



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidssjøen 13
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	127 600
Annen driftsinntekt		1 085 682	814 973
Sum inntekter		2 785 682	942 573
Kostnader			
Varekostnad		1 777 324	218 969
Lønnskostnad	6	492 792	94 827
Avskrivning av driftsmidler	2	258 397	128 300
Annen driftskostnad	6	595 062	424 810
Sum kostnader		3 123 575	866 906
Driftsresultat		-337 893	75 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 122	154
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		1 122	229
Annan rentekostnad		506 851	120 724
Sum finanskostnader		506 851	120 724
Netto finans		-505 730	-120 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 622	-44 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 973	-9 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 649	-34 966
Årsresultat		-661 649	-34 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 649	-34 966
Totalresultat		-661 649	-34 966
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap		-640 038	
Avsatt til annen egenkapital			-34 966
Overført fra annen egenkapital		-21 611	
Sum overføringer og disponeringar		-661 649	-34 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	238 793	56 820
Sum immaterielle egedelar		238 793	56 820
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	2 305 000	2 068 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	588 720	159 200
Sum varige driftsmiddel		2 893 720	2 227 400
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3	4 136 308	4 116 808
Sum finansielle anleggsmiddel		4 136 308	4 116 808
Sum anleggsmiddel		7 268 821	6 401 028
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8, 9	7 056 437	4 930 621
Krav			
Kundefordringer		109 991	249 425
Andre kortsiktige fordringer	3	522 544	247 878
Sum krav		632 535	497 303
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		323 062
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			323 062
Sum omløpsmiddel		7 688 972	5 750 986
SUM EIGEDELAR		14 957 793	12 152 014

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskoten eigenkapital		1 121 599	1 121 599
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			21 611
Udekt tap		640 038	
Sum opptent eigenkapital	1	-640 038	21 611
Sum eigenkapital		481 561	1 143 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 197 524	10 362 111
Langsiktig konserngjeld	3	402 659	226 659
Sum anna langsiktig gjeld		13 600 183	10 588 770
Sum langsiktig gjeld		13 600 183	10 588 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	554 814	
Leverandørgjeld		12 566	325 699
Skyldig offentlige avgifter		42 906	33 810
Annen kortsiktig gjeld		265 762	60 525
Sum kortsiktig gjeld		876 049	420 034
Sum gjeld		14 476 232	11 008 804
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 957 793	12 152 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758470

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidssjøen 13
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 000	127 600
Annen driftsinntekt		1 085 682	814 973
Sum inntekter		2 785 682	942 573
Kostnader			
Varekostnad		1 777 324	218 969
Lønnskostnad	6	492 792	94 827
Avskrivning av driftsmidler	2	258 397	128 300
Annen driftskostnad	6	595 062	424 810
Sum kostnader		3 123 575	866 906
Driftsresultat		-337 893	75 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 122	154
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		1 122	229
Annan rentekostnad		506 851	120 724
Sum finanskostnader		506 851	120 724
Netto finans		-505 730	-120 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 973	-9 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 649	-34 966
Årsresultat		-661 649	-34 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-661 649	-34 966
Totalresultat		-661 649	-34 966
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-640 038	
Avsatt til annen egenkapital			-34 966
Overført fra annen egenkapital		-21 611	
Sum overføringer og disponeringar		-661 649	-34 966





Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	5	238 793	56 820			
Sum immaterielle egedelar		238 793	56 820			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 9	2 305 000	2 068 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2, 9	588 720	159 200
Sum varige driftsmiddel		2 893 720	2 227 400			
Finansielle anleggsmiddel						
Lån til foretak i same konsern				3	4 136 308	4 116 808
Sum finansielle anleggsmiddel		4 136 308	4 116 808			
Sum anleggsmiddel		7 268 821	6 401 028			
Omløpsmiddel						
Varer						
Sum varer	8, 9	7 056 437	4 930 621			
Krav						
Kundefordringer					109 991	249 425
Andre kortsiktige fordringer				3	522 544	247 878
Sum krav		632 535	497 303			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7		323 062
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			323 062			
Sum omløpsmiddel		7 688 972	5 750 986			
SUM EIGEDELAR		14 957 793	12 152 014			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	1, 4	1 129 669	1 129 669			



Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskoten egenkapital		1 121 599	1 121 599
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			21 611
Udekt tap		640 038	
Sum opptent egenkapital	1	-640 038	21 611
Sum egenkapital		481 561	1 143 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	13 197 524	10 362 111
Langsiktig konserngjeld	3	402 659	226 659
Sum anna langsiktig gjeld		13 600 183	10 588 770
Sum langsiktig gjeld		13 600 183	10 588 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	554 814	
Leverandørgjeld		12 566	325 699
Skyldig offentlige avgifter		42 906	33 810
Annen kortsiktig gjeld		265 762	60 525
Sum kortsiktig gjeld		876 049	420 034
Sum gjeld		14 476 232	11 008 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 957 793	12 152 014



Organisasjonsnr: 921 450 036
STED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

STED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 700 000	127 600
Annen driftsinntekt		1 085 682	814 973
Sum driftsinntekter		2 785 682	942 573
Varekostnad		1 777 324	218 969
Lønnskostnad	6	492 792	94 827
Avskrivning av driftsmidler	2	258 397	128 300
Annen driftskostnad	6	595 062	424 810
Sum driftskostnader		3 123 575	866 906
Driftsresultat		-337 893	75 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 122	154
Annen finansinntekt		0	75
Annen rentekostnad		506 851	120 724
Resultat av finansposter		-505 730	-120 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 622	-44 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 973	-9 862
Ordinært resultat		-661 649	-34 966
Årsresultat		-661 649	-34 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-34 966
Overført til udekket tap		640 038	0
Overført fra annen egenkapital		21 611	0
Sum overføringer		-661 649	-34 966

STED EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

STED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	238 793	56 820
Sum immaterielle eiendeler		238 793	56 820
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	2 305 000	2 068 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	588 720	159 200
Sum varige driftsmidler		2 893 720	2 227 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 136 308	4 116 808
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 308	4 116 808
Sum anleggsmidler		7 268 821	6 401 028
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	7 056 437	4 930 621
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 991	249 425
Andre kortsiktige fordringer	3	522 544	247 878
Sum fordringer		632 535	497 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	323 062
Sum omløpsmidler		7 688 972	5 750 986
Sum eiendeler		14 957 793	12 152 014

STED EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

STED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		1 121 599	1 121 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	21 611
Udekket tap		-640 038	0
Sum opptjent egenkapital	1	-640 038	21 611
Sum egenkapital		481 561	1 143 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 197 524	10 362 111
Langsiktig konserngjeld	3	402 659	226 659
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 183	10 588 770
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	554 814	0
Leverandørgjeld		12 566	325 699
Skyldig offentlige avgifter		42 906	33 810
Annen kortsiktig gjeld		265 762	60 525
Sum kortsiktig gjeld		876 049	420 034
Sum gjeld		14 476 232	11 008 804
Sum egenkapital og gjeld		14 957 793	12 152 014

Sand, 31.08.2021
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland
styreleder

STED EIENDOM AS

SIDE 3



STED EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2019

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med og 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



STED EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 129 669	-8 070	21 611	1 143 210
Årets resultat			-664 649	-664 649
Egenkapital pr 31.12.2020	1 129 669	-8 070	-643 038	478 561

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	400 000	3 516 553	181 000	4 097 553
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	372 629	552 088	924 717
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	400 000	3 889 182	733 088	5 022 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-1 984 182	-144 368	-2 128 550
Balanseført verdi pr. 31.12.20	400 000	1 905 000	588 720	2 893 720
Årets avskrivninger	0	135 829	122 568	258 397
Levetid		10-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		3,33-10 %	20 - 33,33 %	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Lån til Sted Holding AS	4 136 308	4 116 808
Gjeld til Krossen Stasjon AS	402 659	226 659

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Sted Eiendom AS har en fordring på kr 520.803 mot aksjonær i Sted Holding AS. Fordringen er/blir innrapportert som aksjonærlån via Sted Holding AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odrinære aksjer	30	37 656	1 129 669
Sum	30		1 129 669

