



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 821 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	7		
Leieinntekter		1 384 346	1 222 373
Sum inntekter		1 384 346	1 222 373
Kostnader			
Lønnskostnad			32 885
Annen driftskostnad	2	754 003	966 333
Sum kostnader		754 003	999 218
Driftsresultat		630 343	223 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		1 138	1 624
Annen finansinntekt		11 460	
Sum finansinntekter		7 012 599	14 001 624
Annen rentekostnad		229	187
Annen finanskostnad		9 605	1 953
Sum finanskostnader		9 834	2 140
Netto finans		7 002 764	13 999 484
Ordinært resultat før skattekostnad		7 633 107	14 222 639
Skattekostnad på ordinært resultat	9	139 284	48 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 493 823	14 173 658
Årsresultat	7	7 493 823	14 173 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 493 823	14 173 658
Totalresultat		7 493 823	14 173 658
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	7	7 493 823	14 173 658
Sum overføringer og disponeringer		7 493 823	14 173 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 347 834	12 347 834
Sum varige driftsmidler		12 347 834	12 347 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	264 683 856	264 683 856
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og aksjefond	4		
Sum finansielle anleggsmidler		264 683 856	264 683 856
Sum anleggsmidler		277 031 690	277 031 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 232
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Konsernfordringer	5	7 145 196	14 145 196
Sum fordringer		7 151 196	14 221 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 4		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 160 880	564 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 880	564 269
Sum omløpsmidler		8 312 076	14 785 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		285 343 766	291 817 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 002 000	2 002 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	119 071 045	133 071 045
Sum innskutt egenkapital		121 073 045	135 073 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 214 367	149 720 544
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		157 214 367	149 720 544
Sum egenkapital		278 287 412	284 793 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	335 659	419 573
Sum avsetninger for forpliktelser		335 659	419 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		335 659	419 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 136	2 059
Betalbar skatt	9	223 198	159 392
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	5	6 312 738	6 289 528
Annen kortsiktig gjeld		165 623	153 246
Sum kortsiktig gjeld		6 720 695	6 604 225
Sum gjeld		7 056 354	7 023 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 343 766	291 817 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683824

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 821 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 821 097
SJØINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	7		
Leieinntekter		1 384 346	1 222 373
Sum inntekter		1 384 346	1 222 373
Kostnader			
Lønnskostnad			32 885
Annen driftskostnad	2	754 003	966 333
Sum kostnader		754 003	999 218
Driftsresultat		630 343	223 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		1 138	1 624
Annen finansinntekt		11 460	
Sum finansinntekter		7 012 599	14 001 624
Annen rentekostnad		229	187
Annen finanskostnad		9 605	1 953
Sum finanskostnader		9 834	2 140
Netto finans		7 002 764	13 999 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	139 284	48 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 493 823	14 173 658
Årsresultat	7	7 493 823	14 173 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 493 823	14 173 658
Totalresultat		7 493 823	14 173 658
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	7 493 823	14 173 658
Sum overføringer og disponeringer		7 493 823	14 173 658



Organisasjonsnr: 985 821 097
SJØINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 347 834	12 347 834
Sum varige driftsmidler		12 347 834	12 347 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	264 683 856	264 683 856
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og aksjefond	4		
Sum finansielle anleggsmidler		264 683 856	264 683 856
Sum anleggsmidler		277 031 690	277 031 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 232
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Konsernfordringer	5	7 145 196	14 145 196
Sum fordringer		7 151 196	14 221 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 4		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 160 880	564 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 880	564 269
Sum omløpsmidler		8 312 076	14 785 697
SUM EIENDELER		285 343 766	291 817 387



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 002 000	2 002 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	119 071 045	133 071 045
Sum innskutt egenkapital		121 073 045	135 073 045

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	157 214 367	149 720 544
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		157 214 367	149 720 544

Sum egenkapital

278 287 412 **284 793 589**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	335 659	419 573
Sum avsetninger for forpliktelses		335 659	419 573

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		335 659	419 573

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 136	2 059
Betalbar skatt	9	223 198	159 392
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	5	6 312 738	6 289 528
Annen kortsiktig gjeld		165 623	153 246
Sum kortsiktig gjeld		6 720 695	6 604 225

Sum gjeld

7 056 354 **7 023 798**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

285 343 766 **291 817 387**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 985 821 097
SJØINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjøinvest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøinvest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 493 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Sjøinvest Holding AS



Oslo, 9. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Sjøinvest Holding AS

Org.nr.: 985 821 097

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Sjøinvest Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 384 346	1 222 373
Sum driftsinntekter		1 384 346	1 222 373
Lønnskostnad		0	32 885
Annen driftskostnad	2	754 003	966 333
Sum driftskostnader		754 003	999 218
Driftsresultat		630 343	223 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		1 138	1 624
Annen finansinntekt		11 460	0
Annen rentekostnad		-229	-187
Annen finanskostnad		-9 605	-1 953
Resultat av finansposter		7 002 764	13 999 484
Ordinært resultat før skattekostnad		7 633 107	14 222 639
Skattekostnad på ordinært resultat	9	139 284	48 981
Årsresultat	7	7 493 823	14 173 658
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	7 493 823	14 173 658
Sum overføringer		-7 493 823	-14 173 658



