



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 382 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSV 10 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 256	1 878 996
Annen driftsinntekt		139 252	128 636
Sum inntekter		2 055 508	2 007 632
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	649 100	609 700
Annen driftskostnad	4	282 269	303 852
Sum kostnader		931 369	913 552
Driftsresultat		1 124 139	1 094 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 151	22 645
Annen finansinntekt		3 097	2 956
Sum finansinntekter		7 248	25 601
Annen rentekostnad		160 567	224 512
Annen finanskostnad		859	919
Sum finanskostnader		161 426	225 431
Netto finans		-154 178	-199 830
Ordinært resultat før skattekostnad		969 961	894 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 393	196 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 568	697 515
Årsresultat		756 568	697 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 568	697 515
Totalresultat		756 568	697 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 587	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		720 981	697 515
Sum overføringer og disponeringer		756 568	697 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 706 831	12 055 931
Sum varige driftsmidler		12 706 831	12 055 931
Sum anleggsmidler		12 706 831	12 055 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 547	
Sum fordringer		19 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 404	1 774 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 404	1 774 588
Sum omløpsmidler		1 229 951	1 774 588
SUM EIENDELER		13 936 782	13 830 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 078 871	1 078 871
Sum innskutt egenkapital		2 478 871	2 478 871
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 806 814	3 085 834
Sum opptjent egenkapital		3 806 814	3 085 834
Sum egenkapital	7	6 285 686	5 564 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 064 219	860 866
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 219	860 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 509 400	7 329 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 509 400	7 329 400
Sum langsiktig gjeld		7 573 619	8 190 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		33 105
Skyldig offentlige avgifter		10 958	
Kortsiktig konserngjeld	3	45 627	
Annen kortsiktig gjeld		20 892	42 443
Sum kortsiktig gjeld		77 477	75 548
Sum gjeld		7 651 096	8 265 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 782	13 830 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575904

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 382 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSV 10 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 992 382 554
JSV 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 256	1 878 996
Annen driftsinntekt		139 252	128 636
Sum inntekter		2 055 508	2 007 632
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	649 100	609 700
Annen driftskostnad	4	282 269	303 852
Sum kostnader		931 369	913 552
Driftsresultat		1 124 139	1 094 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 151	22 645
Annen finansinntekt		3 097	2 956
Sum finansinntekter		7 248	25 601
Annen rentekostnad		160 567	224 512
Annen finanskostnad		859	919
Sum finanskostnader		161 426	225 431
Netto finans		-154 178	-199 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		969 961	894 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 393	196 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 568	697 515
Årsresultat		756 568	697 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 568	697 515
Totalresultat		756 568	697 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 587	
Avsatt til annen egenkapital		720 981	697 515
Sum overføringer og disponeringer		756 568	697 515



Organisasjonsnr: 992 382 554
JSV 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 706 831	12 055 931
Sum varige driftsmidler		12 706 831	12 055 931
Sum anleggsmidler		12 706 831	12 055 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 547	
Sum fordringer		19 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 210 404	1 774 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 404	1 774 588
Sum omløpsmidler		1 229 951	1 774 588
SUM EIENDELER		13 936 782	13 830 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 078 871	1 078 871
Sum innskutt egenkapital		2 478 871	2 478 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 806 814	3 085 834
Sum opptjent egenkapital		3 806 814	3 085 834
Sum egenkapital	7	6 285 686	5 564 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 064 219	860 866



Sum avsetninger for forpliktelser	1 064 219	860 866
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	6 509 400	7 329 400
Sum annen langsiktig gjeld	6 509 400	7 329 400
Sum langsiktig gjeld	7 573 619	8 190 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 3		33 105
Skyldig offentlige avgifter	10 958	
Kortsiktig konserngjeld 3	45 627	
Annen kortsiktig gjeld	20 892	42 443
Sum kortsiktig gjeld	77 477	75 548
Sum gjeld	7 651 096	8 265 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 936 782	13 830 519



Organisasjonsnr: 992 382 554
JSV 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



