



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGU AS
Forretningsadresse: Brannpostveien 5
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 667	
Sum inntekter		116 667	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 118	
Annen driftskostnad		114 466	13 985
Sum kostnader		446 584	13 985
Driftsresultat		-329 917	-13 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 303	4 426
Annen finansinntekt		3 940 000	3 825 000
Sum finansinntekter		3 949 303	3 829 426
Annen rentekostnad		120 589	68
Sum finanskostnader		120 589	68
Netto finans		3 828 715	3 829 358
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 797	3 815 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 697	23 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 570 494	3 792 232
Årsresultat		3 570 494	3 792 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 570 494	3 792 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 570 494	3 792 232
Sum overføringer og disponeringer		3 570 494	3 792 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 556	
Sum immaterielle eiendeler		48 556	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 014 143	
Skip, rigger, fly og lignende	1	559 307	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 933	
Sum varige driftsmidler		12 602 383	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	375 000
Sum anleggsmidler		13 000 939	375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 817 550	3 825 000
Sum fordringer		3 817 550	3 825 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 910 679	1 822 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 679	1 822 206
Sum omløpsmidler		5 728 229	5 647 206
SUM EIENDELER		18 729 169	6 022 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 537 054	5 966 559
Sum opptjent egenkapital		9 537 054	5 966 559
Sum egenkapital		9 567 054	5 996 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		23 141
Sum avsetninger for forpliktelser			23 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 031 737	
Sum annen langsiktig gjeld		9 031 737	
Sum langsiktig gjeld		9 031 737	23 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 789	
Annen kortsiktig gjeld	8	120 589	2 506
Sum kortsiktig gjeld		130 378	2 506
Sum gjeld		9 162 115	25 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 729 169	6 022 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594000

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGU AS
Forretningsadresse: Brannpostveien 5
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian G. Udgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 667	
Sum inntekter		116 667	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 118	
Annen driftskostnad		114 466	13 985
Sum kostnader		446 584	13 985
Driftsresultat		-329 917	-13 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 303	4 426
Annen finansinntekt		3 940 000	3 825 000
Sum finansinntekter		3 949 303	3 829 426
Annen rentekostnad		120 589	68
Sum finanskostnader		120 589	68
Netto finans		3 828 715	3 829 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 697	23 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 570 494	3 792 232
Årsresultat		3 570 494	3 792 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 570 494	3 792 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 570 494	3 792 232
Sum overføringer og disponeringer		3 570 494	3 792 232



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 48 556
Sum immaterielle eiendeler 48 556

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 12 014 143
Skip, rigger, fly og lignende 1 559 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 28 933
Sum varige driftsmidler 12 602 383

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 350 000 375 000
Sum finansielle anleggsmidler 350 000 375 000
Sum anleggsmidler 13 000 939 375 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 3 817 550 3 825 000
Sum fordringer 3 817 550 3 825 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 910 679 1 822 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 910 679 1 822 206

Sum omløpsmidler 5 728 229 5 647 206

SUM EIENDELER 18 729 169 6 022 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,7 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 537 054	5 966 559
Sum opptjent egenkapital		9 537 054	5 966 559
Sum egenkapital		9 567 054	5 996 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		23 141
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 031 737	
Sum annen langsiktig gjeld		9 031 737	
Sum langsiktig gjeld		9 031 737	23 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 789	
Annen kortsiktig gjeld	8	120 589	2 506
Sum kortsiktig gjeld		130 378	2 506
Sum gjeld		9 162 115	25 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 729 169	6 022 206



Organisasjonsnr: 921 365 578
CGU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
CGU AS**

Organisasjonsnr. 921365578

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170



CGU AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 667	0
Sum driftsinntekter		116 667	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	332 118	0
Annen driftskostnad		114 466	13 985
Sum driftskostnader		446 584	13 985
DRIFTSRESULTAT		(329 917)	(13 985)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 303	4 426
Annen finansinntekt		3 940 000	3 825 000
Sum finansinntekter		3 949 303	3 829 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 589	68
Sum finanskostnader		120 589	68
NETTO FINANSPOSTER		3 828 715	3 829 358
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 498 797	3 815 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(71 697)	23 141
ORDINÆRT RESULTAT		3 570 494	3 792 232
ÅRSRESULTAT		3 570 494	3 792 232
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 570 494	3 792 232
SUM OVERF. OG DISP.		3 570 494	3 792 232



CGU AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 556	0
Sum immaterielle eiendeler		48 556	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 014 143	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	559 307	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 933	0
Sum varige driftsmidler		12 602 383	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	350 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	375 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 000 939	375 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 817 550	3 825 000
Sum fordringer		3 817 550	3 825 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 910 679	1 822 206
SUM OMLØPSMIDLER		5 728 229	5 647 206
SUM EIENDELER		18 729 169	6 022 206



CGU AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 537 054	5 966 559
Sum opptjent egenkapital		9 537 054	5 966 559
SUM EGENKAPITAL		9 567 054	5 996 559
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	23 141
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 141
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 031 737	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 031 737	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 031 737	23 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 789	0
Annen kortsiktig gjeld	8	120 589	2 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		130 378	2 506
SUM GJELD		9 162 115	25 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 729 169	6 022 206

Drammen den

Christian Gjesdal Udgaard
Styrets leder



CGU AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CGU AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, Skip, rigger, fly bygninger og annen fast eiendom	og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	12 301 170	602 331	31 000	12 934 501
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 301 170	602 331	31 000	12 934 501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	287 027	43 024	2 067	332 118
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	287 027	43 024	2 067	332 118
Balanseført verdi pr 31/12	12 014 143	559 307	28 933	12 602 383
Prosentats for ord.avskr	4-4	14-14	20-20	



CGU AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 498 797
+ Permanente og andre forskjeller	-3 824 398
+ Endring i midlertidige forskjeller	-250 455
= Inntekt	-576 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 141
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 556
= Ordinær skattekostnad	-71 697
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	250 455	0
+ Inntektsført avsatt utbytte	114 450	114 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	585 615	9 559
= Grunnlag utsatt skatt	-220 710	105 191
Utsatt skatt	0	23 141
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 710	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 710	0
Utsatt skattefordel	48 556	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 966 559	5 996 559
Tilført fra årsresultat		3 570 494	3 570 494
Pr 31.12.	30 000	9 537 054	9 567 054

Noter for CGU AS

Organisasjonsnr. 921365578



CGU AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskap:

Investering i tilknyttet selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Drammen Eiendomsmegling AS	70,00 %	70,00 %	5 427 141	524 454

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Regnskapsført utbytte	3 815 000	3 825 000
Andre kortsiktige fordringer	2 550	0
	3 817 550	3 825 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Gjesdal Udgaard	300	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av avsetning av renter på lån kr 120 588,84.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

CGU AS 921365578

Generalforsamling i CGU ble avholdt Drammen , Brannpostveien 5 . 30/6-22.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Christian Gjesdal Udgaard	300	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Christian Gjesdal Udgaard åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Christian ble valgt til møteleder.

Christian ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0

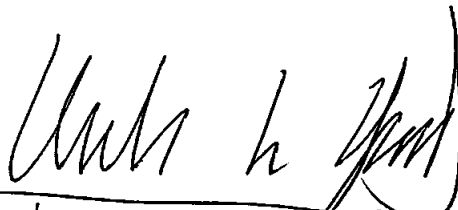
7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


CHRISTIAN G UDGÅRD

30/6-22 DRAMMEN