Sjøinvest Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 347 834</u>	<u>12 347 834</u>
Sum varige driftsmidler		12 347 834	12 347 834
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>264 683 856</u>	<u>264 683 856</u>
Sum finansielle anleggsmidler		264 683 856	264 683 856
Sum anleggsmidler		277 031 690	277 031 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 232
Fordring på selskap i samme konsern	5	7 145 196	14 145 196
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum fordringer		7 151 196	14 221 428
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>1 160 880</u>	<u>564 269</u>
Sum bankinnskudd o.l.		1 160 880	564 269
Sum omløpsmidler		8 312 076	14 785 697
Sum eiendeler		285 343 766	291 817 387



Sjøinvest Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 002 000	2 002 000
Overkurs	7	8 202 019	8 202 019
Annen innskutt egenkapital	7	<u>110 869 026</u>	<u>124 869 026</u>
Sum innskutt egenkapital		121 073 045	135 073 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>157 214 367</u>	<u>149 720 544</u>
Sum opptjent egenkapital		157 214 367	149 720 544
Sum egenkapital		<u>278 287 412</u>	<u>284 793 589</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>335 659</u>	<u>419 573</u>
Sum avsetning for forpliktelser		335 659	419 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 136	2 059
Betalbar skatt	9	223 198	159 392
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	5	6 312 738	6 289 528
Annen kortsiktig gjeld		<u>165 623</u>	<u>153 246</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 720 695	6 604 225
Sum gjeld		<u>7 056 354</u>	<u>7 023 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 343 766</u>	<u>291 817 387</u>

Oslo, 09.06.2022
Styret i Sjøinvest Holding AS

Einar Caspersen
styreleder

John Hatleskog
styremedlem

Elise Caspersen
styremedlem

Nina Caspersen
styremedlem

Eline Caspersen Grimsmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter vedrørende utbytte og resultat fra deltakerlignede selskap bokføres i samsvar med utbetaling. Andre inntekter bokføres i samsvar med opptjening og det foretas periodisering av opptjente ikke mottatte inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andeler er vurdert etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Utbetalinger fra investeringer i andeler resultatføres med mindre det gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte finansielle investeringer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Fordringer og gjeld i valuta vurderes til balansedagens kurser.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøinvest Holding AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, honorarer o.l.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Tomt/ bygninger	Inventar/ utstyr	Sum
Kostpris (inngangsverdi)	12 347 834	214 717	12 562 551
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12.	12 347 834	214 717	12 562 551
Akkumulerte avskrivninger	0	-214 717	-214 717
Bokført verdi 31.12.	12 347 834	0	12 347 834
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	20 %	

Note 4 Investeringer i aksjer og verdipapirer

Aksjer i datterselskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Sjøinvest AS	Oslo	100%	100%	82 381 238	511 120 911	237 860 387
Nedre Vollgate 8 AS	Oslo	100%	100%	4 647 169	18 214 561	26 823 469
Total						264 683 856

Investeringer i datterselskap etter kostmetoden:

Selskaps navn	Balansført verdi 01.01.2021	Kapitalendring i perioden	Ned- skrivning	Balansført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
Sjøinvest AS	237 860 387	0	0	237 860 387	7 000 000
Nedre Vollgate 8 AS	26 823 469	0	0	26 823 469	0
Sum	264 683 856	0	0	264 683 856	7 000 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 145 196	14 145 196
Sum	7 145 196	14 145 196
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 312 738	6 289 528
Sum	6 312 738	6 289 528



Sjøinvest Holding AS

Noter 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøinvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	101	2 000,0	202 000
B-aksjer	900	2 000,0	1 800 000
Sum	1 001		2 002 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SJØEINAR AS	1	225	226	22,6	1,0
SJØELINE AS		225	225	22,5	
SJØELISE AS		225	225	22,5	
SJØNINA AS		225	225	22,5	
SJØFAR AS	100		100	10,0	99,0
Totalt antall aksjer	101	900	1 001	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 002 000	8 202 019	124 869 026	149 720 544	284 793 589
Tilbakebetalt innskutt kapital	0	0	-14 000 000	0	-14 000 000
Årets resultat	0	0	0	7 493 823	7 493 823
Pr 31.12.2021	2 002 000	8 202 019	110 869 026	157 214 367	278 287 412

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 934 238	5 934 238
Sum	5 934 238	5 934 238

Avgitt garanti gjelder for pantsikret gjeld som datterselskapet Sjøinvest har i Danske Bank. Restgjelden på lånet pr. 31.12.2021 er kr. 20 920 000.



Sjøinvest Holding AS

Noter 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 198	159 392
Endring i utsatt skatt	-83 914	-110 411
Skattekostnad ordinært resultat	139 284	48 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 633 107	14 222 639
Permanente forskjeller	-7 000 000	-13 974 920
Endring i midlertidige forskjeller	381 430	476 789
Skattepliktig inntekt	1 014 538	724 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 198	159 392
Sum betalbar skatt i balansen	223 198	159 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-83 927	-104 909	-20 982
Gevinst – og tapskonto	1 609 648	2 012 060	402 412
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 525 721	1 907 151	0
Utsatt skatt (22 %)	335 659	419 573	83 915

Note 10 Hendelser etter balansedagen

I slutten av februar 2022 startet Russland en krig mot Ukraina. sammen med forventninger om rentehevinger og problemer i fosyningskjedene, har dette påvirket det europeiske aksjemarkedet negativt. Det har ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for fastsettelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.