		1 112 031	1 071 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 657	411
Sum finansinntekter		5 657	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern			140 577
Annen rentekostnad		536 622	
Sum finanskostnader		536 622	140 577
Netto finans		-530 965	-140 165
Ordinært resultat før skattekostnad		581 066	931 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 835	204 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 231	726 689
Årsresultat		453 231	726 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 231	726 689
Totalresultat		453 231	726 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			702 216
Avsatt til annen egenkapital	7	453 231	24 473
Sum overføringer og disponeringer		453 231	726 689



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

25 611 335

25 611 335

Sum varige driftsmidler

25 611 335

25 611 335

Sum anleggsmidler

25 611 335

25 611 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 889

Konsernfordringer

8

558 914

279 457

Sum fordringer

568 803

279 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

151 221

176 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 221

176 546

Sum omløpsmidler

720 024

456 003

SUM EIENDELER

26 331 359

26 067 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

25 097 952

24 644 721

Sum opptjent egenkapital

25 097 952

24 644 721

Sum egenkapital

25 197 952

24 744 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

355 497

355 497



Sum avsetninger for forpliktelser	355 497	355 497
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	355 497	355 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 540	4 789
Betalbar skatt 2	127 835	6 903
Skyldig offentlige avgifter	282	
Kortsiktig konserngjeld 8		900 277
Annen kortsiktig gjeld	639 252	55 151
Sum kortsiktig gjeld	777 909	967 120
Sum gjeld	1 133 407	1 322 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 331 359	26 067 338



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Fossveien 15 AS

2021



Resultatregnskap

Fossveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 506 100	1 469 090
Sum driftsinntekter		1 506 100	1 469 090
Lønnskostnad		12 282	5 326
Annen driftskostnad	2	381 787	391 945
Sum driftskostnader		394 069	397 271
Driftsresultat		1 112 031	1 071 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 657	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	140 577
Annen rentekostnad		536 622	0
Resultat av finansposter		-530 965	-140 165
Ordinært resultat før skattekostnad		581 066	931 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 835	204 964
Årsresultat		453 231	726 689
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	702 216
Avsatt til annen egenkapital	7	453 231	24 473
Sum overføringer		453 231	726 689



BALANSE

FOSSVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 611 335	25 611 335
Sum varige driftsmidler		25 611 335	25 611 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 889	0
Konsernfordringer	8	558 914	279 457
Sum fordringer		568 803	279 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 221	176 546
Sum omløpsmidler		720 024	456 003
Sum eiendeler		26 331 359	26 067 338

FOSSVEIEN 15 AS

SIDE 2



BALANSE

FOSSVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	25 097 952	24 644 721
Sum opptjent egenkapital		25 097 952	24 644 721
Sum egenkapital		25 197 952	24 744 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	355 497	355 497
Sum avsetning for forpliktelser		355 497	355 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 540	4 789
Betalbar skatt	2	127 835	6 903
Skyldig offentlige avgifter		282	0
Konserngjeld	8	0	900 277
Annen kortsiktig gjeld		639 252	55 151
Sum kortsiktig gjeld		777 909	967 120
Sum gjeld		1 133 407	1 322 617
Sum egenkapital og gjeld		26 331 359	26 067 338

Oslo, 19.04.2022
Styret i Fossveien 15 AS

Filip Lorentzen
styreleder/daglig leder

Ingunn Lehne
styremedlem



Fossveien 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2020. I 2021 er det utbetalt kr 1000 i styrehonorar til hvert av styremedlemmene. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar på kr 17.000 inkl mva i 2020 og kr 17.250 i 2021. Revisjonsbistand er kostnadsført med kr 13.000 inkl mva i 2020. Det er ikke kostnadsført noe revisjonsbistand i 2021.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Fossveien 15 AS hadde en aksjonær pr 31.12.21.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	25 611 335	25 611 335
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	25 611 335	25 611 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.21	25 611 335	25 611 335

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	127 835	6 903
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag		198 061
Skattekostnad ordinært resultat	127 835	204 964

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	127 835	6 903
Betalbar skatt i balansen	127 835	6 903



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	355 497	-	355 497
Sum	-	355 497	-	355 497
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		355 497		355 497

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Fossveien 15 AS er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 25.611.335.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	100 000	24 644 721	24 744 721
Årets resultat		453 231	453 231
Egenkapital 31.12.21	100 000	25 097 952	25 197 952

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	558 914	279 457	557 604	900 277
Sum	558 914	279 457	557 604	900 277



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fossveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossveien 15 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Fossveien 15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

19. april 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.04.2022 09.13.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.