



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGB RADØY AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 91
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lindstrøm Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		821 000	593 938
Sum inntekter		821 000	593 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	122 000	122 000
Annen driftskostnad	1	137 997	209 918
Sum kostnader		259 997	331 918
Driftsresultat		561 003	262 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	24
Annen finansinntekt		3 627	
Sum finansinntekter		3 633	24
Annen rentekostnad		280 680	260 328
Sum finanskostnader		280 680	260 328
Netto finans		-277 047	-260 304
Ordinært resultat før skattekostnad		283 956	1 715
Skattekostnad	2	61 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 898	1 715
Årsresultat		222 898	1 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 898	1 715
Totalresultat		222 898	1 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 898	1 715
Sum overføringer og disponeringer		222 898	1 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 862 000	6 984 000
Sum varige driftsmidler		6 862 000	6 984 000
Sum anleggsmidler		6 862 000	6 984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	9 375
Sum fordringer		200 000	9 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	24
Sum omløpsmidler		200 006	9 399
SUM EIENDELER		7 062 006	6 993 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 477	3 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		226 477	3 579
Sum egenkapital	6	256 477	33 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		61 058	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 702 881	4 920 512
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 803 508	1 934 140
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 389	6 854 652
Sum langsiktig gjeld		6 567 447	6 854 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 474	67 359
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 717	36 576
Annen kortsiktig gjeld		208 892	1 233
Sum kortsiktig gjeld		238 082	105 168
Sum gjeld		6 805 529	6 959 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 006	6 993 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751945

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGB RADØY AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 91
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lindstrøm Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		821 000	593 938
Sum inntekter		821 000	593 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	122 000	122 000
Annen driftskostnad	1	137 997	209 918
Sum kostnader		259 997	331 918
Driftsresultat		561 003	262 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	24
Annen finansinntekt		3 627	
Sum finansinntekter		3 633	24
Annen rentekostnad		280 680	260 328
Sum finanskostnader		280 680	260 328
Netto finans		-277 047	-260 304
Ordinært resultat før skattekostnad		283 956	1 715
Skattekostnad	2	61 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 898	1 715
Årsresultat		222 898	1 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 898	1 715
Totalresultat		222 898	1 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 898	1 715
Sum overføringer og disponeringer		222 898	1 715



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 862 000	6 984 000
Sum varige driftsmidler		6 862 000	6 984 000
Sum anleggsmidler		6 862 000	6 984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	9 375
Sum fordringer		200 000	9 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	24
Sum omløpsmidler		200 006	9 399
SUM EIENDELER		7 062 006	6 993 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 477	3 579
Sum opptjent egenkapital		226 477	3 579
Sum egenkapital	6	256 477	33 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		61 058	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 702 881	4 920 512
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 803 508	1 934 140
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 389	6 854 652
Sum langsiktig gjeld		6 567 447	6 854 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 474	67 359
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 717	36 576
Annen kortsiktig gjeld		208 892	1 233
Sum kortsiktig gjeld		238 082	105 168
Sum gjeld		6 805 529	6 959 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 006	6 993 399



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 FGB Radøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 176 972



FGB Radøy AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		821 000	593 938
Sum driftsinntekter		821 000	593 938
Avskrivning av driftsmidler	3	122 000	122 000
Annen driftskostnad	1	137 997	209 918
Sum driftskostnader		259 997	331 918
Driftsresultat		561 003	262 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	24
Annen finansinntekt		3 627	0
Annen rentekostnad		280 680	260 328
Resultat av finansposter		-277 047	-260 304
Resultat før skattekostnad		283 956	1 715
Skattekostnad	2	61 058	0
Årsresultat		222 898	1 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 898	1 715
Sum overføringer		222 898	1 715

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 862 000	6 984 000
Sum varige driftsmidler		6 862 000	6 984 000
Sum anleggsmidler		6 862 000	6 984 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	9 375
Sum fordringer		200 000	9 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	24
Sum omløpsmidler		200 006	9 399
Sum eiendeler		7 062 006	6 993 399

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 477	3 579
Sum opptjent egenkapital		226 477	3 579
Sum egenkapital	6	256 477	33 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 058	0
Sum avsetning for forpliktelser		61 058	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 702 881	4 920 512
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 803 508	1 934 140
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 389	6 854 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 474	67 359
Skyldig offentlige avgifter		21 717	36 576
Annen kortsiktig gjeld		208 892	1 233
Sum kortsiktig gjeld		238 082	105 168
Sum gjeld		6 805 529	6 959 820
Sum egenkapital og gjeld		7 062 006	6 993 399

Bergen, 31.08.2021

Steffen Lindstrøm Skår
styrets leder

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres for den periode leien påløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i den periode tilhørende inntekt inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres særskilt til inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 700.

Beløpene er eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 058	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 058	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 956	1 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-372 104	-427 005
Skattepliktig inntekt	-88 148	-425 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 339 064	966 960	-372 104
Sum	1 339 064	966 960	-372 104
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 061 528	-973 380	88 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 421	6 421
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	277 535	0	-277 535
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	61 058	-1 413	-62 470

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 176 050	7 176 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 176 050	7 176 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	314 050	314 050
= Bokført verdi 31.12.20	6 862 000	6 862 000
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Samtlige aksjer eies av FBG Holding AS, som igjen eies av styrets leder Steffen Lindstrøm Skår.

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkital pr 01.01.2020	30 000	0	3 579	33 579
Årets resultat			222 898	222 898
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	0	226 477	256 477

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser etc

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret.

Sikkerhet er avgitt selskapets eiendom, som har balanseført verdi på kr 6 862 000.

I tillegg har samarbeidende selskap avgitt kausjonsansvar på kr 1 200 000, og det er videre avgitt pant i eiendom tilhørende styrets leder, på kr 1 500 000.

Av gjelden forfaller kr 3 615 000 senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har også langsiktig gjeld til samarbeidende selskap, på kr 1 803 508.

Denne renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Gjelden er ikke pantesikret.

Organisasjonsnummer 821 176 972



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **FGB Radøy AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FGB Radøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 898,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021

BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor