



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 802 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 76 432 | 2 564 426 |
| Sum kostnader | | 76 432 | 2 564 426 |
| Driftsresultat | | -76 432 | -2 564 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Annen finansinntekt | | 2 006 | |
| Sum finansinntekter | | 2 006 | 8 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 76 965 |
| Annen rentekostnad | | 154 791 | 325 759 |
| Annen finanskostnad | | 2 013 | |
| Sum finanskostnader | | 156 804 | 402 724 |
| Netto finans | | -154 798 | -402 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -231 230 | -2 967 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -231 230 | -2 967 142 |
| Årsresultat | | -231 230 | -2 967 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -231 230 | -2 967 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -231 230 | -2 967 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -231 230 | -2 967 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3,4 | 39 111 877 | 8 792 751 |
| Sum varer | | 39 111 877 | 8 792 751 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 6 818 |
| Sum fordringer | | | 6 818 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 367 | 221 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 367 | 221 606 |
| Sum omløpsmidler | | 39 219 244 | 9 021 175 |
| SUM EIENDELER | | 39 219 244 | 9 021 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,7 | 7 394 377 | 7 163 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 394 377 | -7 163 147 |
| Sum egenkapital | | -5 354 377 | -5 123 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 5 607 459 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 6 526 348 | 4 191 270 |
| Gjeld til eiere | 8 | 3 585 789 | 3 455 504 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 112 137 | 13 254 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 112 137 | 13 254 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 29 319 397 | |
| Leverandørgjeld | | 5 141 244 | 884 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 | 5 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 461 484 | 890 089 |
| Sum gjeld | | 44 573 620 | 14 144 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 219 244 | 9 021 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925231

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 802 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 802 692
HAMMERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 76 432 | 2 564 426 |
| Sum kostnader | | 76 432 | 2 564 426 |
| Driftsresultat | | -76 432 | -2 564 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Annen finansinntekt | | 2 006 | |
| Sum finansinntekter | | 2 006 | 8 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 76 965 |
| Annen rentekostnad | | 154 791 | 325 759 |
| Annen finanskostnad | | 2 013 | |
| Sum finanskostnader | | 156 804 | 402 724 |
| Netto finans | | -154 798 | -402 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -231 230 | -2 967 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -231 230 | -2 967 142 |
| Årsresultat | | -231 230 | -2 967 142 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -231 230 | -2 967 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -231 230 | -2 967 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -231 230 | -2 967 142 |



Organisasjonsnr: 984 802 692
HAMMERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3,4 39 111 877 8 792 751

Sum varer 39 111 877 8 792 751

Fordringer

Andre fordringer 6 818

Sum fordringer 6 818

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 107 367 221 606

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 107 367 221 606

Sum omløpsmidler 39 219 244 9 021 175

SUM EIENDELER 39 219 244 9 021 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 040 000 2 040 000

Sum innskutt egenkapital 2 040 000 2 040 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6,7 7 394 377 7 163 147

Sum opptjent egenkapital -7 394 377 -7 163 147

Sum egenkapital -5 354 377 -5 123 147

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 5 607 459

Langsiktig konserngjeld 8 6 526 348 4 191 270

Gjeld til eiere 8 3 585 789 3 455 504

Sum annen langsiktig gjeld 10 112 137 13 254 233



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 112 137 | 13 254 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 29 319 397 | |
| Leverandørgjeld | | 5 141 244 | 884 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 | 5 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 461 484 | 890 089 |
| Sum gjeld | | 44 573 620 | 14 144 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 219 244 | 9 021 175 |



Organisasjonsnr: 984 802 692
HAMMERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
John-Martin Berglund
2022-09-07

 BankID Signing
Tore Økseter
2022-09-07

 BankID Signing
Lasse Nilsen
2022-09-11

**Årsregnskap 2021
for
Hammern Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984802692



Hammern Eiendom AS




Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 76 432 | 2 564 426 |
| Sum driftskostnader | | 76 432 | 2 564 426 |
| DRIFTSRESULTAT | | (76 432) | (2 564 426) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 |
| Annen finansinntekt | | 2 006 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 006 | 8 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 76 965 |
| Annen rentekostnad | | 154 791 | 325 759 |
| Annen finanskostnad | | 2 013 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 156 804 | 402 724 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (154 798) | (402 716) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (231 230) | (2 967 142) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (231 230) | (2 967 142) |
| ÅRSRESULTAT | | (231 230) | (2 967 142) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (231 230) | (2 967 142) |
| SUM OVERFØRINGER | | (231 230) | (2 967 142) |



