



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 476 008	3 486 733
Annen driftsinntekt		711 486	1 762 954
Sum inntekter		4 187 494	5 249 687
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 747 612	2 615 472
Sum kostnader		2 930 172	2 798 032
Driftsresultat		1 257 322	2 451 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 855	61 590
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		308 625	377 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-252 770	-316 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 553	2 135 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 004 553	2 135 464
Totalresultat		1 004 553	2 135 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 553	2 135 464
Sum overføringer og disponeringer		1 004 553	2 135 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 104	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644 545	4 307 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644 545	4 307 902
Sum omløpsmidler		4 678 649	4 307 902
SUM EIENDELER		6 396 296	6 025 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 734 929	-10 739 482
Sum opptjent egenkapital		-9 734 929	-10 739 482
Sum egenkapital		-9 700 629	-10 705 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 563 271	15 254 763
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 885 236	16 576 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 323	31 557
Annen kortsiktig gjeld		117 367	102 446
Sum kortsiktig gjeld		211 690	134 003
Sum gjeld		16 096 926	16 710 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 296	6 005 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825122

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 443 821
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØYENLØKKA
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 476 008	3 486 733
Annen driftsinntekt		711 486	1 762 954
Sum inntekter		4 187 494	5 249 687
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Annen driftskostnad		2 747 612	2 615 472
Sum kostnader		2 930 172	2 798 032
Driftsresultat		1 257 322	2 451 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 855	61 590
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		308 625	377 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-252 770	-316 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 553	2 135 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 004 553	2 135 464
Totalresultat		1 004 553	2 135 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 553	2 135 464
Sum overføringer og disponeringer		1 004 553	2 135 464



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 647	1 717 647
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		34 104	
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644 545	4 307 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644 545	4 307 902

Sum omløpsmidler		4 678 649	4 307 902
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 396 296	6 025 549
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		34 300	34 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-9 734 929	-10 739 482
Sum opptjent egenkapital	-9 734 929	-10 739 482
Sum egenkapital	-9 700 629	-10 705 182
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 321 965	1 321 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 563 271	15 254 763
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	15 885 236	16 576 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 323	31 557
Annen kortsiktig gjeld	117 367	102 446
Sum kortsiktig gjeld	211 690	134 003
Sum gjeld	16 096 926	16 710 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 396 296	6 005 549



Organisasjonsnr: 953 443 821
BORETTSLAGET VØYENLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	182560.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET VØYENLØKKA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET VØYENLØKKA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZL7A-1QPJG-2WHX0-GVI7J-B58TF-A4ZNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 15:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZL7A-1QPJG-2WHX0-GVI7J-B58TF-A4ZNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Vøyenløkka Borettslag - Årsregnskapet for 2021 til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Dietrichson, Carl Tobias (23057538376), signert 24.05.2022 med BANKID
- Axelsen, Thomas (12128342360), signert 29.05.2022 med BANKID_MOBILE
- Skirbekk, Helge (07107125528), signert 24.05.2022 med BANKID_MOBILE
- Midtsund, Astrid Durdei (26077647472), signert 24.05.2022 med BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Borettslaget Vøyenløkka

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 476 008	3 507 564	3 486 733
Andre inntekter	2	711 486	882 444	1 762 954
Sum driftsinntekter		4 187 494	4 390 008	5 249 687
Driftskostnader				
Styrehonorar		160 000	160 000	160 000
Personalkostnader	3	22 560	22 400	22 560
Kommunale avgifter		975 880	933 000	930 400
Vedlikehold	4	322 994	434 000	344 736
Kollektiv avtale - TV/internett		357 169	370 000	364 243
Driftskostnader	5	417 606	385 000	372 403
Honorarer	6	151 075	220 000	136 347
Forsikring		464 877	435 000	426 217
Andre kostnader	7	58 012	69 500	41 125
Sum driftskostnader		2 930 172	3 028 900	2 798 032
Driftsresultat		1 257 322	1 361 108	2 451 655
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	55 855	0	61 590
Finanskostnader		308 625	308 000	377 781
Netto finansresultat		-252 770	-308 000	-316 191
Årets resultat		1 004 553	1 053 108	2 135 464
Overføringer				
Overført annen egenkapital		1 004 553	0	2 135 464
Sum overføringer		1 004 553	0	2 135 464

