



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		116 850	583 267
Sum kostnader		116 850	583 267
Driftsresultat		-110 850	-583 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	376
Annen finansinntekt			7 980 688
Sum finansinntekter		497	7 981 064
Annen rentekostnad		259 507	
Sum finanskostnader		259 507	
Netto finans		-259 010	7 981 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 859	7 397 797
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 859	7 397 797
Årsresultat		-369 859	7 397 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 859	7 397 797
Totalresultat		-369 859	7 397 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-369 859	7 397 797
Sum overføringer og disponeringer		-369 859	7 397 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	196 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 053	2 227 053
Sum anleggsmidler		2 393 053	2 227 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	9 008 666	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 073	83 073
Sum fordringer		83 073	83 073
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 735	4 420 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 735	4 420 076
Sum omløpsmidler		9 399 474	4 503 149
SUM EIENDELER		11 792 527	6 730 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 209 769	6 579 629
Sum opptjent egenkapital		6 209 769	6 579 629
Sum egenkapital		6 247 269	6 617 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		5 530 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			83 073
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 258	
Sum kortsiktig gjeld		15 258	83 073
Sum gjeld		5 545 258	113 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 792 527	6 730 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599518

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 432
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		116 850	583 267
Sum kostnader		116 850	583 267
Driftsresultat		-110 850	-583 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	376
Annen finansinntekt			7 980 688
Sum finansinntekter		497	7 981 064
Annen rentekostnad		259 507	
Sum finanskostnader		259 507	
Netto finans		-259 010	7 981 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-369 859	7 397 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 859	7 397 797
Årsresultat		-369 859	7 397 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 859	7 397 797
Totalresultat		-369 859	7 397 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-369 859	7 397 797
Sum overføringer og disponeringer		-369 859	7 397 797



Organisasjonsnr: 912 669 432
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	196 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 053	2 227 053
Sum anleggsmidler		2 393 053	2 227 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	9 008 666	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 073	83 073
Sum fordringer		83 073	83 073
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 735	4 420 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 735	4 420 076
Sum omløpsmidler		9 399 474	4 503 149
SUM EIENDELER		11 792 527	6 730 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 209 769	6 579 629
Sum opptjent egenkapital		6 209 769	6 579 629
Sum egenkapital		6 247 269	6 617 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		5 530 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			83 073
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 258	
Sum kortsiktig gjeld		15 258	83 073
Sum gjeld		5 545 258	113 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 792 527	6 730 202



Organisasjonsnr: 912 669 432
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prosjektgruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 669 432



Resultatregnskap			
Prosjektgruppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		6 000	0
Annen driftskostnad		116 850	583 267
Sum driftskostnader		116 850	583 267
Driftsresultat		-110 850	-583 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	376
Annen finansinntekt		0	7 980 688
Annen rentekostnad		259 507	0
Resultat av finansposter		-259 010	7 981 064
Resultat før skattekostnad		-369 859	7 397 797
Årsresultat		-369 859	7 397 797
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-369 859	7 397 797
Sum overføringer		-369 859	7 397 797



Balanse			
Prosjektgruppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	196 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 053	2 227 053
Sum anleggsmidler		2 393 053	2 227 053
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	9 008 666	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 073	83 073
Sum fordringer		83 073	83 073
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 735	4 420 076
Sum omløpsmidler		9 399 474	4 503 149
Sum eiendeler		11 792 527	6 730 202
Prosjektgruppen Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Prosjektgruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 209 769	6 579 629
Sum opptjent egenkapital		6 209 769	6 579 629
Sum egenkapital		6 247 269	6 617 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	83 073
Annen kortsiktig gjeld		15 258	0
Sum kortsiktig gjeld		15 258	83 073
Sum gjeld		5 545 258	113 073
Sum egenkapital og gjeld		11 792 527	6 730 202
Kristiansand, 12.04.2024 Styret i Prosjektgruppen Eiendom AS			
_____ Steinar Kåre Bretvik Styreleder	_____ Arvid Fredriksen Styremedlem/daglig leder	_____ Arne Hallandvik Styremedlem	
_____ Christian Reme Styremedlem	_____ Svein Haugen Styremedlem		
Prosjektgruppen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-369 859	7 397 797	
Permanente forskjeller	0	-7 980 688	
Årets skattegrunnlag	-369 859	-582 891	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 850 902	-1 481 043	369 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 850 902	1 481 043	-369 859
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	37 500	6 579 629	6 617 129
Årets resultat		-369 859	-369 859
Pr 31.12.2023	37 500	6 209 770	6 247 270

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap				
Torvmoen Utbygging AS	24,5 %	2 197 053	6 373 686	-779 295
Sum		2 197 053	6 373 686	-779 295



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	196 000	30 000
Sum	196 000	30 000
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 5 315 839

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 008 666.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektgruppen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	100,0	37 500
Sum	375		37 500

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Af-prosjekt AS	75	20,00	20,00
Hollandvik Prosjekt AS	75	20,00	20,00
Kasris AS	75	20,00	20,00
Prosjekt Kommunikasjon AS	75	20,00	20,00
Haugen Prosjekt AS	75	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	375	100,00	100,00