Hammern Eiendom AS

 BankID Signing
John-Martin Berglund
2022-09-07 BankID Signing
Tore Økseter
2022-09-07 BankID Signing
Lasse Nilssen
2022-09-11**Balanse pr. 31.12.2021**

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3,4 | 39 111 877 | 8 792 751 |
| Andre fordringer | | 0 | 6 818 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 107 367 | 221 606 |
| Sum omløpsmidler | | 39 219 244 | 9 021 175 |
| SUM EIENDELER | | 39 219 244 | 9 021 175 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6,7 | (7 394 377) | (7 163 147) |
| Sum opptjent egenkapital | | (7 394 377) | (7 163 147) |
| Sum egenkapital | | (5 354 377) | (5 123 147) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 5 607 459 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 6 526 348 | 4 191 270 |
| Gjeld til eiere | 8 | 3 585 789 | 3 455 504 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 112 137 | 13 254 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 29 319 397 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 5 141 244 | 884 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 | 5 749 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 461 484 | 890 089 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 219 244 | 9 021 175 |

Bodø,

Lasse Nilssen
Styremedlem

John M Berglund
Styreleder

Tore Økseter
Styremedlem



Hammern Eiendom AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokført skattefordel balanseføres ikke.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Dette prinsippet legges til grunn for andel enheter som det er inngått bindende salgskontrakt for på balansedagen. Fremdriften måles som påløpte direkte kostnader og påløpte innkjøpte tjenester i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. For den andel av prosjektet som ikke er solgt pr balansedagen vurderes påløpte prosjektkostnader som varelager i selskapets regnskap. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Hammern Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | -231 230 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 3 248 976 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 3 017 747 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 3 017 747 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -444 654 | -2 553 143 |
| + Varebeholdning | 0 | 3 710 199 |
| + Gevinst- og tapskonto | -1 647 266 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 5 894 273 | 8 912 020 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -7 986 194 | -7 754 964 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 7 986 194 | 7 754 964 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 7 986 194 | 7 754 964 |
| Utsatt skattefordel | 1 756 962 | 1 706 092 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 7 986 194 | 7 754 964 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 1 756 962 | 1 706 092 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Hammern Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Varelager

Varelager består påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av boligeiendom.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler

| | | |
|-----------------------|------------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 29 319 397 | 5 607 459 |
|-----------------------|------------|-----------|

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| Prosjekt under utvikling | 39 111 889 | 8 792 751 |
|--------------------------|------------|-----------|

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 040 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 040 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| JMB Invest AS | 988 877 972 | 1 326 | 65,00 % |
| Lasse Nilssen Eiendom AS | 956 608 996 | 510 | 25,00 % |
| Spor Eiendom AS | 920 518 311 | 204 | 10,00 % |

Note 6 - Tapt aksjekapital / fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det arbeides kontinuerlig med å få virksomheten på fote igjen. Det er i 2021 igangsatt prosjekt for å utvikle eiendommen for salg. Eierne går løpende inn med kapital for å sikre at utenforstående kreditorer ikke blir skadelidende. Styret mener det er tilstrekkelige underliggende verdier i eiendelene ved eventuell realisasjon av disse.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Hammern Eiendom AS



Noter 2021

Note 7 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 2 040 000 | -7 163 147 | -5 123 147 |
| Anvendt til årsresultat | | -231 230 | -231 230 |
| Pr 31.12. | 2 040 000 | -7 394 377 | -5 354 377 |

Note 8 - Gjeld til eiere

Selskapet har innlån fra aksjonærene med totalt 10 112 137.
Kostnadsførte renter utgjør kr 378 123 i 2021.

Note 9 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hammern Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammern Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 12.september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z5L40-454NN-MW0EE-1WB7T-TEODQ-HC3JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-12 08:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5L40-454NN-MM0EE-1WB7T-TEODQ-HC3JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>