



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARINGKOLLEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	755 005	732 278
Sum inntekter		755 005	732 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	704 853	640 538
Sum kostnader		748 892	686 177
Driftsresultat		6 113	46 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	2 256
Sum finansinntekter		576	2 256
Annen rentekostnad		12 976	13 508
Sum finanskostnader		12 976	13 508
Netto finans		12 400	11 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 288	34 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 288	34 848
Årsresultat		-6 286	34 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 286	34 849
Sum overføringer og disponeringer		-6 286	34 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 220
Andre fordringer	13	128 318	96 470
Sum fordringer		128 318	100 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 800	256 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 800	256 783
Sum omløpsmidler		406 118	357 474
SUM EIENDELER		406 118	357 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73	6 213
Sum opptjent egenkapital		-73	6 213
Sum egenkapital	17	-73	6 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	182 765	191 607
Sum annen langsiktig gjeld		182 765	191 607
Sum langsiktig gjeld		182 765	191 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 499	79 457
Annen kortsiktig gjeld	15,16	85 928	80 196
Sum kortsiktig gjeld		223 426	159 653
Sum gjeld		406 191	351 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 118	357 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394737

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 839 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARINGKOLLEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 839 153
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	755 005	732 278
Sum inntekter		755 005	732 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	704 853	640 538
Sum kostnader		748 892	686 177
Driftsresultat		6 113	46 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	2 256
Sum finansinntekter		576	2 256
Annen rentekostnad		12 976	13 508
Sum finanskostnader		12 976	13 508
Netto finans		12 400	11 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 288	34 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 288	34 848
Årsresultat		-6 286	34 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 286	34 849
Sum overføringer og disponeringer		-6 286	34 849



Organisasjonsnr: 913 839 153
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 220
Andre fordringer	13	128 318	96 470
Sum fordringer		128 318	100 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 800	256 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 800	256 783

Sum omløpsmidler		406 118	357 474
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		406 118	357 474
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-73	6 213
Sum opptjent egenkapital		-73	6 213

Sum egenkapital	17	-73	6 213
-----------------	----	-----	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	182 765	191 607
Sum annen langsiktig gjeld		182 765	191 607

Sum langsiktig gjeld		182 765	191 607
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		137 499	79 457
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	15,16	85 928	80 196
Sum kortsiktig gjeld		223 426	159 653
Sum gjeld		406 191	351 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 118	357 474



Organisasjonsnr: 913 839 153
SAMEIET VARINGKOLLEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	44040.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	197 820	171 364
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-6 286	34 849
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-8 842	-8 393
B. Endring arbeidskapital	-15 128	26 456
C. Arbeidskapital	182 692	197 820
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	406 118	357 474
Kortsiktig gjeld	-223 426	-159 653
C. Arbeidskapital	182 692	197 820

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	753 240	720 876	753 281	798 745
Sum løeinntekt		753 240	720 876	753 281	798 745
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 765	11 402	0	0
Sum annen inntekt		1 765	11 402	0	0
Sum inntekt		755 005	732 278	753 281	798 745
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 040	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	74 956	32 990	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	86 201	118 458	75 885	76 385
Kommunale avgifter/renovasjon	6	133 065	118 080	132 000	143 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	6 325	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	2 110	7 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	49 754	21 837	75 241	76 000
Revisjonshonorar	10	5 057	4 972	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		68 986	66 978	69 000	70 643
Andre honorar	11	14 484	9 000	0	9 000
TV/bredbånd		179 760	179 760	185 000	185 000
Forsikringer		84 068	78 560	84 700	80 066
Andre kostnader	12	2 897	1 468	0	1 400
Sum kostnad		748 892	686 177	735 666	750 834
Driftsresultat		6 113	46 101	17 615	47 911
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		576	2 256	0	0
Rentekostnad		12 976	13 508	12 580	10 614
Netto finansposter		12 400	11 252	12 580	10 614
Årsresultat		-6 286	34 849	5 035	37 297
Overført sameiekapital		-6 286	34 849	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 286	34 849	0	0



Balanse 2020 Sameiet Varingskollen Park

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 220
Andre kortsiktige fordringer	13	3 312	17 013
Forskuddsbetalte kostnader		125 006	79 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		277 800	256 783
Sum omløpsmidler		406 118	357 474
SUM EIENDELER		406 118	357 474

1227 Sameiet Varingskollen Park Org. nr 913839153



Balanse 2020 Sameiet Varingskollen Park

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73	6 213
Sum opptjent egenkapital		-73	6 213
Sum egenkapital	17	-73	6 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	182 765	191 607
Sum langsiktig gjeld		182 765	191 607
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		83 196	66 088
Leverandørgjeld		137 499	79 457
Påløpne renter		654	773
Kostnader til avregning	15	-22 113	0
Annen kortsiktig gjeld	16	24 191	13 335
Sum kortsiktig gjeld		223 426	159 653
Sum gjeld		406 191	351 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 118	357 474

Sted: _____

Dato: _____

Mia Therese Olsen
Styreleder

Fredrik Stenbakken
Styremedlem

Marte Domaas
Styremedlem

Ole Erik Myhre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Sparebank1 Ringerike Hadeland som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at arbeidskapitalen på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i sameiet.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	568 344	535 980
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	184 896	184 896
Sum	753 240	720 876

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	1 765	11 402
Sum	1 765	11 402

Konto 3990 er fakturering strøm elbil januar og februar 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	44 040	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	74 956	32 990
Sum	74 956	32 990

Gjelder avregning for 2018 og 2019.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 838	16 500
6362 Skadedyrutryddelse	468	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 978	89 417
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 917	12 541
Sum	86 201	118 458



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	133 065	118 080
Sum	133 065	118 080

Konto 6239 er mat/restavfall brønn for 2020.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	700
Sum	5 625	6 325

Konto 6420 er Bevar HMS lisens 2020

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 110
Sum	0	2 110

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	16 169	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	681	9 787
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 904	12 050
Sum	49 754	21 837

Konto 6601 er kostnad fra leverandør Bravida Norge for service.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 057	4 972
Sum	5 057	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 000	9 000
6720 Juridisk honorar	5 484	0
Sum	14 484	9 000

Konto 6714 kostnad er målebaserte tjenester for 2019 som er utført i 2020.
Konto 6720 er kostnad for diverse rådgivning.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 042	1 084
7773 Omkostninger innkreving	388	384
7790 Andre kostnader	1 466	0
Sum	2 897	1 468

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 186	9 642
1570 Andre kortsiktige fordringer	126	7 371
Sum	3 312	17 013

Konto 1570 er rente fra Klare Finans AS 2020 kr.126,-.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland 22808888665
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	191 607
Avdrag i perioden:	8 842
Lånesaldo 31.12:	182 765
Saldo 5 år frem i tid:	127 433

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808888665	16	6 367	101 872
	4	5 398	21 592
	3	4 567	13 701
	6	3 875	23 250
	4	3 253	13 012
	3	3 114	9 342

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 22808888665 har første avdrag 05.01.2021 med kr 793	16	6 367	28
	4	5 398	23
	3	4 567	20
	6	3 875	17
	4	3 253	14
	3	3 114	14

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm januar - desember	381 636
avregning 2020 eierskifte	-9301
Kostnader strøm-Norgesenergi januar - desember	-138 178
Kostnader vann - Nittedal kommune januar - desember	- 256 270
Beløp til avregning, mnd - mnd	22 113
Sum	22 113

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	15 191	5 801
2979 Andre forskudd	0	-1 466
2980 Andre påløpte kostnader	9 000	9 000
Sum	24 191	13 335

Konto 2937 er leverandør fakturaer fra Norgesenergi AS som gjelder for desember 2020, men blir fakturert og betalt i 2021.
Konto 2980 er kostnad for målingsbaserte tjenester som gjelder for 2020 og blir fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Varingskollen Park

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 213	-6 286	-73
Sum opptjent egenkapital	6 213	-6 286	-73
Sum egenkapital	6 213	-6 286	-73

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Varingskollen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Varingskollen Park

Styreleder	Mia Therese Olsen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Fredrik Stenbakken (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Marte Domaas (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ole Erik Myhre (sign.)	06.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Varingskollen Park

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Varingskollen Parks årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Varingskollen Park

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor