



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 865 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: 5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 250	1 001 500
Sum inntekter		999 250	1 001 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	258 247	256 189
Annen driftskostnad	2	531 168	174 177
Sum kostnader		789 414	430 366
Driftsresultat		209 836	571 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		32 114	41 445
Anna renteinntekt			143
Sum finansinntekter		32 114	41 588
Annan rentekostnad		122 040	149 844
Sum finanskostnader		122 040	149 844
Netto finans		-89 926	-108 256
Ordinært resultat før skattekostnad		119 910	462 878
Skattekostnad på ordinært resultat		36 894	127 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 016	335 275
Årsresultat		83 016	335 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 016	335 275
Totalresultat		83 016	335 275
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		83 016	35 275
Sum overføringer og disponeringar		83 016	335 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 209 399	9 363 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		397 847	
Sum varige driftsmiddel		9 607 247	9 363 716
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	979 133	1 686 584
Sum finansielle anleggsmiddel		979 133	1 686 584
Sum anleggsmiddel		10 586 379	11 050 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		98 268	11 413
Sum krav		98 268	11 413
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 751	765 988
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		304 751	765 988
Sum omløpsmiddel		403 019	777 401
SUM EIGEDELAR		10 989 398	11 827 701
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 913 125	5 830 110
Sum opptent egenkapital		5 913 125	5 830 110
Sum egenkapital		7 113 125	7 030 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 772 866	4 333 017
Sum anna langsiktig gjeld		3 772 866	4 333 017
Sum langsiktig gjeld		3 772 866	4 333 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 513	3 322
Betalbar skatt		36 894	127 603
Skyldig offentlige avgifter			26 721
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld			6 928
Sum kortsiktig gjeld		103 407	464 574
Sum gjeld		3 876 273	4 797 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 989 398	11 827 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652849

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 865 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN HOLDING AS
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 250	1 001 500
Sum inntekter		999 250	1 001 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		258 247	256 189
Annen driftskostnad 2		531 168	174 177
Sum kostnader		789 414	430 366
Driftsresultat		209 836	571 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		32 114	41 445
Anna renteinntekt			143
Sum finansinntekter		32 114	41 588
Annan rentekostnad		122 040	149 844
Sum finanskostnader		122 040	149 844
Netto finans		-89 926	-108 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 894	127 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 016	335 275
Årsresultat		83 016	335 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 016	335 275
Totalresultat		83 016	335 275
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		83 016	35 275
Sum overføringer og disponeringar		83 016	335 275



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

9 209 399

9 363 716

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

397 847

Sum varige driftsmiddel

9 607 247

9 363 716

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

3, 4

979 133

1 686 584

Sum finansielle

anleggsmiddel

979 133

1 686 584

Sum anleggsmiddel

10 586 379

11 050 300

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

98 268

11 413

Sum krav

98 268

11 413

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

304 751

765 988

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

304 751

765 988

Sum omløpsmiddel

403 019

777 401

SUM EIGEDELAR

10 989 398

11 827 701

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 200 000

1 200 000

Sum innskoten eigenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5 913 125

5 830 110



Sum opptent egenkapital	5 913 125	5 830 110
Sum egenkapital	7 113 125	7 030 110
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	
Sum anna langsiktig gjeld	3 772 866	4 333 017
Sum langsiktig gjeld	3 772 866	4 333 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 513	3 322
Betalbar skatt	36 894	127 603
Skyldig offentlige avgifter		26 721
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 928
Sum kortsiktig gjeld	103 407	464 574
Sum gjeld	3 876 273	4 797 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 989 398	11 827 701



Årsregnskap 2021 Varden Holding AS

Organisasjonsnr: 985 865 302



Resultatregnskap Varden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		999 250	1 001 500
Sum driftsinntekter		999 250	1 001 500
Avskrivning av driftsmidler	1	258 247	256 189
Annen driftskostnad	2	531 168	174 177
Sum driftskostnader		789 414	430 366
Driftsresultat		209 836	571 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 114	41 445
Annen renteinntekt		0	143
Annen rentekostnad		122 040	149 844
Resultat av finansposter		-89 926	-108 256
Ordinært resultat før skattekostnad		119 910	462 878
Skattekostnad på ordinært resultat		36 894	127 603
Årsresultat		83 016	335 275
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		83 016	35 275
Sum overføringer		83 016	335 275



Balanse Varden Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 209 399	9 363 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		397 847	0
Sum varige driftsmidler		9 607 247	9 363 716
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	979 133	1 686 584
Sum finansielle anleggsmidler		979 133	1 686 584
Sum anleggsmidler		10 586 379	11 050 300
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		98 268	11 413
Sum fordringer		98 268	11 413
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 751	765 988
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		304 751	765 988
Sum omløpsmidler		403 019	777 401
Sum eiendeler		10 989 398	11 827 701



Balanse

Varden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 913 125	5 830 110
Sum opptjent egenkapital		<u>5 913 125</u>	<u>5 830 110</u>
Sum egenkapital		<u>7 113 125</u>	<u>7 030 110</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 772 866	4 333 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 772 866</u>	<u>4 333 017</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Sum gjeld		<u>3 876 273</u>	<u>4 797 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 989 398</u>	<u>11 827 701</u>

Sandvoll, 23.10.2022
Styret i Varden Holding AS

Ingrid Bru
styremedlem/daglig leder

Tobias Hellås
styremedlem

Niis Trygve Markhus
styremedlem

Terje Bru Markhus
styremedlem

Vidar Stene Hellås
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 700 389		12 700 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 476	399 301	501 777
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 802 865	399 301	13 202 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 593 466	1 454	3 594 920
= Bokført verdi 31.12.21	9 209 399	397 847	9 607 246
Årets ordinære avskrivninger	256 793	1 454	258 247
Økonomisk levetid	10-99 år	20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	659 133	1 366 584
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 182 116	1 742 267
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 772 866	4 333 017
Sum	3 772 866	4 333 017
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 209 399	9 363 716
Sum	9 209 399	9 363 716

Note 4 Mellomværende med andre selskap

Fordringer	2021	2020
Krav mot nærstående selskaper	979 133	1 686 584
Sum fordringer	979 133	1 686 584
Renter fra nærstående selskap	32 114	41 445
Utleie til nærstående	888 000	888 000

Varden Holding AS



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varden Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varden Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: E0ZYN-10WYA-EA5YA-0ZJ0J-YCV3S-EI Q5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 07:19:27 UTC



Penneo Dokument t nøkkel: EOZYN-TOWYA-EA5YA-0ZJ0J-YCV3S-EIQ5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>