



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 663	53 029
Viderebel. felleskostnader		1 896 570	1 701 216
Leieinntekter		10 245 584	9 680 652
Annen driftsinntekt		245	420
Sum inntekter		12 195 062	11 435 317
Kostnader			
Varekostnad		0	3 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 559 380	2 557 826
Annen driftskostnad	2, 3	1 387 802	2 003 153
Leietakers andel felleskostnader		1 896 570	1 701 216
Sum kostnader		5 843 751	6 265 615
Driftsresultat		6 351 311	5 169 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 237 292	750 775
Annen rentekostnad		2 112	2 224
Sum finanskostnader		1 239 404	752 999
Netto finans		-1 239 404	-752 999
Resultat før skattekostnad		5 111 907	4 416 703
Skattekostnad	4, 5	1 124 620	967 194
Årsresultat		3 987 287	3 449 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 987 287	3 428 604
Sum overføringer og disponeringer		3 987 287	3 428 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	97 916 001	99 906 734
Sum varige driftsmidler		97 916 001	99 906 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		97 916 001	99 906 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 543 118	3 590 192
Andre kortsiktige fordringer		996 478	355 392
Sum fordringer		4 539 596	3 945 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 539 596	3 945 584
SUM EIENDELER		102 455 597	103 852 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 347 300	6 347 300
Overkurs	7	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 164 994	43 177 707
Sum opptjent egenkapital		47 164 994	43 177 707
Sum egenkapital		61 618 617	57 631 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 001 947	8 893 018
Sum avsetninger for forpliktelser		9 001 947	8 893 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 001 947	8 893 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 507	115 631
Betalbar skatt	4, 5	1 015 691	815 692
Skyldige offentlige avgifter		525 246	565 352
Kortsiktig konserngjeld	8	26 987 758	32 767 638
Annen kortsiktig gjeld		3 084 831	3 063 657
Sum kortsiktig gjeld		31 835 033	37 327 970
Sum gjeld		40 836 980	46 220 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 455 597	103 852 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478002

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 663	53 029
Viderebel. felleskostnader		1 896 570	1 701 216
Leieinntekter		10 245 584	9 680 652
Annen driftsinntekt		245	420
Sum inntekter		12 195 062	11 435 317
Kostnader			
Varekostnad		0	3 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 559 380	2 557 826
Annen driftskostnad	2, 3	1 387 802	2 003 153
Leietakers andel felleskostnader		1 896 570	1 701 216
Sum kostnader		5 843 751	6 265 615
Driftsresultat		6 351 311	5 169 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 237 292	750 775
Annen rentekostnad		2 112	2 224
Sum finanskostnader		1 239 404	752 999
Netto finans		-1 239 404	-752 999
Resultat før skattekostnad		5 111 907	4 416 703
Skattekostnad	4, 5	1 124 620	967 194
Årsresultat		3 987 287	3 449 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 987 287	3 428 604
Sum overføringer og disponeringer		3 987 287	3 428 604



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler		97 916 001	99 906 734
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	97 916 001	99 906 734
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	3 543 118	3 590 192
--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

	996 478	355 392
--	---------	---------

Sum fordringer

	4 539 596	3 945 584
--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	0	0
--	---	---

Sum omløpsmidler

	4 539 596	3 945 584
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	102 455 597	103 852 318
--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7	6 347 300	6 347 300
---	-----------	-----------

Overkurs

7	6 518 000	6 518 000
---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

7	1 588 323	1 588 323
---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

	14 453 623	14 453 623
--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	47 164 994	43 177 707
Sum opptjent egenkapital		47 164 994	43 177 707
Sum egenkapital		61 618 617	57 631 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 001 947	8 893 018
Sum avsetninger for forpliktelser		9 001 947	8 893 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 001 947	8 893 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 507	115 631
Betalbar skatt	4, 5	1 015 691	815 692
Skyldige offentlige avgifter		525 246	565 352
Kortsiktig konserngjeld	8	26 987 758	32 767 638
Annen kortsiktig gjeld		3 084 831	3 063 657
Sum kortsiktig gjeld		31 835 033	37 327 970
Sum gjeld		40 836 980	46 220 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 455 597	103 852 318