JSV 10 AS
ORG. NR 992 382 554

Årsregnskap
2020

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
JSV 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 916 256	1 878 996
Annen driftsinntekt		139 252	128 636
Sum driftsinntekter		<u>2 055 508</u>	<u>2 007 632</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	649 100	609 700
Annen driftskostnad	4	282 269	303 852
Sum driftskostnader		<u>931 369</u>	<u>913 552</u>
Driftsresultat		<u>1 124 139</u>	<u>1 094 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 151	22 645
Annen finansinntekt		3 097	2 956
Annen rentekostnad		160 567	224 512
Annen finanskostnad		859	919
Resultat av finansposter		<u>-154 178</u>	<u>-199 830</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		969 961	894 250
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 393	196 735
Ordinært resultat		<u>756 568</u>	<u>697 515</u>
Årsoverskudd/Årsunderskudd		<u>756 568</u>	<u>697 515</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		35 587	0
Avsatt til annen egenkapital		720 981	697 515
Sum overføringer		<u>756 568</u>	<u>697 515</u>



Balanse			
JSV 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 706 831	12 055 931
Sum varige driftsmidler		<u>12 706 831</u>	<u>12 055 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 706 831</u>	<u>12 055 931</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 547	0
Sum fordringer		<u>19 547</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 404	1 774 588
Sum omløpsmidler		<u>1 229 951</u>	<u>1 774 588</u>
Sum eiendeler		<u>13 936 782</u>	<u>13 830 519</u>

**Balanse**

JSV 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 078 871	1 078 871
Sum innskutt egenkapital		<u>2 478 871</u>	<u>2 478 871</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 806 814	3 085 834
Sum opptjent egenkapital		<u>3 806 814</u>	<u>3 085 834</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 285 686</u>	<u>5 564 705</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	1 064 219	860 866
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 064 219</u>	<u>860 866</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 509 400	7 329 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 509 400</u>	<u>7 329 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	33 105
Skyldig offentlige avgifter		10 958	0
Kortsiktig konserngjeld	3	45 627	0
Annen kortsiktig gjeld		20 892	42 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 477</u>	<u>75 548</u>
Sum gjeld		<u>7 651 096</u>	<u>8 265 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 936 782</u>	<u>13 830 519</u>

Kongsvinger, 23.06.2021
Styret i JSV 10 AS

 Karl Erik Rimfeldt Styreleder/ daglig leder	 Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem
---	---

JSV 10 AS Side 3



Noter til regnskapet for 2020

JSV 10 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JSV 10 AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 14 000 aksjer pålydende kr. 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i JSV 10 AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	
Karl Ragnar Rimfeldt AS	14 000	100 %	
Totalt	14 000	100 %	

Styreleder/daglig leder Karl Erik Rimfeldt og styremedlem Karl Ragnar Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 2 Gjeld / pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 509 400	7 329 400

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Industribygg 12 706 831

Bokført gjeld pr. 31.12.20 forfaller til betaling i løpet av 5 år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2020	2019
Kundefordringer	19 547	0
Sum	19 547	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	0	33 105		
Skyldig konsernbidrag	45 627	0		
Annen gjeld	0	0		
Sum	45 627	33 105		



Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn og godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000 eks. mva.

Note nr. 5 – Anleggsmidler

	Bygg Industribygg	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 923 236	18 923 236
Årets nyanskaffelser	1 300 000	1 300 000
Årets avgang	-	-
Overført	-	-
Akk. avskrivninger	7 516 405	7 516 405
Bokført verdi 31.12.2020	<u>12 706 831</u>	<u>12 706 831</u>
Årets ordinære avskrivninger	649 100	649 100
Årets avskrivninger	<u>649 100</u>	<u>649 100</u>
Prosentst, lineær avskrivning	3-5 %	



Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	969 961
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	213 173
Skattegrunnlag	<u>1 183 134</u>
Dekning av tidligere års skattemessig underskudd	-1 137 507
Avgitt konsernbidrag	-45 627
Årets Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	10 040
Endring utsatt skatt	203 353
Skattekostnad	<u>213 393</u>

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	4 837 361	3 913 027	924 334
Utsatt skatt 22%	1 064 219	860 866	203 353

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	1 400 000	1 078 871	3 085 834	5 564 705
Årets resultat			756 568	756 568
Konsernbidrag			-35 587	-35 587
Egenkapital pr. 31.12.20	1 400 000	1 078 871	3 806 814	6 285 686



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jsv 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jsv 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021
BDO AS

Rolf Udes Glesne
statsautorisert revisor