Borettslaget Vøyenløkka Org.nr. 953443821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dietrichson, Carl Tobias (23057538376), 24.05.2022
- Axelsen, Thomas (12128342360), 29.05.2022
- Skirbekk, Helge (07107125528), 24.05.2022
- Midtsund, Astrid Durdei (26077647472), 24.05.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Borettslaget Vøyenløkka**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger og tomter	9	1 717 647	1 717 647
Sum anleggsmidler		1 717 647	1 717 647
Omløpsmidler			
Kundefordringer		34 104	0
Forskuddsbet. kostnader		0	30 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 644 545	4 307 902
Sum omløpsmidler		4 678 649	4 338 051
Sum eiendeler		6 396 296	6 055 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		34 300	34 300
Annen egenkapital		-9 734 929	-10 739 482
Sum egenkapital	11	-9 700 629	-10 705 182
Gjeld			
Borettsinnskudd og depositum	12	1 369 965	1 389 965
Langsiktig gjeld	13	14 515 271	15 206 763
Sum langsiktig gjeld		15 885 236	16 596 728
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		33 703	60 826
Leverandørgjeld		94 323	61 706
Påløpte kostnader		83 664	41 620
Sum kortsiktig gjeld		211 690	164 152
Sum gjeld		16 096 926	16 760 880
Sum egenkapital og gjeld		6 396 296	6 055 698
Pantsettelse	14	21 900 000	21 900 000

OSLO, 31.12.2021
Styret for Borettslaget VøyenløkkaAstrid Midtsund
Styrets lederHelge Skirbekk
StyremedlemThomas Axelsen
StyremedlemTobias Dietrichson
Styremedlem**Borettslaget Vøyenløkka** Org.nr. 953443821

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dietrichson, Carl Tobias (23057538376), 24.05.2022
- Axelsen, Thomas (12128342360), 29.05.2022
- Skirbekk, Helge (07107125528), 24.05.2022
- Midtsund, Astrid Durdei (26077647472), 24.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter	285 880	304 800	303 670
Bredbånd	337 644	337 644	337 644
Andre inntekter	87 962	240 000	1 121 640
Sum	711 486	882 444	1 762 954

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 400	22 560
Sum	22 560	22 400	22 560

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	9 655	100 000	71 438
Vedlikehold utearealer	25 513	60 000	58 057
Nye porter inkl elektrisk	0	0	50 840
Vedlikehold bygning innv.	79 148	50 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	35 715	40 000	43 399
Vedlikehold VVS	0	30 000	29 946
Egenandel forsikring	20 000	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	30 420	40 000	27 240
Brannsikkerhet	57 028	30 000	26 335
Skadedyrbekjempelse	0	14 000	12 739
Diverse vedlikehold	65 515	50 000	4 741
Sum	322 994	434 000	344 736

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dietrichson, Carl Tobias (23057538376), 24.05.2022
- Axelsen, Thomas (12128342360), 29.05.2022
- Skirbekk, Helge (07107125528), 24.05.2022
- Midtsund, Astrid Durdei (26077647472), 24.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	89 142	80 000	76 178
Renhold	16 350	20 000	19 140
Annen renovasjon	57 763	30 000	29 544
Skadedyrkontroll	13 210	0	0
Vaktmester og trappevask	237 625	240 000	235 761
Vaktmestertjenester	0	10 000	7 429
Porto	3 516	5 000	4 351
Sum	417 606	385 000	372 403

