



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aanesland
Hoslejordet 5
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aanesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 833 273	1 433 916
Annen driftsinntekt		10 000	332 752
Sum inntekter		1 843 273	1 766 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 090	631 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		362 255	316 502
Sum kostnader		1 030 345	948 494
Driftsresultat		812 928	818 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 018	644
Sum finansinntekter		85 018	644
Annen rentekostnad		746 668	510 468
Sum finanskostnader		746 668	510 468
Netto finans		-661 650	-509 824
Ordinært resultat før skattekostnad		151 278	308 350
Skattekostnad på resultat	4	33 281	67 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 997	240 513
Årsresultat	6	117 997	240 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 997	240 513
Totalresultat		117 997	240 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 997	240 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		117 997	240 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 177 337	23 834 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 393	31 033
Sum varige driftsmidler	3	23 197 731	23 865 821
Sum anleggsmidler		23 197 731	23 865 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 724	
Sum fordringer		17 724	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361	114 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361	114 878
Sum omløpsmidler		20 085	139 878
SUM EIENDELER		23 217 815	24 005 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 147	272 150
Sum opptjent egenkapital		390 147	272 150
Sum egenkapital	6	420 147	302 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 042	76 761
Sum avsetninger for forpliktelser		110 042	76 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 011 666	17 543 228
Langsiktig konserngjeld	8	5 573 047	5 970 927
Sum annen langsiktig gjeld		22 584 713	23 514 156
Sum langsiktig gjeld		22 694 755	23 590 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 343	2 561
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 433	73 307
Annen kortsiktig gjeld		5 137	36 764
Sum kortsiktig gjeld		102 913	112 632
Sum gjeld		22 797 668	23 703 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 815	24 005 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431026

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Audun Aanesland
Hoslejordet 5
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aanesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 833 273	1 433 916
Annen driftsinntekt		10 000	332 752
Sum inntekter		1 843 273	1 766 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 090	631 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		362 255	316 502
Sum kostnader		1 030 345	948 494
Driftsresultat		812 928	818 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 018	644
Sum finansinntekter		85 018	644
Annen rentekostnad		746 668	510 468
Sum finanskostnader		746 668	510 468
Netto finans		-661 650	-509 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	151 278	308 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 281	67 837
Årsresultat	6	117 997	240 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 997	240 513
Totalresultat		117 997	240 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 997	240 513
Sum overføringer og disponeringer		117 997	240 513



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	23 177 337	23 834 787
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	20 393	31 033
Sum varige driftsmidler	3	23 197 731	23 865 821
Sum anleggsmidler		23 197 731	23 865 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 724	
Sum fordringer		17 724	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 361	114 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361	114 878
Sum omløpsmidler		20 085	139 878
SUM EIENDELER		23 217 815	24 005 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 147	272 150
Sum opptjent egenkapital		390 147	272 150
Sum egenkapital	6	420 147	302 150



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 042	76 761
Sum avsetninger for forpliktelser		110 042	76 761
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 011 666	17 543 228
Langsiktig konserngjeld	8	5 573 047	5 970 927
Sum annen langsiktig gjeld		22 584 713	23 514 156
Sum langsiktig gjeld		22 694 755	23 590 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 343	2 561
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 433	73 307
Annen kortsiktig gjeld		5 137	36 764
Sum kortsiktig gjeld		102 913	112 632
Sum gjeld		22 797 668	23 703 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 217 815	24 005 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 751 715
LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Langeland Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langeland Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 117 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 16.05.2023
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Langeland Handelseiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

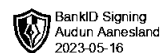
BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 09.06.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Langeland Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 751 715



RESULTATREGNSKAP

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2021
Salgsinntekt	1	1 833 273	1 433 916
Annen driftsinntekt		10 000	332 752
Sum driftsinntekter		1 843 273	1 766 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 090	631 992
Annen driftskostnad		362 255	316 502
Sum driftskostnader		1 030 345	948 494
Driftsresultat		812 928	818 174
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 018	644
Annen rentekostnad		746 668	510 468
Resultat av finansposter		-661 650	-509 824
Resultat før skattekostnad		151 278	308 350
Skattekostnad på resultat	4	33 281	67 837
Resultat		117 997	240 513
Årsresultat	6	117 997	240 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 997	240 513
Sum overføringer		117 997	240 513



BALANSE

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 177 337	23 834 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 393	31 033
Sum varige driftsmidler	3	23 197 731	23 865 821
Sum anleggsmidler		23 197 731	23 865 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 724	0
Sum fordringer		17 724	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361	114 878
Sum omløpsmidler		20 085	139 878
Sum eiendeler		23 217 815	24 005 699



BALANSE

LANGELAND HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 147	272 150
Sum opptjent egenkapital		390 147	272 150
Sum egenkapital	6	420 147	302 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	110 042	76 761
Sum avsetning for forpliktelser		110 042	76 761
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 011 666	17 543 228
Langsiktig konserngjeld	8	5 573 047	5 970 927
Sum annen langsiktig gjeld		22 584 713	23 514 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 343	2 561
Skyldig offentlige avgifter		71 433	73 307
Annen kortsiktig gjeld		5 137	36 764
Sum kortsiktig gjeld		102 913	112 632
Sum gjeld		22 797 668	23 703 548
Sum egenkapital og gjeld		23 217 815	24 005 699

Hosle, 16.05.2023
Styret i Langeland Handelseiendom AS

Audun Aanesland
styreleder



Langeland Handelseiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Langeland Handelseiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 447 075	31 920	24 478 995
Anskaffelseskost 31.12.22	24 447 075	31 920	24 478 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 269 738	11 527	1 281 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 269 738	11 527	1 281 264
Bokført verdi 31.12.22	23 177 337	20 393	23 197 731
Årets ordinære avskrivninger	657 450	10 640	668 090
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 281	67 837
Skattekostnad ordinært resultat	33 281	67 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 278	308 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 394	-393
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 672	-307 956
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	542 285	612 679	70 394
Sum	542 285	612 679	70 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 096	-263 768	-221 672
Grunnlag for utsatt skatt	500 189	348 911	-151 278
Utsatt skatt (22 %)	110 042	76 761	-33 281



Langeland Handelseiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGELAND HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risbu AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	272 150	302 150
Årets resultat		117 997	117 997
Pr 31.12.2022	30 000	390 147	420 147

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 011 666 0	17 543 228
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 177 337	23 834 787
Pålydende av pant	20 000 000	20 000 000

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 128 326
Gjeld til morselskap utgjør kr 5 573 047. Gjeld er ikke rentebærende	