



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volleberglia 13  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Huth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 880	11 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 880</b>	<b>11 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 120</b>	<b>288 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 121	5 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 121</b>	<b>5 844</b>
Annen finanskostnad		426 047	104 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 047</b>	<b>104 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 926</b>	<b>-98 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 807</b>	<b>190 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			41 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 807</b>	<b>148 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 807</b>	<b>148 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 807	148 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 807</b>	<b>148 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 041 711	8 757 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 041 711</b>	<b>8 757 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 041 711</b>	<b>8 757 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 313	588 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 313</b>	<b>588 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 313</b>	<b>588 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 262 024</b>	<b>9 346 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 083	384 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 083</b>	<b>384 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 083</b>	<b>414 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 489 552	1 589 968
Øvrig langsiktig gjeld		5 618 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 552</b>	<b>6 889 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 107 552</b>	<b>6 889 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			41 832
Annen kortsiktig gjeld		1 912 389	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 912 389</b>	<b>2 041 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 019 941</b>	<b>8 931 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 262 024</b>	<b>9 346 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volleberglia 13  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Huth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 062  
HUTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 880	11 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 880</b>	<b>11 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 120</b>	<b>288 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 121	5 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 121</b>	<b>5 844</b>
Annen finanskostnad		426 047	104 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 047</b>	<b>104 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 926</b>	<b>-98 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			41 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 807</b>	<b>148 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 807</b>	<b>148 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 807	148 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 807</b>	<b>148 314</b>



Organisasjonsnr: 923 318 062  
HUTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 041 711 8 757 700  
Sum varige driftsmidler 3 9 041 711 8 757 700

Sum anleggsmidler 9 041 711 8 757 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 220 313 588 990  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 220 313 588 990

Sum omløpsmidler 220 313 588 990

SUM EIENDELER 9 262 024 9 346 690

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 212 083 384 890  
Sum opptjent egenkapital 212 083 384 890



<b>Sum egenkapital</b>	<b>242 083</b>	<b>414 890</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 489 552	1 589 968
Øvrig langsiktig gjeld	5 618 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 107 552</b>	<b>6 889 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 107 552</b>	<b>6 889 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		41 832
Annen kortsiktig gjeld	1 912 389	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 912 389</b>	<b>2 041 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 019 941</b>	<b>8 931 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 262 024</b>	<b>9 346 690</b>



Organisasjonsnr: 923 318 062  
HUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8757700.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284011.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9041711.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9041711.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024  
Huth Eiendom AS  
Orgnr: 923318062

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		11 415	56 880
<b>Driftskostnader</b>		<b>11 415</b>	<b>56 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 585</b>	<b>243 120</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		5 844	10 121
<b>Finansinntekter</b>		<b>5 844</b>	<b>10 121</b>
Annen finanskostnad		104 283	426 047
<b>Finanskostnader</b>		<b>104 283</b>	<b>426 047</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-98 439</b>	<b>-415 926</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 585</b>	<b>243 120</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-98 439</b>	<b>-415 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>190 146</b>	<b>-172 807</b>
Skattekostnad		41 832	0
<b>Årsresultat</b>		<b>148 314</b>	<b>-172 807</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	148 314	0
Overført fra annen egenkapital	0	-172 807
<b>Sum overføringer</b>	<b>148 314</b>	<b>-172 807</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 757 700	9 041 711
Varige driftsmidler	3	8 757 700	9 041 711
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>8 757 700</b>	<b>9 041 711</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 990	220 313
<b>Omløpsmidler</b>		<b>588 990</b>	<b>220 313</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>8 757 700</b>	<b>9 041 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>588 990</b>	<b>220 313</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>9 346 690</b>	<b>9 262 024</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		384 890	212 083
Opptjent egenkapital		384 890	212 083
<b>Egenkapital</b>		<b>414 890</b>	<b>242 083</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 589 968	1 489 552
Øvrig langsiktig gjeld		5 300 000	5 618 000
Annen langsiktig gjeld		6 889 968	7 107 552
Betalbar skatt		41 832	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	1 912 389
Kortsiktig gjeld		2 041 832	1 912 389
Gjeld		8 931 800	9 019 941

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		414 890	242 083
Gjeld		8 931 800	9 019 941
Egenkapital og gjeld		9 346 690	9 262 024

Fredrikstad, 23.04.2025  
Styret i Huth Eiendom AS

---

Vidar Huth  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		8 757 700
Tilgang i året	+	284 011
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 041 711
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		9 041 711
Økonomisk levetid		0 år