



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGT 21 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 21
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Duesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 641	22 435
Leieinntekter		891 500	1 049 500
Sum inntekter		1 021 141	1 071 935
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 425	212 427
Annen driftskostnad	4	174 159	337 060
Sum kostnader		386 584	549 487
Driftsresultat		634 556	522 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	9 750
Sum finansinntekter		1 391	9 750
Annen rentekostnad		206 470	247 384
Sum finanskostnader		206 470	247 384
Netto finans		-205 079	-237 634
Ordinært resultat før skattekostnad		429 478	284 814
Skattekostnad på ordinært resultat	11	90 658	78 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 820	206 603
Årsresultat		338 820	206 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		138 820	6 603
Sum overføringer og disponeringer		338 820	206 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 207 964	5 375 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	96 958	141 708
Sum varige driftsmidler		5 304 922	5 517 347
Sum anleggsmidler		5 304 922	5 517 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 517	20 500
Andre fordringer		60 749	63 358
Sum fordringer		74 266	83 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	412 243	360 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 243	360 544
Sum omløpsmidler		486 509	444 403
SUM EIENDELER		5 791 431	5 961 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	32 671	32 671
Sum innskutt egenkapital		132 671	132 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	527 874	389 054
Sum opptjent egenkapital		527 874	389 054
Sum egenkapital	10	660 544	521 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 944 896	5 209 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 896	5 209 620
Sum langsiktig gjeld		4 944 896	5 209 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 471	6 823
Betalbar skatt	11	90 658	78 211
Skyldige offentlige avgifter		14 781	15 628
Annen kortsiktig gjeld		54 080	129 743
Sum kortsiktig gjeld		185 991	230 405
Sum gjeld		5 130 887	5 440 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 431	5 961 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499276

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGT 21 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 21
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Duesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 947
NEDRE STORGT 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 641	22 435
Leieinntekter		891 500	1 049 500
Sum inntekter		1 021 141	1 071 935
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 425	212 427
Annen driftskostnad	4	174 159	337 060
Sum kostnader		386 584	549 487
Driftsresultat		634 556	522 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	9 750
Sum finansinntekter		1 391	9 750
Annen rentekostnad		206 470	247 384
Sum finanskostnader		206 470	247 384
Netto finans		-205 079	-237 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	90 658	78 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 820	206 603
Årsresultat		338 820	206 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		138 820	6 603
Sum overføringer og disponeringer		338 820	206 603



Organisasjonsnr: 912 177 947
NEDRE STORGT 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 207 964	5 375 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	96 958	141 708
Sum varige driftsmidler		5 304 922	5 517 347
Sum anleggsmidler		5 304 922	5 517 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	13 517	20 500
Andre fordringer		60 749	63 358
Sum fordringer		74 266	83 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	412 243	360 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 243	360 544

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		5 791 431	5 961 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	32 671	32 671
Sum innskutt egenkapital		132 671	132 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	527 874	389 054
Sum opptjent egenkapital		527 874	389 054

Sum egenkapital

Sum egenkapital	10	660 544	521 724
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 944 896	5 209 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 896	5 209 620
Sum langsiktig gjeld		4 944 896	5 209 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 471	6 823
Betalbar skatt	11	90 658	78 211
Skyldige offentlige avgifter		14 781	15 628
Annen kortsiktig gjeld		54 080	129 743
Sum kortsiktig gjeld		185 991	230 405
Sum gjeld		5 130 887	5 440 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 431	5 961 750



Organisasjonsnr: 912 177 947
NEDRE STORGT 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AHMAD AZIZ	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Duesund, Svein Olav	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NEDRE STORGT 21 AS org.nr. 912 177 947
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 NEDRE STORGT 21 AS org.nr. 912 177 947

