



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 949 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverveneset
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 487 805	1 448 619
Annen driftsinntekt		84 000	71 000
Sum inntekter		1 571 805	1 519 619
Kostnader			
Varekostnad			25 047
Lønnskostnad	1	437 514	506 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 800	201 388
Annen driftskostnad	3	766 324	737 171
Sum kostnader		1 367 638	1 470 583
Driftsresultat		204 167	49 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		645	850
Sum finansinntekter		645	850
Annen rentekostnad		1 345	537
Sum finanskostnader		1 345	537
Netto finans		-700	313
Ordinært resultat før skattekostnad		203 468	49 349
Skattekostnad på resultat	4	44 763	14 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 705	34 378
Årsresultat		158 705	34 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 705	34 378
Totalresultat		158 705	34 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	158 705	34 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		158 705	34 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	559 920	619 654
Sum immaterielle eiendeler		559 920	619 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 594	681 794
Maskiner og anlegg	2	450 012	581 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 900	26 100
Sum varige driftsmidler		1 125 506	1 289 306
Sum anleggsmidler		1 685 426	1 908 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 184	33 987
Andre kortsiktige fordringer		39 593	42 204
Sum fordringer		361 777	76 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 945	577 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 945	577 010
Sum omløpsmidler		795 722	653 201
SUM EIENDELER		2 481 148	2 562 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 494 212	1 335 508
Sum opptjent egenkapital		1 494 212	1 335 508
Sum egenkapital		1 594 212	1 435 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 971
Sum avsetninger for forpliktelser			14 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 840	35 987
Skyldig offentlige avgifter		84 024	88 126
Annen kortsiktig gjeld		774 071	987 570
Sum kortsiktig gjeld		886 936	1 111 683
Sum gjeld		886 936	1 126 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 148	2 562 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454540

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 949 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverneneset
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 487 805	1 448 619
Annen driftsinntekt		84 000	71 000
Sum inntekter		1 571 805	1 519 619
Kostnader			
Varekostnad			25 047
Lønnskostnad	1	437 514	506 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 800	201 388
Annen driftskostnad	3	766 324	737 171
Sum kostnader		1 367 638	1 470 583
Driftsresultat		204 167	49 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		645	850
Sum finansinntekter		645	850
Annen rentekostnad		1 345	537
Sum finanskostnader		1 345	537
Netto finans		-700	313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 763	14 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 705	34 378
Årsresultat		158 705	34 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 705	34 378
Totalresultat		158 705	34 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	158 705	34 378
Sum overføringer og disponeringer		158 705	34 378



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	559 920	619 654
Sum immaterielle eiendeler		559 920	619 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 594	681 794
Maskiner og anlegg	2	450 012	581 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 900	26 100
Sum varige driftsmidler		1 125 506	1 289 306
Sum anleggsmidler		1 685 426	1 908 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 184	33 987
Andre kortsiktige fordringer		39 593	42 204
Sum fordringer		361 777	76 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 945	577 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 945	577 010
Sum omløpsmidler		795 722	653 201
SUM EIENDELER		2 481 148	2 562 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 494 212	1 335 508
Sum opptjent egenkapital		1 494 212	1 335 508



Sum egenkapital	1 594 212	1 435 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		14 971
Sum avsetninger for forpliktelser		14 971
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	14 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 840	35 987
Skyldig offentlige avgifter	84 024	88 126
Annen kortsiktig gjeld	774 071	987 570
Sum kortsiktig gjeld	886 936	1 111 683
Sum gjeld	886 936	1 126 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 481 148	2 562 162



Organisasjonsnr: 986 949 844
HAUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Hauken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 949 844



Resultatregnskap			
Hauken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 487 805	1 448 619
Annen driftsinntekt		84 000	71 000
Sum driftsinntekter		<u>1 571 805</u>	<u>1 519 619</u>
Varekostnad		0	25 047
Lønnskostnad	1	437 514	506 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 800	201 388
Annen driftskostnad	3	766 324	737 171
Sum driftskostnader		<u>1 367 638</u>	<u>1 470 583</u>
Driftsresultat		<u>204 167</u>	<u>49 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		645	850
Annen rentekostnad		1 345	537
Resultat av finansposter		<u>-700</u>	<u>313</u>
Resultat før skattekostnad		203 468	49 349
Skattekostnad på resultat	4	44 763	14 971
Resultat		<u>158 705</u>	<u>34 378</u>
Årsresultat		<u>158 705</u>	<u>34 378</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	158 705	34 378
Sum overføringer		<u>158 705</u>	<u>34 378</u>



Balanse			
Hauken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	559 920	619 654
Sum immaterielle eiendeler		<u>559 920</u>	<u>619 654</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	654 594	681 794
Maskiner og anlegg	2	450 012	581 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 900	26 100
Sum varige driftsmidler		<u>1 125 506</u>	<u>1 289 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 685 426</u>	<u>1 908 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 184	33 987
Andre kortsiktige fordringer		39 593	42 204
Sum fordringer		<u>361 777</u>	<u>76 191</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 945	577 010
Sum omløpsmidler		<u>795 722</u>	<u>653 201</u>
Sum eiendeler		<u>2 481 148</u>	<u>2 562 162</u>



Balanse

Hauken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 494 212	1 335 508
Sum opptjent egenkapital		<u>1 494 212</u>	<u>1 335 508</u>
Sum egenkapital		<u>1 594 212</u>	<u>1 435 508</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	14 971
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 971</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 840	35 987
Skyldig offentlige avgifter		84 024	88 126
Annen kortsiktig gjeld		774 071	987 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>886 936</u>	<u>1 111 683</u>
Sum gjeld		<u>886 936</u>	<u>1 126 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 481 148</u>	<u>2 562 162</u>

Sveio, 10.03.2023
Styret i Hauken Eiendom AS

Leif Haukås
Daglig leder/Styreleder



Noter til årsregnskapet 2022 for Hauken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt en ansatt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	833 894	2 482 400	29 000	3 345 294
= Anskaffelseskost 31.12.22	833 894	2 482 400	29 000	3 345 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179 300	2 032 388	8 100	2 219 788
= Bokført verdi 31.12.22	654 594	450 012	20 900	1 125 506
Årets ordinære avskrivninger	27 200	131 400	5 200	163 800
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20-24%	saldo 20%	



Note 3 Garantier og pant

Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stilt garanti til Statens Vegvesen med Kr. 131.000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 763	14 971
Skattekostnad ordinært resultat	44 763	14 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 468	49 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 863	21 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 331	-70 966
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	556 055	559 918	3 863
Fordringer	-25 700	-25 700	0
Sum	530 355	534 218	3 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 075 445	-3 282 776	-207 331
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 545 091	-2 748 558	-203 468
Utsatt skattefordel (22 %)	-559 920	-604 683	-44 763

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 335 508	1 435 508
Årets resultat		158 705	158 705
Pr 31.12.2022	100 000	1 494 212	1 594 212