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	13 844	10 000	8 875
Forretningsførrel	125 000	125 000	122 000
Ekstraarbeid	12 231	5 000	5 472
Konsulenttjenester	0	80 000	0
Sum	151 075	220 000	136 347

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	2 963	2 500	2 050
Generalforsamlinger	6 200	2 000	2 000
Styremøter og styreutgifter	14 453	15 000	1 146
Dugnader, Tilstelninger	4 448	10 000	7 188
Bankomkostninger	9 942	10 000	9 490
Diverse kostnader	20 026	30 000	19 253
Øreavrundning	-20	0	-1
Sum	58 012	69 500	41 125

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Bankrenter	2 081	0	3 800
Andre finansinntekter	53 774	0	57 790
Sum	55 855	0	61 590

Andre finansinntekter gjelder i sin helhet kundeutbytte fra Gjensidige Forsikring AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dietrichson, Carl Tobias (23057538376), 24.05.2022
- Axelsen, Thomas (12128342360), 29.05.2022
- Skirbekk, Helge (07107125528), 24.05.2022
- Midtsund, Astrid Durdei (26077647472), 24.05.2022

Forsiglet av



Posten Norge



Note 9 Bygninger og tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger *	1 700 347	1 700 347
Vaktmesterbolig - motpost	17 300	17 300
Sum	1 717 647	1 717 647

* Bygninger og tomter avskrives ikke.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2020
Bankinnskudd DNB	4 047 759	3 713 192
Bankinnskudd BN	596 786	594 710
Sum bankinnskudd	4 644 545	4 307 902

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	34 300	34 300
Annen egenkapital 01.01.	-10 739 482	-12 874 945
Periodens resultat	1 004 553	2 135 464
Sum egenkapital 31.12.	-9 700 629	-10 705 181

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at laget har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og borettslagets egenkapital er derfor negativ.

Note 12 Borettsinnskudd og depositum

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	1 321 965	1 321 965
Depositum barnevognspark.	48 000	68 000
Sum	1 369 965	1 389 965

Note 13 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Handelsbanken - Lån 28928		
<i>Nedbetaltes over 30 år - Innfrielsesdato 18.02.2038</i>		
<i>Rente 2,30 % pr 31.12.</i>		
Låneopptak i 2008	10 600 000	
Avdrag tidligere år	3 203 162	
Avdrag i år	361 332	
Saldo pr 31.12.	7 035 506	7 396 838
<i>Kr. 4 957 505 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.</i>		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dietrichson, Carl Tobias (23057538376), 24.05.2022
- Axelsen, Thomas (12128342360), 29.05.2022
- Skirbekk, Helge (07107125528), 24.05.2022
- Midtsund, Astrid Durdei (26077647472), 24.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Handelsbanken - Lån 41053

Nedbetaltes over 30 år - Innfrielse 2041

Rente 2,30 % pr 31.12.

Låneopptak i 2012	6 000 000	
Avdrag tidligere år	1 272 696	
Avdrag i år	182 106	
Saldo 31.12.	4 545 198	4 727 304

Kr. 3.521 606 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Handelsbanken - Lån 45911

Nedbetaltes over 25 år - Innfrielse 2038

Rente 2,30 % pr 31.12.

Låneopptak i 2013	4 000 000	
Avdrag tidligere år	917 379	
Avdrag i år	148 054	
Saldo 31.12.	2 934 567	3 082 621

Kr. 2 084 222 forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

SUM LANGSIKTIG GJELD 31.12 **14 515 271** **15 206 763**

Note 14 Pant

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 515 271 sikret ved pant. Pantobligasjonen er på kr 21 900 000. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 700 347.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dietrichson, Carl Tobias (23057538376), 24.05.2022
- Axelsen, Thomas (12128342360), 29.05.2022
- Skirbekk, Helge (07107125528), 24.05.2022
- Midtsund, Astrid Durdei (26077647472), 24.05.2022

Forseglet av



Posten Norge