



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. NESTENS VEG 25 AS  
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 144	1 645 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 144</b>	<b>1 645 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		576 911	597 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 911</b>	<b>597 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 233</b>	<b>1 048 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		1 831 882	1 208 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831 882</b>	<b>1 208 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 867</b>	<b>-1 208 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-697 634	-160 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 512 067	26 512 067
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 841	41 270
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 841</b>	<b>41 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 796	15 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 796</b>	<b>15 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 637</b>	<b>56 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 549 704</b>	<b>26 568 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			236 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>236 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>266 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 206 218	26 206 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 206 218</b>	<b>26 206 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 206 218</b>	<b>26 206 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		289 997	61 050
Annen kortsiktig gjeld		23 488	34 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 485</b>	<b>95 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 519 703</b>	<b>26 301 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 549 704</b>	<b>26 568 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 477 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. NESTENS VEG 25 AS  
Forretningsadresse: Allergotvegen 2A  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 477 589  
H. NESTENS VEG 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 144	1 645 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 144</b>	<b>1 645 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		576 911	597 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 911</b>	<b>597 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 233</b>	<b>1 048 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		1 831 882	1 208 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 831 882</b>	<b>1 208 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 831 867</b>	<b>-1 208 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-697 634	-160 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-697 634	-160 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>



Organisasjonsnr: 921 477 589  
H. NESTENS VEG 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	26 512 067	26 512 067
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 841	41 270
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer			
---------------------------------	--	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>22 841</b>	<b>41 270</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 796	15 081
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>14 796</b>	<b>15 081</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 637</b>	<b>56 351</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 549 704</b>	<b>26 568 418</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			236 627
-------------------	--	--	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>236 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>266 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 206 218	26 206 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 206 218</b>	<b>26 206 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 206 218</b>	<b>26 206 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		289 997	61 050
Annen kortsiktig gjeld		23 488	34 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 485</b>	<b>95 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 519 703</b>	<b>26 301 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 549 704</b>	<b>26 568 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 477 589  
H. NESTENS VEG 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**H. NESTENS VEG 25 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. NESTENS VEG 25 AS som viser et underskudd på kr 697 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.06.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/24/2024 14:44:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## H. Nestens Veg 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 477 589



## RESULTATREGNSKAP

### H. NESTENS VEG 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 711 144	1 645 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 711 144</b>	<b>1 645 677</b>
Annen driftskostnad		576 911	597 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 911</b>	<b>597 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 233</b>	<b>1 048 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	15
Annen rentekostnad		1 831 882	1 208 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 831 867</b>	<b>-1 208 840</b>
Resultat før skattekostnad		-697 634	-160 421
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-697 634	-160 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>-697 634</b>	<b>-160 421</b>



### BALANSE

#### H. NESTENS VEG 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 512 067	26 512 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 841	41 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 841</b>	<b>41 270</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 796	15 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 637</b>	<b>56 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 549 704</b>	<b>26 568 418</b>



## BALANSE

### H. NESTENS VEG 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	236 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>236 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>266 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 206 218	26 206 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 206 218</b>	<b>26 206 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		289 997	61 050
Annen kortsiktig gjeld		23 488	34 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 485</b>	<b>95 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 519 703</b>	<b>26 301 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 549 704</b>	<b>26 568 418</b>

14.06.2024  
Styret i H. Nestens Veg 25 AS

Per Harald Brovold  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 512 067	26 512 067
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>

Ingen avskrivning da det er vurdert å være merverdier i boligeiendommene.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 634	-160 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 416	33 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-732 051</b>	<b>-126 911</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	906	-33 510	-34 416
<b>Sum</b>	<b>906</b>	<b>-33 510</b>	<b>-34 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 187 295	-455 244	732 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 186 389	488 754	-697 635
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	236 627	266 627
Årets resultat		-697 634	-697 634
Konsernbidrag mottatt		461 008	461 008
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig konserngjeld	-26 206 218	-26 206 218
<b>Sum</b>	<b>-26 206 218</b>	<b>-26 206 218</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 512 067	26 512 067
<b>Sum</b>	<b>26 512 067</b>	<b>26 512 067</b>

Pantstillelse er til fordel for morselskapet Falch Brovold Invest AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H. NESTENS VEG 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FALCH BROVOLD INVEST AS	30 000	100,0	100,0

Falch Brovold Invest AS eies 100 % av styreleder Per Harald Brovold.