



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 402 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTIAN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 437 174	6 444 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 437 174</b>	<b>6 444 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 855 763	6 038 918
Annen driftskostnad	3	154 239	22 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 010 002</b>	<b>6 060 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 172</b>	<b>383 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 076	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076</b>	<b>360</b>
Annen finanskostnad		176 448	183 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 448</b>	<b>183 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 372</b>	<b>-183 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 800</b>	<b>200 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 396	44 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 404</b>	<b>156 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 404</b>	<b>156 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	196 404	156 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 404</b>	<b>156 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	1 737 661	2 922 519
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 722	1 044 872
Sum omløpsmidler		3 099 383	3 967 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 099 383</b>	<b>3 967 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	348 719	152 316
Sum opptjent egenkapital		348 719	152 316
Sum egenkapital		543 149	346 746
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 478 125	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 478 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 570 283
Leverandørgjeld		17 362	
Betalbar skatt	6	55 396	42 961
Annen kortsiktig gjeld		5 351	7 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 109</b>	<b>3 620 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 234</b>	<b>3 620 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 099 383</b>	<b>3 967 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 402 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTIAN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 402 062  
UTTIAN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 437 174	6 444 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 437 174</b>	<b>6 444 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 855 763	6 038 918
Annen driftskostnad	3	154 239	22 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 010 002</b>	<b>6 060 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 172</b>	<b>383 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 076	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076</b>	<b>360</b>
Annen finanskostnad		176 448	183 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 448</b>	<b>183 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 372</b>	<b>-183 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 800</b>	<b>200 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 396	44 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 404</b>	<b>156 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 404</b>	<b>156 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	196 404	156 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 404</b>	<b>156 210</b>



Organisasjonsnr: 822 402 062  
UTTIAN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 1 737 661 2 922 519

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 361 722 1 044 872

Sum omløpsmidler 3 099 383 3 967 391

SUM EIENDELER 3 099 383 3 967 391

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 200 000 200 000

Overkurs 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 348 719 152 316

Sum opptjent egenkapital 348 719 152 316

Sum egenkapital 543 149 346 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 2 478 125 2 478 125

Sum annen langsiktig gjeld 2 478 125

Sum langsiktig gjeld 2 478 125 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 570 283

Leverandørgjeld 17 362

Betalbar skatt 6 55 396 42 961



Annen kortsiktig gjeld	5 351	7 401
Sum kortsiktig gjeld	78 109	3 620 645
Sum gjeld	2 556 234	3 620 645
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 099 383</b>	<b>3 967 391</b>



Organisasjonsnr: 822 402 062  
UTTIAN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Triola Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2021. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har hatt fravalgt revisjon t.o.m. 2020 og har dermed ikke revisjonskostnader i 2021.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Uttian Panorama AS

Org.nr: 822 402 062

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Triola Eiendom AS	200	100 %	100 %

---



## Uttian Panorama AS

Org.nr: 822 402 062

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har hatt fravalgt revisjon t.o.m. 2020 og har dermed ikke revisjonskostnader i 2021.

#### Note 4 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsigtig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	1 759 775	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	0	2 478 125	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	1 737 000	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-5 570	152 316	346 746
Årsresultat	0	0	196 404	196 404
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-5 570	348 720	543 150

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	55 396	42 961
Endring utsatt skatt	0	1 098
Årets totale skattekostnad	55 396	44 059
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	251 800	200 269
Alminnelig inntekt	251 800	200 269
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 992
Årets skattegrunnlag	251 800	195 277
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 396	42 961



**Uttian Panorama AS**

Org.nr: 822 402 062

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Varer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer under tilvirkning	<u>1 737 661</u>	<u>2 922 519</u>
Sum	<u>1 737 661</u>	<u>2 922 519</u>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Uttian Panorama AS beretning 2021.pdf	Eide, Kjell	27.06.1964	04.08.2022 11:24

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /WpoyPirBnMtpV9FY35hkJwQAn7JPJUkevC4cEJUAL0=



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Uttian Panorama AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Uttian Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /WpoyPirBrMtpV9FY35hkJwQAn7JPJUkevC4cEJUJAL0=



ALL~REVISJON AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 31. juli 2022  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

---

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /WpoyPirBnMtpV9FY35hkJwQAn7JPJUkevC4cEJUAL0=