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Aksjer Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og ?kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTRUM BREIVIKA AS
993455644
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 663	53 029
Viderebel. felleskostnader		1 896 570	1 701 216
Leieinntekter		10 245 584	9 680 652
Annen driftsinntekt		245	420
Sum driftsinntekter		12 195 062	11 435 317
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 559 380	-2 557 826
Annen driftskostnad	2, 3	-1 387 802	-2 003 153
Leietakers andel felleskostnader		-1 896 570	-1 701 216
Sum driftskostnader		-5 843 751	-6 265 615
Driftsresultat		6 351 311	5 169 702
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 237 292	-750 775
Annen rentekostnad		-2 112	-2 224
Sum finanskostnader		-1 239 404	-752 999
Netto finans		-1 239 404	-752 999
Resultat før skattekostnad		5 111 907	4 416 703
Skattekostnad	4, 5	-1 124 620	-967 194
Årsresultat		3 987 287	3 449 509
Overføringer			
Annen egenkapital		3 987 287	3 428 604
Sum overføringer		3 987 287	3 428 604



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	97 916 001	99 906 734
Sum varige driftsmidler		97 916 001	99 906 734
Sum anleggsmidler		97 916 001	99 906 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 543 118	3 590 192
Andre kortsiktige fordringer		996 478	355 392
Sum fordringer		4 539 596	3 945 584
Sum omløpsmidler		4 539 596	3 945 584
SUM EIENDELER		102 455 597	103 852 318



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 347 300	6 347 300
Overkurs	7	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 164 994	43 177 707
Sum opptjent egenkapital		47 164 994	43 177 707
Sum egenkapital		61 618 617	57 631 330
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 001 947	8 893 018
Sum avsetning for forpliktelser		9 001 947	8 893 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 507	115 631
Betalbar skatt	4, 5	1 015 691	815 692
Skyldige offentlige avgifter		525 246	565 352
Kortsiktig konserngjeld	8	26 987 758	32 767 638
Annen kortsiktig gjeld		3 084 831	3 063 657
Sum kortsiktig gjeld		31 835 033	37 327 970
Sum gjeld		40 836 980	46 220 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 455 597	103 852 318

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	120 879 271
Tilgang i året	568 647
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	121 447 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 972 538
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 531 917
Balanseført verdi pr 31.12	97 916 001
Årets av- og nedskrivninger	2 559 379
Økonomisk levetid	0 - 67

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Thon Holding AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 404	16 959
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 404	16 959

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 015 691	815 692
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	108 929	151 502
Skattekostnad	1 124 620	967 194
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 111 907	4 395 798
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-495 128	0
Skattepliktig inntekt	4 616 778	4 395 798
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 691	815 692
Sum betalbar skatt i balansen	1 015 691	815 692



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	40 562 319	40 947 941	-385 622
Omløpsmidler	-55 000	-30 000	-25 000
Kortsiktig gjeld	-84 506	0	-84 506
Netto forskjeller	40 422 813	40 917 941	-495 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	40 422 813	40 917 941	-495 128
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 893 018	9 001 947	-108 929

Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 347 300	6 518 000	1 588 323	43 177 707	57 631 330
Årsresultat	0	0	0	3 987 287	3 987 287
Egenkapital 31.12.2023	6 347 300	6 518 000	1 588 323	47 164 994	61 618 617

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473.