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		129 641	22 435
Leieinntekter		891 500	1 049 500
Sum driftsinntekter		1 021 141	1 071 935
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(212 425)	(212 427)
Annen driftskostnad	4	(174 159)	(337 060)
Sum driftskostnader		(386 584)	(549 487)
Driftsresultat		634 556	522 448
Annen renteinntekt		1 391	9 750
Sum finansinntekter		1 391	9 750
Annen rentekostnad		(206 470)	(247 384)
Sum finanskostnader		(206 470)	(247 384)
Netto finans		(205 079)	(237 634)
Ordinært resultat før skattekostnad		429 478	284 814
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(90 658)	(78 211)
Ordinært resultat		338 820	206 603
Årsresultat		338 820	206 603
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		138 820	6 603
Sum		338 820	206 603



Balanse pr. 31. desember 2020 NEDRE STORGT 21 AS org.nr. 912 177 947

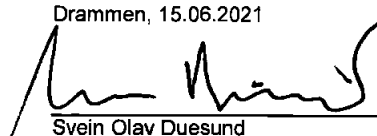
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 207 964	5 375 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	96 958	141 708
Sum varige driftsmidler		5 304 922	5 517 347
Sum anleggsmidler		5 304 922	5 517 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 517	20 500
Andre fordringer		60 749	63 358
Sum fordringer		74 266	83 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	412 243	360 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 243	360 544
Sum omløpsmidler		486 509	444 403
Sum eiendeler		5 791 431	5 961 750




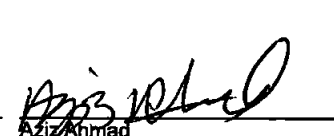
Balanse pr. 31. desember 2020
NEDRE STORGT 21 AS org.nr. 912 177 947


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	32 671	32 671
Sum innskutt egenkapital		132 671	132 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	527 874	389 054
Sum opptjent egenkapital		527 874	389 054
Sum egenkapital	10	660 544	521 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 944 896	5 209 620
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 896	5 209 620
Sum langsiktig gjeld		4 944 896	5 209 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 471	6 823
Betalbar skatt	11	90 658	78 211
Skyldige offentlige avgifter		14 781	15 628
Annen kortsiktig gjeld		54 080	129 743
Sum kortsiktig gjeld		185 991	230 405
Sum gjeld		5 130 887	5 440 025
Sum egenkapital og gjeld		5 791 431	5 961 750

Drammen, 15.06.2021


Svein Olav Duesund
Styrets leder


Håkon Engebakken Duesund
Styremedlem


Aziz Ahmad
Styremedlem / Daglig leder


Jafer David Ahmad
Styremedlem



Noter 2020

NEDRE STORGT 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 529 051	459 402	6 988 453
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 529 051	459 402	6 988 453
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 153 413)	(317 694)	(1 471 107)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(503 027)	(126 792)	(629 819)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(818 061)	(235 652)	(1 053 713)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 207 963	96 958	5 304 921
Årets avskrivninger	(167 675)	(44 750)	(212 425)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	73 517	120 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	13 517	20 500

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 840 000	5 060 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	104 896	149 620
Sum	4 944 896	5 209 620
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 304 922	5 517 347
Sum	5 304 922	5 517 347

Av langsiktig gjeld på kr 4 840 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AHMAD AZIZ	50	50,00%	Ordinære aksjer
Duesund, Svein Olav	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	32 671	389 054	521 724
Tilleggsutbytte			(200 000)	(200 000)
Årets resultat			338 820	338 820
Egenkapital 31.12.2020	100 000	32 671	527 874	660 544

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	429 478	284 814
+/- Permanente forskjeller	571	(142)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 969)	144 845
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(74 014)
Årets skattegrunnlag	412 080	355 503
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 658	78 211
Sum	90 658	78 211
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 658	78 211
Betalbar skatt i skattekostnad	90 658	78 211
Betalbar skatt i balansen	90 658	78 211

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(159 987)	(202 884)	42 897
Omløpsmidler	(30 068)	(31 403)	1 335
Kortsiktig gjeld	(62 201)	0	(62 201)
Netto forskjeller	(252 256)	(234 287)	(17 969)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 256	234 287	17 969
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 543