



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 000	349 160
Sum inntekter		399 000	349 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 400	87 100
Annen driftskostnad	2	37 943	47 636
Sum kostnader		121 343	134 736
Driftsresultat		277 657	214 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		7 291	29 705
Sum finanskostnader		7 291	29 705
Netto finans		-7 291	-29 671
Resultat før skattekostnad		270 366	184 753
Skattekostnad på resultat		59 490	40 638
Årsresultat		210 876	144 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 876	144 115
Totalresultat		210 876	144 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 876	144 115
Sum overføringer og disponeringer		210 876	144 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 800	2 019 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 935 800	2 019 200
Sum anleggsmidler		1 935 800	2 019 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Sum fordringer			35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 023	103 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 023	103 021
Sum omløpsmidler		274 023	138 021
SUM EIENDELER		2 209 823	2 157 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 466	758 590
Sum opptjent egenkapital		969 466	758 590
Sum egenkapital		1 219 466	1 008 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			232 230
Øvrig langsiktig gjeld		838 184	838 184
Sum annen langsiktig gjeld		838 184	1 070 414
Sum langsiktig gjeld		838 184	1 070 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		59 490	40 638
Skyldig offentlige avgifter		92 683	32 691
Annen kortsiktig gjeld			4 889
Sum kortsiktig gjeld		152 173	78 218
Sum gjeld		990 357	1 148 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 823	2 157 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312800

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Kvinlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 935 800	2 019 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 935 800	2 019 200
Sum anleggsmidler		1 935 800	2 019 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Sum fordringer			35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 023	103 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 023	103 021
Sum omløpsmidler		274 023	138 021
SUM EIENDELER		2 209 823	2 157 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 466	758 590
Sum opptjent egenkapital		969 466	758 590
Sum egenkapital		1 219 466	1 008 590



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		232 230
Øvrig langsiktig gjeld	838 184	838 184
Sum annen langsiktig gjeld	838 184	1 070 414
Sum langsiktig gjeld	838 184	1 070 414
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	59 490	40 638
Skyldig offentlige avgifter	92 683	32 691
Annen kortsiktig gjeld		4 889
Sum kortsiktig gjeld	152 173	78 218
Sum gjeld	990 357	1 148 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 209 823	2 157 221



Organisasjonsnr: 998 373 700
KVINLAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Kvinlaug Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998 373 700



Resultatregnskap

Kvinlaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		399 000	349 160
Sum driftsinntekter		399 000	349 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 400	87 100
Annen driftskostnad	2	37 943	47 636
Sum driftskostnader		121 343	134 736
Driftsresultat		277 657	214 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		7 291	29 705
Resultat av finansposter		-7 291	-29 671
Resultat før skattekostnad		270 366	184 753
Skattekostnad på resultat		59 490	40 638
Årsresultat		210 876	144 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 876	144 115
Sum overføringer		210 876	144 115



Balanse Kvinlaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 800	2 019 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 935 800</u>	<u>2 019 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 935 800</u>	<u>2 019 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>35 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 023	103 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>274 023</u>	<u>103 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>274 023</u>	<u>138 021</u>
Sum eiendeler		<u>2 209 823</u>	<u>2 157 221</u>



Balanse Kvinlaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		969 466	758 590
Sum opptjent egenkapital		<u>969 466</u>	<u>758 590</u>
Sum egenkapital		<u>1 219 466</u>	<u>1 008 590</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	232 230
Øvrig langsiktig gjeld		838 184	838 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>838 184</u>	<u>1 070 414</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		59 490	40 638
Skyldig offentlige avgifter		92 683	32 691
Annen kortsiktig gjeld		0	4 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 173</u>	<u>78 218</u>
Sum gjeld		<u>990 357</u>	<u>1 148 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 209 823</u>	<u>2 157 221</u>

13.02.2026
Styret i Kvinlaug Eiendom AS

Jonny Kvinlaug
styreleder / daglig leder

Birger Kvinlaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Driftsmidler avskrives ved skattemessige saldoavskrivninger.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 284 728	3 284 728
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 284 728	3 284 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 348 928	1 348 928
= Bokført verdi 31.12.25	1 935 800	1 935 800
Årets ordinære avskrivninger	83 400	83 400
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 2 Lønnskostnader

Kvinlaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.