Aksjonærene i selskapet er:

Amfi AS 100 aksjer 100%

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap som inngår i konsernkontoregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SENTRUM BREIVIKA AS
993455644
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 663	53 029
Viderebel. felleskostnader		1 896 570	1 701 216
Leieinntekter		10 245 584	9 680 652
Annen driftsinntekt		245	420
Sum driftsinntekter		12 195 062	11 435 317
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 559 380	-2 557 826
Annen driftskostnad	2, 3	-1 387 802	-2 003 153
Leietakers andel felleskostnader		-1 896 570	-1 701 216
Sum driftskostnader		-5 843 751	-6 265 615
Driftsresultat		6 351 311	5 169 702
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 237 292	-750 775
Annen rentekostnad		-2 112	-2 224
Sum finanskostnader		-1 239 404	-752 999
Netto finans		-1 239 404	-752 999
Resultat før skattekostnad		5 111 907	4 416 703
Skattekostnad	4, 5	-1 124 620	-967 194
Årsresultat		3 987 287	3 449 509
Overføringer			
Annen egenkapital		3 987 287	3 428 604
Sum overføringer		3 987 287	3 428 604



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	97 916 001	99 906 734
Sum varige driftsmidler		97 916 001	99 906 734
Sum anleggsmidler		97 916 001	99 906 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 543 118	3 590 192
Andre kortsiktige fordringer		996 478	355 392
Sum fordringer		4 539 596	3 945 584
Sum omløpsmidler		4 539 596	3 945 584
SUM EIENDELER		102 455 597	103 852 318



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 347 300	6 347 300
Overkurs	7	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 164 994	43 177 707
Sum opptjent egenkapital		47 164 994	43 177 707
Sum egenkapital		61 618 617	57 631 330
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 001 947	8 893 018
Sum avsetning for forpliktelser		9 001 947	8 893 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 507	115 631
Betalbar skatt	4, 5	1 015 691	815 692
Skyldige offentlige avgifter		525 246	565 352
Kortsiktig konserngjeld	8	26 987 758	32 767 638
Annen kortsiktig gjeld		3 084 831	3 063 657
Sum kortsiktig gjeld		31 835 033	37 327 970
Sum gjeld		40 836 980	46 220 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 455 597	103 852 318

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



SENTRUM BREIVIKA AS
993455644

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



SENTRUM BREIVIKA AS
993455644

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	120 879 271
Tilgang i året	568 647
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	121 447 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 972 538
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 531 917
Balanseført verdi pr 31.12	97 916 001
Årets av- og nedskrivninger	2 559 379
Økonomisk levetid	0 - 67

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Thon Holding AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 404	16 959
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 404	16 959

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 015 691	815 692
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	108 929	151 502
Skattekostnad	1 124 620	967 194
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 111 907	4 395 798
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-495 128	0
Skattepliktig inntekt	4 616 778	4 395 798
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 691	815 692
Sum betalbar skatt i balansen	1 015 691	815 692



SENTRUM BREIVIKA AS
993455644

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	40 562 319	40 947 941	-385 622
Omløpsmidler	-55 000	-30 000	-25 000
Kortsiktig gjeld	-84 506	0	-84 506
Netto forskjeller	40 422 813	40 917 941	-495 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	40 422 813	40 917 941	-495 128
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 893 018	9 001 947	-108 929

Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 347 300	6 518 000	1 588 323	43 177 707	57 631 330
Årsresultat	0	0	0	3 987 287	3 987 287
Egenkapital 31.12.2023	6 347 300	6 518 000	1 588 323	47 164 994	61 618 617

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473.

Aksjonærene i selskapet er:

Amfi AS 100 aksjer 100%

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap som inngår i konsernkontoregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUM BREIVIKA AS
993455644

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

def62821-3b3c-4e1c-8239-3d89baa77a12 - 2024-03-21 10:26:51 UTC +02:00
BankID - 87192d5a-b36a-4e58-9a66-bb361d197d26 - NO

Dag Tangevald-Jensen

d116ea09-66b5-469d-8a90-57314bf68c34 - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

Arne Blikstad Sperre

299afcc9-9d7b-402c-81f3-9ce257a31794 - 2024-03-22 12:40:33 UTC +02:00
BankID - c9fc977a-513a-479d-bb4c-4100d893deb0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22d353ba-efd3-4c49-be3e-64ff3ce478bf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Breivika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Breivika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H536A-ABYF3-PJ4V-UGEM-3F8EN-KP53I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 17:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H536A-ABYF3-PJ4V-UGEM-3F8EN-KP53I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>