



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 638 064	3 413 736
Sum inntekter		3 638 064	3 413 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 192	28 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 792 098	2 558 489
Sum kostnader		1 957 210	2 723 603
Driftsresultat		1 680 854	690 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 784	25 510
Sum finansinntekter		28 784	25 510
Annen rentekostnad		984 529	834 234
Sum finanskostnader		984 529	834 234
Netto finans		955 745	808 724
Ordinært resultat før skattekostnad		725 109	-118 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 109	-118 589
Årsresultat		725 109	-118 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 109	-118 590
Sum overføringer og disponeringer		725 109	-118 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 770	140 963
Sum varige driftsmidler		5 143 748	5 171 941
Sum anleggsmidler		5 143 749	5 171 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 453	34 892
Andre fordringer		405 991	386 455
Sum fordringer		425 444	421 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 337	783 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 337	783 799
Sum omløpsmidler		1 425 781	1 205 146
SUM EIENDELER		6 569 529	6 377 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 083 516	-11 808 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-11 088 316	-11 813 425
Sum egenkapital	10	-11 083 516	-11 808 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 582 262	17 046 039
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 374 262	17 838 039
Sum langsiktig gjeld		17 374 262	17 838 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 366	145 076
Annen kortsiktig gjeld		179 417	202 597
Sum kortsiktig gjeld		278 783	347 673
Sum gjeld		17 653 045	18 185 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 529	6 377 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 374 262	17 838 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424739

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 638 064	3 413 736
Sum inntekter		3 638 064	3 413 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 192	28 192
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 792 098	2 558 489
Sum kostnader		1 957 210	2 723 603
Driftsresultat		1 680 854	690 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 784	25 510
Sum finansinntekter		28 784	25 510
Annen rentekostnad		984 529	834 234
Sum finanskostnader		984 529	834 234
Netto finans		955 745	808 724
Ordinært resultat før skattekostnad		725 109	-118 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 109	-118 589
Årsresultat		725 109	-118 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 109	-118 590
Sum overføringer og disponeringer		725 109	-118 590



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 770	140 963
Sum varige driftsmidler		5 143 748	5 171 941

Sum anleggsmidler		5 143 749	5 171 941
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 453	34 892
Andre fordringer		405 991	386 455
Sum fordringer		425 444	421 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 337	783 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 337	783 799

Sum omløpsmidler		1 425 781	1 205 146
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 569 529	6 377 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 083 516	-11 808 625
Sum opptjent egenkapital		-11 088 316	-11 813 425

Sum egenkapital	10	-11 083 516	-11 808 625
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 582 262	17 046 039
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 374 262	17 838 039
Sum langsiktig gjeld		17 374 262	17 838 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 366	145 076
Annen kortsiktig gjeld		179 417	202 597
Sum kortsiktig gjeld		278 783	347 673
Sum gjeld		17 653 045	18 185 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 529	6 377 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 374 262	17 838 039



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	857 473	1 502 555
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	725 109	-118 590
Tilbakeføring av avskrivning	28 192	28 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-463 777	-554 684
B. Årets endring disponible midler	289 524	-645 082
C. Disponible midler	1 146 997	857 473
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 425 781	1 205 146
Kortsiktig gjeld	-278 783	-347 673
C. Disponible midler	1 146 997	857 473

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 638 064	3 413 736	3 584 000	3 646 210
Sum leieinntekt		3 638 064	3 413 736	3 584 000	3 646 210
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 638 064	3 413 736	3 584 000	3 646 210
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 920	16 920	17 000	16 920
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	28 192	28 192	28 192	0
Driftskostnad					
Energikostnad		3 600	3 600	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	4	140 373	188 041	136 000	141 725
Kommunale avgifter/renovasjon		693 112	619 843	691 000	781 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 036	7 738	9 600	10 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 512	4 671	5 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	7	159 489	1 013 319	192 000	238 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		123 386	117 064	123 000	128 200
Andre honorar	8	363	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		3 279	2 199	15 000	5 500
TV/bredbånd		288 876	274 752	291 000	296 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		215	0	2 000	1 000
Kontingent og gaver		14 400	14 400	15 000	15 400
Forsikring		341 677	303 769	349 000	393 774
Andre kostnader	9	5 304	2 907	12 000	11 800
Sum kostnad		1 957 210	2 723 603	2 018 793	2 178 619
Driftsresultat		1 680 854	690 133	1 565 208	1 467 591
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 784	25 510	25 000	25 650
Rentekostnad		984 529	834 234	915 000	976 000
Netto finansposter		955 745	808 724	890 000	950 350
Årsresultat		725 109	-118 590	675 208	517 241
Overført til/fra annen egenkapital		725 109	-118 590	0	0
SUM OVERFØRINGER		725 109	-118 590	0	0



Balanse 2024 Trippestadåsen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	310 017	310 017
Bygninger	3	3 433 556	3 433 556
Påkostninger	3	1 268 874	1 268 874
Garasjer	3	18 531	18 531
Andre driftsmidler	3	112 770	140 963
Sum anleggsmidler		5 143 749	5 171 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 864	34 892
Kundefordringer		1 589	0
Forskuddsbetalte kostnader		405 991	386 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 000 337	783 799
Sum omløpsmidler		1 425 781	1 205 146
SUM EIENDELER		6 569 529	6 377 087



Balanse 2024 Trippestadåsen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 088 316	-11 813 425
Sum opptjent egenkapital		-11 088 316	-11 813 425
Sum egenkapital	10	-11 083 516	-11 808 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 582 262	17 046 039
Borettsinnskudd		792 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		17 374 262	17 838 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 366	145 076
Påløpne renter		160 001	167 705
Annen kortsiktig gjeld		19 416	34 892
Sum kortsiktig gjeld		278 783	347 673
Sum gjeld		17 653 045	18 185 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 529	6 377 087
Pantstillelser	12	17 374 262	17 838 039

Sted: _____ Dato: _____

Kjetil Andersen
Styreleder

Vidar Lindbeck
Styremedlem

Thomas Jacobsen
Styremedlem

Line Børud
Styremedlem

Christoffer Hermanseter
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 183 328	2 083 392
3650 Innkrevde felleskostn. renter	981 696	805 416
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	473 040	524 928
Sum	3 638 064	3 413 736

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Garasjer	Sjøpøllhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	169 155
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	112 770
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 192
Anskaffelsesår :	1969	1969	1990	1969	2018
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 79 i Indre Østfold Kommune. Eier tomt på 20 237 kvm. Borettslaget eier tomten. Tomten har en bokført verdi på kr 310.017,- per 31.12.18.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP892043.



Noter årsregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	15 650	13 175
6361 Fast renhold	0	757
6362 Skadedyrutryddelse	15 184	16 868
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 983	28 403
6392 Containerleie/tømming	6 581	6 636
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	79 975	122 202
Sum	140 373	188 041

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	7 036	5 938
6450 Leie parkering	0	1 800
Sum	7 036	7 738

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	534
6540 Inventar	329	552
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 685	2 480
6552 Driftsmateriell	1 869	1 106
6570 Arbeidstøy	629	0
Sum	4 512	4 671

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	13 842	37 612
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	799
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	63 475	846 878
6642 Snekkerarbeid	0	46 809
6643 Glassarbeid/Vindu	0	33 722
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	60 386	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	47 500
6648 Vedlikehold dører og porter	1 787	0
Sum	159 489	1 013 319

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	363	0
Sum	363	0



Noter årsregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	540	210
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	764	610
7773 Omkostninger innkreving	2 498	584
7792 Øredifferanse	0	3
Sum	5 303	2 907



Noter årsregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-11 813 425	725 109	-11 088 316
Sum opptjent egenkapital	-11 813 425	725 109	-11 088 316
Sum egenkapital	-11 808 625	725 109	-11 083 516

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert lån
Låne nummer:	90527182327
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	17 600 723
Lånesaldo 01.01:	17 046 039
Avdrag i perioden:	463 777
Lånesaldo 31.12:	16 582 262
Saldo 5 år frem i tid:	13 751 070

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527182327	24	394 290	9 462 960
	24	296 638	7 119 312



Noter årsregnskap 2024 Trippestadåsen borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	16 582 262
Innskuddskapital	792 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 374 262
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 030 978

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 792 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Trippestadåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trippestadåsen borettslag

Styreleder	Kjetil Andersen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Thomas Jacobsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Christoffer Hermanseter (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Vidar Lindbeck (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Line Børud (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trippestadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trippestadåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ZJPBG-KPTOW-JGQOH-XGGTD-EK37M-OW215



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: ZJPBG-KPTOW-JGGQH-XGGTD-EK37M-OW215



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-16 10:08:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJPBG-KPT0W-JGQGH-XGGTD-EK37M-OW215

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.