



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 6518 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 217 548
Annen driftsinntekt		131 424	85 206
Sum inntekter		131 424	1 302 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	10 475
Annen driftskostnad		7 513	36 045
Sum kostnader		21 513	46 520
Driftsresultat		109 911	1 256 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		43 154	34 077
Annen finanskostnad		1 984	2 300
Sum finanskostnader		45 138	36 377
Netto finans		-45 138	-36 371
Ordinært resultat før skattekostnad		64 772	1 219 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 251	268 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 522	951 495
Årsresultat		50 522	951 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 522	951 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			963 113
Overføringer annen egenkapital	3	50 522	-11 618
Sum overføringer og disponeringer		50 522	951 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 670 000	1 684 000
Sum varige driftsmidler		1 670 000	1 684 000
Sum anleggsmidler		1 670 000	1 684 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 323	
Andre kortsiktige fordringer		3 680	
Sum fordringer		39 003	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 327	1 168 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 327	1 168 536
Sum omløpsmidler		722 330	1 168 536
SUM EIENDELER		2 392 330	2 852 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 589	19 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		69 589	19 068
Sum egenkapital		99 589	49 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 749	3 806
Sum avsetninger for forpliktelser		6 749	3 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			529 438
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 529 438
Sum langsiktig gjeld		1 006 749	1 533 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 308	
Kortsiktig konserngjeld		1 234 760	1 234 760
Annen kortsiktig gjeld	4	39 924	35 464
Sum kortsiktig gjeld		1 285 992	1 270 224
Sum gjeld		2 292 741	2 803 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 330	2 852 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360527

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 6518 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 924 749 261
6518 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 217 548
Annen driftsinntekt		131 424	85 206
Sum inntekter		131 424	1 302 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	10 475
Annen driftskostnad		7 513	36 045
Sum kostnader		21 513	46 520
Driftsresultat		109 911	1 256 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		43 154	34 077
Annen finanskostnad		1 984	2 300
Sum finanskostnader		45 138	36 377
Netto finans		-45 138	-36 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 772	1 219 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 251	268 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 522	951 495
Årsresultat		50 522	951 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 522	951 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			963 113
Overføringer annen egenkapital	3	50 522	-11 618
Sum overføringer og disponeringer		50 522	951 495



Organisasjonsnr: 924 749 261
6518 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 670 000	1 684 000
Sum varige driftsmidler		1 670 000	1 684 000

Sum anleggsmidler		1 670 000	1 684 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 323	
Andre kortsiktige fordringer		3 680	
Sum fordringer		39 003	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		683 327	1 168 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 327	1 168 536

Sum omløpsmidler		722 330	1 168 536
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 392 330	2 852 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	69 589	19 068
Sum opptjent egenkapital		69 589	19 068

Sum egenkapital		99 589	49 068
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	6 749	3 806
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		6 749	3 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			529 438
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 529 438
Sum langsiktig gjeld		1 006 749	1 533 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 308	
Kortsiktig konserngjeld		1 234 760	1 234 760
Annen kortsiktig gjeld	4	39 924	35 464
Sum kortsiktig gjeld		1 285 992	1 270 224
Sum gjeld		2 292 741	2 803 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 330	2 852 536



Organisasjonsnr: 924 749 261
6518 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



6518 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Eiendom

Eiendommen er vurdert til anskaffelskost.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt er beregnet med sats på 22%

Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 694 475
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 694 475
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 475
+ Ordinære avskrivninger	14 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 475
Balanseført verdi pr 31/12	1 670 000
Procentsats for ord.avskr	2-2



6518 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 773
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 374
= Inntekt	51 398

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 308
= Sum betalbar skatt	11 308
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 943
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 251
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 308
= Betalbar skatt i balansen	11 308

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	19 068	49 068
Tilført fra årsresultat	0	50 522	50 522
Pr 31.12.	30 000	69 589	99 589



6518 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Totalt	1 000 000	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Sum gjeld sikret med pant	1 000 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	1 684 000	0
Sum pantsatte eiendeler	1 684 000	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Ziko Gruppen AS	100%	v/ styremedlem Tore Larssen v/ styrets leder Espen B. Larssen v/ styremedlem Rolf Petter B. Larssen

Aksjekapitalen fordeler seg på 300 aksjer a`kr. 100
Det er kun en aksjeklasse.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 972	17 304
+ Utestående fordringer	706	0
= Grunnlag utsatt skatt	30 678	17 304
Utsatt skatt	6 749	3 806



6518 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 217 548
Annen driftsinntekt		131 424	85 206
Sum driftsinntekter		131 424	1 302 754
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 000	10 475
Annen driftskostnad		7 513	36 045
Sum driftskostnader		21 513	46 520
DRIFTSRESULTAT		109 911	1 256 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 154	34 077
Annen finanskostnad		1 985	2 300
Sum finanskostnader		45 139	36 377
NETTO FINANSPOSTER		(45 139)	(36 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 773	1 219 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 251	268 369
ORDINÆRT RESULTAT		50 522	951 495
ÅRSRESULTAT		50 522	951 495
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	963 113
Overføringer annen egenkapital	3	50 522	(11 618)
Sum overf. og disponeringer		50 522	951 495

Årsregnskap for 6518 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924749261



6518 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 670 000	1 684 000
Sum varige driftsmidler		1 670 000	1 684 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 670 000	1 684 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 323	0
Andre kortsiktige fordringer		3 680	0
Sum fordringer		39 003	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 327	1 168 536
SUM OMLØPSMIDLER		722 330	1 168 536
SUM EIENDELER		2 392 330	2 852 536



6518 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	69 589	19 068
Sum opptjent egenkapital		69 589	19 068
SUM EGENKAPITAL		99 589	49 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 749	3 806
Sum avsetning for forpliktelser		6 749	3 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	529 438
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 529 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 006 749	1 533 244
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		11 308	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 234 760	1 234 760
Annen kortsiktig gjeld	4	39 924	35 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 285 992	1 270 224
SUM GJELD		2 292 741	2 803 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 330	2 852 536

Kristiansund, . .2023
I styret for 6518 Eiendom AS

Tore Larssen
Styrets leder

Espen Bugge Larssen
Styremedlem /daglig leder

Rolf Petter Larssen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
6518 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924749261