Alle aksjene eies av :

	Aksjer	Eiendandel
Sted Holding AS	v/ styreleder	30 100 %



STED EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-181 973	-9 862
Sum skattekostnad	-181 973	-9 862

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-843 622	-44 828
Permanente forskjeller	-190	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	35 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-843 813	-9 450
Herav betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Negative forskjeller	827 149	-1 085 422	-258 274
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	827 149	-1 085 422	-258 274
22 % utsatt skatt/skattefordel	181 973	-238 793	-56 820
Herav balanseført		-238 793	-56 820

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	449 821	85 286
Arbeidsgiveravgift	42 971	9 541
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	492 792	94 827

Kun sporadisk ansatte

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.



STED EIENDOM AS Noter til regnskap 2020

Note 7 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne skattetreksmidler	0	0

Note 8 Varebeholdning

	2020	2019
Varebeholdingen består av eiendommer for rehabilitering og salg	7 056 437	4 930 621

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 197 524	10 362 111
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	554 814	0
	<u>13 752 338</u>	<u>10 362 111</u>
Balansførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld.		
Driftsmidler	2 866 980	2 068 200
Varelager eiendommer	7 056 437	4 930 621
Sum	<u>9 923 417</u>	<u>6 998 821</u>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 8.790.079 om mer enn 5 år.

Selskapet er innvilget en kassekreditt på kr 550.000, kreditten er helt brukt pr 31.12.20. Beløpet inngår i kortsiktig gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Svein Tore Edland

de86c673-a8a6-432d-a627-fbe475874bed - 2021-09-13 13:45:44 UTC +03:00
BankID - 5b8da965-b709-4178-b26f-9913f9902bb0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4f3769f-f0b3-4712-9b97-05130fd864c8>

VISMA Sign
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

STED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 700 000	127 600
Annen driftsinntekt		1 085 682	814 973
Sum driftsinntekter		2 785 682	942 573
Varekostnad		1 777 324	218 969
Lønnskostnad	6	492 792	94 827
Avskrivning av driftsmidler	2	258 397	128 300
Annen driftskostnad	6	595 062	424 810
Sum driftskostnader		3 123 575	866 906
Driftsresultat		-337 893	75 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 122	154
Annen finansinntekt		0	75
Annen rentekostnad		506 851	120 724
Resultat av finansposter		-505 730	-120 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 622	-44 828
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 973	-9 862
Ordinært resultat		-661 649	-34 966
Årsresultat		-661 649	-34 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-34 966
Overført til udekket tap		640 038	0
Overført fra annen egenkapital		21 611	0
Sum overføringer		-661 649	-34 966



BALANSE

STED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	238 793	56 820
Sum immaterielle eiendeler		238 793	56 820
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	2 305 000	2 068 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	588 720	159 200
Sum varige driftsmidler		2 893 720	2 227 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 136 308	4 116 808
Sum finansielle anleggsmidler		4 136 308	4 116 808
Sum anleggsmidler		7 268 821	6 401 028
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	7 056 437	4 930 621
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 991	249 425
Andre kortsiktige fordringer	3	522 544	247 878
Sum fordringer		632 535	497 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	323 062
Sum omløpsmidler		7 688 972	5 750 986
Sum eiendeler		14 957 793	12 152 014



BALANSE

STED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	1 129 669	1 129 669
Overkurs		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		1 121 599	1 121 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	21 611
Udekket tap		-640 038	0
Sum opptjent egenkapital	1	-640 038	21 611
Sum egenkapital		481 561	1 143 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 197 524	10 362 111
Langsiktig konserngjeld	3	402 659	226 659
Sum annen langsiktig gjeld		13 600 183	10 588 770
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	554 814	0
Leverandørgjeld		12 566	325 699
Skyldig offentlige avgifter		42 906	33 810
Annen kortsiktig gjeld		265 762	60 525
Sum kortsiktig gjeld		876 049	420 034
Sum gjeld		14 476 232	11 008 804
Sum egenkapital og gjeld		14 957 793	12 152 014

Sand, 31.08.2021
Styret i Sted Eiendom AS

Svein Tore Edland
styreleder