



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 379 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEMYR 1.1
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 216	196 786
Sum inntekter		177 216	196 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 705	0
Annen driftskostnad		156 532	113 669
Sum kostnader		162 237	113 669
Driftsresultat		14 979	83 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	99
Sum finansinntekter		170	99
Annen finanskostnad		0	1 800
Sum finanskostnader		0	1 800
Netto finans		170	-1 701
Resultat før skattekostnad		15 149	81 416
Årsresultat		15 149	81 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	3	0	0
Annen egenkapital		15 149	81 416
Sum overføringer og disponeringer		15 149	81 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 980	59 372
Andre kortsiktige fordringer		7 077	6 624
Sum fordringer		17 057	65 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 490	53 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 490	53 913
Sum omløpsmidler		97 547	119 909
SUM EIENDELER		97 547	119 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 565	81 416
Sum opptjent egenkapital		84 565	81 416
Sum egenkapital		96 565	81 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636	38 493
Annen kortsiktig gjeld		346	0
Sum kortsiktig gjeld		982	38 493
Sum gjeld		982	38 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 547	119 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408651

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 379 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEMYR 1.1
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 930 379 395
SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 216	196 786
Sum inntekter		177 216	196 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 705	0
Annen driftskostnad		156 532	113 669
Sum kostnader		162 237	113 669
Driftsresultat		14 979	83 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	99
Sum finansinntekter		170	99
Annen finanskostnad		0	1 800
Sum finanskostnader		0	1 800
Netto finans		170	-1 701
Resultat før skattekostnad		15 149	81 416
Årsresultat		15 149	81 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	3	0	0
Annen egenkapital		15 149	81 416
Sum overføringer og disponeringer		15 149	81 416



Organisasjonsnr: 930 379 395
SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 980	59 372
Andre kortsiktige fordringer		7 077	6 624
Sum fordringer		17 057	65 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 490	53 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 490	53 913
Sum omløpsmidler		97 547	119 909
SUM EIENDELER		97 547	119 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 565	81 416
Sum opptjent egenkapital		84 565	81 416



Sum egenkapital	96 565	81 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	636	38 493
Annen kortsiktig gjeld	346	0
Sum kortsiktig gjeld	982	38 493
Sum gjeld	982	38 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 547	119 909



Organisasjonsnr: 930 379 395
SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henrik Finnestad (Sameiet Bjørn)
2025-03-10

 BankID Signing
Tove Marie Ryen
2025-03-12

 BankID Signing
Jim Arne Olsen
2025-03-12

Årsregnskap for
SAMEIET BJØRNEMYR 1.1

930379395

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET BJØRNEMYR 1.1
930 379 395

 BankID Signing
Henrik Finnestad (Sameiet Bjørnemyr)
2025-03-10
 BankID Signing
Tove Marie Ryen
2025-03-12
 BankID Signing
Jim Arne Olsen
2025-03-12

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		177 216	196 786
Sum driftsinntekter		177 216	196 786
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 705	0
Annen driftskostnad		-156 532	-113 669
Sum driftskostnader		-162 237	-113 669
Driftsresultat		14 979	83 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	99
Sum finansinntekter		170	99
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-1 800
Sum finanskostnader		0	-1 800
Netto finans		170	-1 701
Årsresultat		15 149	81 416
Overføringer			
Annen egenkapital		15 149	81 416
Sum overføringer		15 149	81 416



SAMEIET BJØRNEMYR 1.1
930 379 395

 BankID Signing
Henrik Finnestad (Sameiet Bjørnemyr)
2025-03-10
 BankID Signing
Tove Marie Ryen
2025-03-12
 BankID Signing
Jim Arne Olsen
2025-03-12

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

9 980

59 372

Andre kortsiktige fordringer

7 077

6 624

Sum fordringer

17 057

65 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

80 490

53 913

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

80 490

53 913

Sum omløpsmidler

97 547

119 909

SUM EIENDELER

97 547

119 909

Note

31.12.2024

31.12.2023



SAMEIET BJØRNEMYR 1.1
930 379 395

 BankID Signing
Henrik Finnestad (Sameiet Bjørnemyr)
2025-03-10
 BankID Signing
Tove Marie Ryen
2025-03-12
 BankID Signing
Jim Arne Olsen
2025-03-12

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 565	81 416
Sum opptjent egenkapital		84 565	81 416
Sum egenkapital		96 565	81 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636	38 493
Annen kortsiktig gjeld		346	0
Sum kortsiktig gjeld		982	38 493
Sum gjeld		982	38 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 547	119 909

SARPSBORG, 04.03.2025

Henrik Finnestad
styrets leder

Tove Marie Ryen
styremedlem

Jim Arne Olsen
styremedlem



SAMEIET BJØRNEMYR 1.1
930 379 395



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 705	0

Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	0	81 416	81 416
Årsresultat	0	15 149	15 149
Andre endringer	12 000	-12 000	0
Egenkapital 31.12.2024	12 000	84 565	96 565

Mer om egenkapital

Det avsettes 12.000 i vedlikeholdsfond iht. budsjett.



SAMEIET BJØRNEMYR 1.1
930 379 395

4 Spesifikasjon driftskostnader

	2024	2023
Elektrisitet	2 447,66	397,54
Leie datasystemer	6 637,00	1 942,00
Driftsmateriale	4 233,75	0,00
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 600,00	0,00
Reparasjon og vedlikehold annet	10 625,00	0,00
Revisjons- og regnskapshonorar	35 370,00	35 925,00
Internett	34 784,00	33 600,65
Kontingent, fradragsberettiget	2 130,00	1 990,00
Forsikringspremie	39 958,33	37 475,00
Generalforsamling	2 625,00	0,00
Bank- og kortgebyr	1 121,50	863,50

 BankID Signing
Henrik Finnestad (Sameiet Bjørnemyr)
2025-03-10

 BankID Signing
Tove Marie Ryen
2025-03-12

 BankID Signing
Jim Arne Olsen
2025-03-12